

Tlf: 75 22 47 00
varde@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Markedspladsen 25
DK-6800 Varde
CVR-nr. 20 22 26 70

GRUNDEJERFORENINGEN HENNE STRAND

ÅRSRAPPORT

2018

CVR-NR. 29 73 35 70

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for Grundejerforeningen Henne Strand.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Henne, den 4. marts 2019

I bestyrelsen:

Niels Jørgen Pedersen
formand

Aase Thomsen

Jesper Dahlmann

Henrik Ladefoged

Poul Holm Joensen

Fremlagt og godkendt på foreningens generalforsamling,
Henne, den 13 / 4 2019.

Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Henne Strand

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Henne Strand for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 5.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 5.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal på side 6 har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 5. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Varde, den 4. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31433

NOTER

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets resultat udløser ikke skat.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	BUDGET 2020 (1000 kr.)	BUDGET 2019 (1000 kr.)	BUDGET 2018 (1000 kr.)	REGNSKAB 2018 (hele kr.)	REGNSKAB 2017 (hele kr.)
INDTÆGTER					
Bidrag til GHS	1.285	1.034	827	829.800	828.600
Opkrævningsomkostninger	-60	-60	-55	-55.362	-54.922
Indtægter, grenbeskæring	0	0	0	24.050	0
Andre indtægter	0	0	0	0	0
	<u>1.224</u>	<u>974</u>	<u>772</u>	<u>798.488</u>	<u>773.678</u>
Finansielle indtægter	1	1	1	492	1.847
INDTÆGTER I ALT	<u><u>1.225</u></u>	<u><u>975</u></u>	<u><u>773</u></u>	<u><u>798.980</u></u>	<u><u>775.525</u></u>
UDGIFTER					
Spunsvæg - bro Henne Mølleå	0	0	40	2.413	13.774
Samarbejdsprojekt	75	100	90	49.769	40.680
Udviklingsprojekt	50	50	50	0	0
Supplerende vej og stiudbygning	0	10	10	0	20.275
Vedligehold veje m.v., note 1	350	375	350	116.791	345.853
Vedligehold, grunde og fællesarealer, note 2	250	100	75	84.118	85.382
Møder/generalforsamling	30	30	25	11.737	10.265
Befordringsgodtgørelse	45	45	45	46.266	31.109
Porto, bankgebyr og hjemmeside	45	47	45	39.502	32.566
Tryksager, kuverter, faglitteratur m.v.	5	5	5	3.467	0
Medlemsbladet	40	40	40	29.666	33.105
Tilskud t/bestyrelsens kontorhold	20	20	20	18.750	18.750
Strandrensning (- tilskud)	2	2	2	0	-1.000
Arrangementer/temaudgiv./jubilæum.	35	35	35	31.084	29.614
Initiativpris	10	8	8	0	0
Revision inkl. projektrengnskab.	12	12	12	9.963	9.500
Advokat, generalforsamling/bistand....	10	10	10	0	0
Repræsentation, gaver (-modtaget)	2	2	2	2.899	400
Forsikringer	5	5	5	1.586	100
Diverse omkostninger	1	1	1	0	0
Udgifter kontormaskiner/EDB	10	10	10	2.385	3.485
Konsulentbistand	50	50	0	31.250	0
Tab på debitorer	0	0	5	3.600	0
	<u>1.047</u>	<u>957</u>	<u>885</u>	<u>485.246</u>	<u>673.858</u>
RESULTAT FØR HENLÆGGELSER	<u>178</u>	<u>18</u>	<u>-112</u>	<u>313.734</u>	<u>101.667</u>
Henlæggelse til vejfond	-150	-150	-150	-150.000	-150.000
Henlæggelse til infrastruktur	-150	-150	-100	-150.000	0
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-122</u></u>	<u><u>-282</u></u>	<u><u>-362</u></u>	<u><u>13.734</u></u>	<u><u>-48.333</u></u>

BALANCE 31. DECEMBER

	2018	2017
AKTIVER:		
Veje og fællesarealer, overført primo	31.780	31.780
Tilgodehavende	5.450	3.950
Indestående Sparekassen	1.060.579	672.109
Indestående Sydbank	0	113
Indestående Skjern Bank	751.577	752.447
AKTIVER I ALT	1.849.386	1.460.429
PASSIVER:		
Egenkapital:		
Overført primo	849.429	897.762
Overført fra årets resultat	13.734	-48.333
EGENKAPITAL I ALT	863.163	849.429
Henlæggelser:		
Vejfond	750.000	600.000
Infrastruktur	150.000	0
HENLÆGGELSER I ALT	900.000	600.000
Gæld:		
Gæld Sydbank	357	1.000
Skyldige omkostninger	75.866	1.000
Revision, anslået	10.000	10.000
GÆLD I ALT	86.223	11.000
PASSIVER I ALT	1.849.386	1.460.429

NOTER

NOTE 1	2018
Højs Vejservice, vejhøvling mv.....	74.934
Varde Kommune, skilte	933
Eigil Lauritsen, reparation af asfalt.....	2.591
TDJ Andersen, vejbump	7.984
Højs Vejservice, reparation af veje og vejbump	8.256
LandSyd, udarbejdelse af kort over vejene	3.680
Højs Vejservice, reparation af veje	18.413
VEDLIGEHOOLD AF VEJE MV. I ALT	116.791
NOTE 2	
Skilte ved Tottesbjerg	1.294
Varde Ungdomsskole, renholdelse af Mølleåen	10.000
Højs Vejservice, diverse reparationsopgaver	17.673
Højs Vejservice, reparation af rebstiger	3.075
Højs Vejservice, diverse vedligehold	8.472
Eigil Lauritsen, stensætning ved Henne Mølleå	26.700
Varde Kommune, reparation af skilte	1.380
Grenbeskæring	15.524
VEDLIGEHOOLD, GRUNDE OG FÆLLESAREALER I ALT	84.118