

Tlf: 75 22 47 00
varde@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Markedspladsen 25
DK-6800 Varde
CVR-nr. 20 22 26 70

GRUNDEJERFORENINGEN HENNE STRAND

ÅRSRAPPORT

2017

CVR-NR. 29 73 35 70

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------------|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse..... | 6 |
| Balance | 7 |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Grundejerforeningen Henne Strand.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Henne, den 2. Februar 2018

I bestyrelsen:

Niels Jørgen Pedersen
formand

Aase Thomsen

Jørgen Lund

Henrik Ladefoged

Poul Holm Joensen

Fremlagt og godkendt på foreningens generalforsamling,
Henne, den 24 / 03 2018.

dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Henne Strand

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Henne Strand for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 5.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 5.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal på side 6 har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 5. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Varde, den 2. Februar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets resultat udløser ikke skat.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | BUDGET 2019 (1000 kr.) | BUDGET 2018 (1000 kr.) | BUDGET 2017 (1000 kr.) | REGNSKAB 2017 (hele kr.) | REGNSKAB 2016 (hele kr.) |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| INDTÆGTER | | | | | |
| Bidrag til GHS | 1.034 | 827 | 827 | 828.600 | 827.400 |
| Opkrævningsomkostninger | -60 | -55 | -55 | -54.922 | -54.283 |
| Andre indtægter | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | <u>974</u> | <u>772</u> | <u>772</u> | <u>773.678</u> | <u>773.117</u> |
| Finansielle indtægter | 1 | 1 | 1 | 1.847 | 2.865 |
| INDTÆGTER I ALT | <u>975</u> | <u>773</u> | <u>773</u> | <u>775.525</u> | <u>775.982</u> |
| UDGIFTER | | | | | |
| Spunsvæg - bro Henne Mølleå | 0 | 40 | 50 | 13.774 | 146.000 |
| Samarbejdsprojekt | 100 | 90 | 75 | 40.680 | 49.003 |
| Udviklingsprojekt | 50 | 50 | 50 | 0 | 0 |
| Supplerende vej og stiudbygning..... | 10 | 10 | 10 | 20.275 | 0 |
| Vedligehold veje m.v. | 375 | 350 | 250 | 345.853 | 129.028 |
| Møder/generalforsamling..... | 30 | 25 | 25 | 10.265 | 13.194 |
| Befordringsgodtgørelse | 45 | 45 | 52 | 31.109 | 39.546 |
| Porto, bankgebyr og hjemmeside | 47 | 45 | 47 | 32.566 | 19.138 |
| Tryksager, kuverter m.v. | 5 | 5 | 5 | 0 | 4.369 |
| Medlemsbladet. | 40 | 40 | 40 | 33.105 | 29.507 |
| Tilskud t/bestyrelsens kontorhold | 20 | 20 | 25 | 18.750 | 22.500 |
| Strandrensning (- tilskud)..... | 2 | 2 | 4 | -1.000 | 1.484 |
| Arrangementer/temaudgiv./jubilæum. | 35 | 35 | 30 | 29.614 | 24.187 |
| Initiativpris | 8 | 8 | 8 | 0 | 0 |
| Revision inkl. projektrejskab. | 12 | 12 | 12 | 9.500 | 10.225 |
| Advokat, generalforsamling/bistand ... | 10 | 10 | 10 | 0 | 5.000 |
| Repræsentation, gaver (-modtaget).... | 2 | 2 | 2 | 400 | 245 |
| Forsikringer | 5 | 5 | 5 | 100 | 3.178 |
| Diverse omkostninger | 1 | 1 | 1 | 0 | 500 |
| Veje, grunde og fællesarealer | 100 | 75 | 50 | 85.382 | 10.000 |
| Udgifter kontormaskiner/EDB..... | 10 | 10 | 10 | 3.485 | 18.099 |
| Tilskud til cykelsti, Hennemølleåvej ... | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 |
| Tab på debitorer | 0 | 5 | 5 | 0 | 1.625 |
| | <u>1.007</u> | <u>985</u> | <u>866</u> | <u>673.858</u> | <u>526.828</u> |
| RESULTAT FØR HENLÆGGELSER | -32 | -212 | -93 | 101.667 | 249.154 |
| Henlæggelse t/vejfond | -150 | -150 | -150 | -150.000 | -150.000 |
| ÅRETS RESULTAT | <u>-182</u> | <u>-362</u> | <u>-243</u> | <u>-48.333</u> | <u>99.154</u> |

BALANCE 31. DECEMBER

| | 2017 | 2016 |
|---|------------------|------------------|
| AKTIVER: | | |
| Veje og fællesarealer, overført primo | 31.780 | 24.280 |
| Grund, Strandvejen, Henne, anskaffelsespris | 0 | 7.500 |
| Tilgodehavende | 3.950 | 3.950 |
| Andre værdipapirer..... | 0 | 2.140 |
| Indestående Sparekassen | 672.109 | 728.841 |
| Indestående Sydbank..... | 113 | 858 |
| Indestående Skjern Bank | 752.477 | 749.417 |
| | <hr/> | <hr/> |
| AKTIVER I ALT | <u>1.460.429</u> | <u>1.516.986</u> |
| | | |
| PASSIVER: | | |
| Egenkapital: | | |
| Overført primo | 897.762 | 798.608 |
| Overført fra årets resultat | -48.333 | 99.154 |
| | <hr/> | <hr/> |
| EGENKAPITAL I ALT | <u>849.429</u> | <u>897.762</u> |
| | | |
| Henlæggelser: | | |
| Vejfond | 600.000 | 450.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| HENLÆGGELSER I ALT | <u>600.000</u> | <u>450.000</u> |
| | | |
| Gæld: | | |
| Skyldige omkostninger | 1.000 | 159.224 |
| Revision, anslået..... | 10.000 | 10.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| GÆLD I ALT | <u>11.000</u> | <u>169.224</u> |
| | | |
| PASSIVER I ALT | <u>1.460.429</u> | <u>1.516.986</u> |