



Grundejerforeningen Henne Strand

Generalforsamling 2016

Deltagere:

I alt ca. 200 fremmødte

I alt stemmeberettigede 117 medlemmer

Tid: Lørdag den 19. marts 2016 kl. 14.00

Sted: Stausø Friskole, Klittingevej 170, Stausø.

Formand Niels Jørgen Pedersen bød velkommen til generalforsamlingen og glædede sig over det store fremmøde.

En særlig velkomst til folketingsmedlem, tidligere minister, Eva Kjer Hansen som er dagens indlægs-holder.

Generalforsamlingen begyndte med en lokal fællessang, på melodien, Mandalay

Herefter oplæg omkring planlov ved tidligere miljø- og fødevareminister Eva Kjer Hansen og efterfølgende debat.

Indledningsvist er det lykkedes GHS at invitere tidligere miljø- og fødevareminister, Eva Kjer Hansen, til at holde et indlæg om regeringens initiativer omkring turisme og kyster med vægt på Vestjylland/Henne.

Der bliver lejlighed til at kommentarer fra salen. Dette arrangement varer max. en time.

Umiddelbart herefter går vi over til generalforsamlingen:

Dagsorden i flg. vedtægternes § 9

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning og formandens uddybende kommentarer for 2015 forelægges til godkendelse.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget for 2016. Bestyrelsen foreslår et kontingent på kr. 600 i 2017.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne:
 - Bestyrelsen foreslår, at vedtægterne ændres – se side 11 i udsendte medlemsblad. De nugældende kan ses på www.ghs-henne.dk.
 - Fra Claus Eriksen er der 1 forslag til behandling:
 - Ændring af lokalplanen. Se side 15 i udsendte medlemsblad.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 - Niels Jørgen Pedersen, Jørgen Lund og Henrik Ladefoged er alle på valg og modtager gerne genvalg for de næste to år.
7. Valg af revisor:
 - På valg er BDO statsautoriseret revisionsaktieselskab.
 - Bestyrelsen anbefaler genvalg.
8. Valg af to suppleanter: Valget som suppleant er ét-årigt.
9. Eventuelt.

Alle medlemmer, der deltager i generalforsamlingen, skal registreres ved indgangen og have udleveret stemmesedler. Derfor bedes deltagerne møde i god tid. Der vil blive serveret kringler, te, kaffe, vand, øl og vin under mødet.

Referat

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen forslag af advokat Anne Føhrby Olsen, Dahl Advokatfirma blev godkendt. Dirigenten konstaterede efterfølgende at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Stemmetællere blev som foreslået af bestyrelsen:
Kirsten Fisker, Tove Kragh Lund og Britta Schmidt.

2. Bestyrelsens beretning og formandens uddybende kommentarer for 2015 forelægges til godkendelse

Formand Niels Jørgen Pedersen, fremlagde uddybende kommentarer til beretningen som blev suppleret med diasshow af bestyrelsesmedlem Henrik Ladefoged. Beretningen blev godkendt.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Kasserer Jørgen Lund gennemgik regnskabet for 2015

Medlemmers kommentarer/bemærkninger

Et medlem savnede noter til regnskabet for udvalgte poster.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af budget for 2016.

Bestyrelsen foreslår et kontingent på kr. 600 i 2017

Kasserer Jørgen Lund gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2016, med bemærkning om, at udgiften til spunsvæggen forventes at blive på ca. 150.000 kr. i forhold til budgettet på 100.000 kr.

Samt at der er afsat 45.000 kr. til ny hjemmeside.

Medlemmers kommentarer/bemærkninger

Et medlem bemærkede, at der var afsat 5.000 kr. til tab på debitorer, medlemmet mente ikke det kunne accepteres at der forekom tab på debitorer.

Kasserer Jørgen Lund: Årsagen til det forventede tab er, at nogle grundejere, trods flere opfordringer ikke har klippet egne grene og buske til ulempe for trafikken, og grundejerforeningen derfor har set sig nødsaget til at foranledige den nødvendige klipning udført, og sendt regningen herfor til grundejerne.

Et medlem mente, at kommunen havde udpantningsretten over for restanter, og at GHS skulle benytte sig af denne mulighed.

Bestyrelsen afviste at denne mulighed foreligger i den aftale der er med Varde Kommune.

Et medlem mente, at der skulle sættes advokat på medlemmers restancer. Dette advarede et andet medlem, som har været advokat i adskillige år om, da det ville medføre store advokatudgifter, som slet ikke ville stå mål med tabene/manglende indbetalinger fra medlemmerne.

Et medlem mente, at restancen kunne lægge på det efterfølgende års medlemskontingent.

Et medlem bemærkede, at den budgetterede udgift i 2016 til advokat, generalforsamling/bistand udgjorde hele 15.000 kr. hvorimod der alene var brugt knap 7.000 kr. i regnskabsåret 2015.

Bestyrelsens bemærkninger: Det dækker bl.a. udgifter til generalforsamlings dirigent og evt. uforudsete udgifter til advokathjælp.

Et medlem spurgte til det afsatte beløb på 45.000 kr. i budget 2016 til kontormaskiner/EDB, som i 2015 regnskabet alene udgjorde knap 9.000 kr.

Bestyrelsens forklaring: GHS er ikke i besiddelse af kontormaskiner, men de 45.000 kr. afsat i budgettet vil kunne bruges til en ny hjemmeside.

Budgettet blev godkendt.

Kontingentet på 600 kr. i 2017 blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne:

Bestyrelsen foreslår, at vedtægterne ændres – se side 11 i udsendte medlemsblad. De nuværende kan ses på www.ghs-henne.dk.

Forslagene til ændringerne af vedtægterne blev gennemgået af dirigenten.

Medlemmernes kommentarer/bemærkninger

§10 næstsidste afsnit. Hvad forstås ved 100 medlemmer, er det medlemmer eller antal stemmer.

Bestyrelsens svar: Det er 100 medlemmer.

§10 første afsnit. Hvis et ægtepar hver ejer 2 huse, hvor mange stemmer har husstanden.

Bestyrelsens svar: Hver af ægtefælderne har 2 stemmer når de ikke ejer dem i fællesskab.

Der blev spurgt til antal stemmer hvis 2 børn overtager et sommerhus.

Bestyrelsens svar: Der er alene 1 stemmeret pr. husstand.

Der blev også spurgt til antal stemmer når et sommerhus er fælleseje, hvor ægtefælderne begge har andel i huset.

Bestyrelsens svar: Ægteparret/husstanden alene har én stemme, i dette tilfælde.

§ 10 første afsnit samt § 10 sidste afsnit. Flere medlemmer var ikke tilfredse med at medlemmer som ikke havde mulighed for at afgive fuldmagt til en af de i forslaget nævne muligheder, opfordrede til, at adgangen til at afgive fuldmagt skulle udvide, henholdsvis udvidelse af hvem der kunne deltage i generalforsamlingen.

Resultatet blev, at der i de nye vedtægter kommer der til at stå følgende i § 10 første afsnit:

”Valgbarhed og stemmeret er betinget af tinglyst adkomst til fast ejendom i Henne Strand området.

Uanset at et medlem ejer flere grunde/huse/lejligheder, kan intet medlem afgive mere end 2 stemmer. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt – bortset fra fuldmagt til myndige medlemmer af ejerens husstand (her forstås som samlever, beslægtede eller besvoglede).

Medlemmer, der er i restance, har ikke stemmeret på generalforsamlingen og kan ikke indvælges i bestyrelsen”.

Samt følgende i § 10 sidste afsnit

”Adgang til generalforsamlingen har kun medlemmer, medlemmer af ejerens husstand (her forstås: som samlever, beslægtede eller besvoglede) samt særligt indbudte gæster”.

§ 6 første afsnit.

Et medlem foreslog at vejansvarlig skulle udpeges i bestyrelsen, alternativt opfordrede medlemmet til at stemme imod vedtægtsændringerne.

GHS medgav, at det var en fejl at vejansvarlig ikke fremgik af vedtægten § 6 første afsnit.

Resultatet blev, at vejformand tilføjes i § 6 første afsnit. Afsnittet bliver som følger:

”Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer en formand, en næstformand, en kasserer, en vejansvarlig og en sekretær”.

Herefter blev forslaget til vedtægtsændringer vedtaget ved håndsoprækning.

Fra foreningens medlem Claus Eriksen stilles et forslag til behandling på generalforsamlingen:

”Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at arbejde for en ændring af lokalplanen og indhente ændringsforslag fra medlemmerne, som skal fremlægges senest på midtvejsmødet i 2016.”

Forslaget var modtaget af GHS og bekendtgjort sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, og blev kommenteret mundtligt af forslagsstilleren Claus Eriksen.

Claus Eriksen mente, at 70-80% af alle husene ville blive påvirket af lokalplanen indenfor de næste 30-40 år. Som følge af udskiftning af hvide vinduer, belysning, parkeringsforhold og diger. Dette burde kunne gøres lempeligere, end det lokalplanen lægger op til. Claus Eriksens forslag gik på, at der skal åbnes op for, at bestyrelsen får forslag ind fra medlemmer i løbet af året, som bestyrelsen samler op på og forelægger på det først kommende midtvejsmøde, til drøftelse blandt de fremmødte medlemmer. Herefter skulle GHS aflevere forslagene til Varde Kommune til videre foranstaltning. Claus Eriksen havde selv foranlediget en underskriftindsamling, hvor 40 medlemmer havde skrevet under på hvide vinduer problematikken. Underskriftindsamlingen blev sendt til GHS. GHS meddelte at man ønskede at forholdet blev taget op som forslag på den kommende generalforsamling.

Claus Eriksens fortalte, at alle hans naboer havde hvide vinduer derfor var han ikke tilfreds med at han ikke selv kunne få lov til at sætte hvide vinduer i et nyt byggeri.

Bestyrelsesmedlem Henrik Ladefoged kommenterede, at der ikke er noget i vejen for at skifte enkelte hvide vinduer i et sommerhus ud med nye hvide vinduer. Men man må ikke på én gang skifte alle vinduer til hvide vinduer.

Bestyrelsesmedlem Henrik Ladefoged kommenterede til forslaget om, at GHS skulle samle alle medlemmers forslag ind, at det ville være operationelt umuligt at håndtere. Disse henvendelser kunne i yderste konsekvens medføre at 2 grundejere stillede forslag om en ændring, mens de 1300 andre grundejere ikke bifaldt ændringen, men da der ikke er en debat for indstilling til kommunen, hvad skal bestyrelsen så indstille.

Et medlem mente, at den nuværende lokalplan var noget sjusk og at Varde Kommune har fået udarbejdet nogle regler som er uhensigtsmæssige. Mange vinduer er hvide, og der er for meget smagsdommer i det. Og opfordrede til, at få Varde Kommune til at genåbne forhandlingen om lokalplanen.

Et andet medlem henviste til, at der i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen har været en høringsperiode, hvor alle har haft mulighed for at fremsætte indsigelser mod lokalplanen. Løbet er derfor for nuværende kørt.

Formand Niels Jørgen Pedersen uddybede, at hvis det viser sig, at være et stort ønske fra medlemmerne, vil bestyrelsen være indstillet på at henvende sig til Varde Kommune med forslag om ændring af lokalplanen, så for eksempel hvide vinduer bliver tilladt. Men før en sådan henvendelse til Varde Kommune, kræver det, en dyberegående stillingtagen til problemstillingen.

Et medlem kan ikke se hvad der skal stemmes om, og opfordrer forslagsstilleren, Claus Eriksen, til at komme med noget mere konkret til næste generalforsamling.

Forslaget fra Claus Eriksen blev nedstemt med overvældende flertal.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Niels Jørgen Pedersen, Jørgen Lund og Henrik Ladefoged er alle på valg og modtager gerne genvalg for de næste to år.

Genvalg til alle, ved håndsoprækning.

7. Valg af revisor:

På valg er BDO statsautoriseret revisionsaktieselskab. Bestyrelsen anbefaler genvalg.

Genvalg til BDO statsautoriseret revisionsaktieselskab. Statsautoriseret revisor Flemming Bro Lund.

8. Valg af to suppleanter:

Valget som suppleant er ét-årigt.

Genvalg til 1. suppleant Peder Jochumsen og 2. suppleant Mogens G. Nielsen.

9. Eventuelt

Et medlem takkede for en god generalforsamling og en kompetent indlægsholder. Var godt tilfreds med, at der blev samarbejdet: GHS, Handelsstandsforeningen og Varde Kommune. Indtænk aktiviteter også og meget gerne for børn. Der mangler aktiviteter for børn. Ved Henne Strand findes to bygninger som man skal passe på. Hjælp til at renovere Vandrehjemmet og Is-huset indvendig er helt ok, men bevar det udvendige, det er i høj grad bevaringsværdige bygninger, kulturarv, som har kultstatus.

Formand Niels Jørgen Pedersen henviste til, at der er flere forskellige nye tiltag i støbeskeen, hvortil medlemmers hjælp søges. GHS og Handelsstandsforeningen samarbejder godt og der er oprettet et fælles projekt kaldet "Henne Strand Live" hvor det forventes at henholdsvis GHS og Handelsstandsforeningen indskyder 50.000 kr. i startkapital.

Projektet skal være med til at skabe liv og aktiviteter for børn og voksne i Henne Strand området. Henne Strand skal være attraktivt at besøge, både for fastboere og gæster. Alle interesserede kan melde sig som hjælpere.

RealDania har lovet støtte til forskellige initiativer ved Henne Strand.

Indsatsområderne er højt prioriteret, og der forventes meget af samarbejdet med Handelsstandsforeningen og Varde Kommune.

Referat


Aase Christine Thomsen

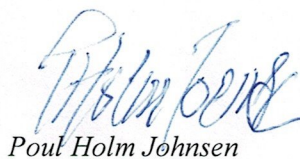
Formand

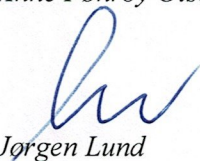

Niels Jørgen Pedersen

Dirigent


Anne Føhrby Olsen

Anne Føhrby Olsen


Poul Holm Johnsen


Jørgen Lund


Henrik Ladefoged