



Grundejerforeningen Henne Strand

Nr. 38 • Februar 2007 • 15. årgang

**Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Henne Strand
lørdag den 31. marts 2007 kl. 13
i Blåbjerg Friskoles hal, Klintingevej 170, Stausø.**

Dagsorden iflg. vedtægternes § 9 (se [www. GHS-Henne.dk](http://www.GHS-Henne.dk))

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget for 2007.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: På valg er Evald S. Klausen og Poul Holm Joensen. Begge modtager genvalg.
7. Valg af revisor. På valg er revisor Bertil Holm
8. Valg af 2 suppleanter. Valget som suppleant er ét-årigt.
9. Eventuelt.

Alle medlemmer, der deltager i generalforsamlingen, skal registreres ved indgangen og have udleveret stemmesedler, hvorfor vi beder om, at man møder i god tid.

Der vil blive serveret kaffe, te, kringler, vand, øl og vin.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

**Strandrensningen finder i år sted palmesøndag den 1. april kl. 13.30.
Vi mødes på parkeringspladsen, og i år trænger stranden meget.**

BESTYRELSENS BERETNING FOR ÅRET 2006

I årets løb har bestyrelsen afholdt 7 bestyrelsesmøder. Vi har desuden afholdt møder med Blåbjerg Kommune, ESØ, Handelsstandsforeningen, Oksbøl Skovdistrikt, Skov & Naturstyrelsen, samt Ingeniørfirmaet Johansson & Kaltoft.

Parkeringspladsen ved stranden
Service Stationen på parkeringspladsen er nu færdig og blev indviet i august sidste år.

Det har desværre vist sig, at den tilslæbning, Skov- og Naturstyrelsen har givet kommunen til at fjerne en del af klitterne, dels for udsigten og dels for at lette adgangen til stranden har medført store problemer med sandfygning i området.

En del medlemmer i området har endvidere forsøgt at etablere havudsigt fra deres grunde ved fjernelse af klitterne mod havet.

Dette har ikke gjort forholdene bedre, men har forværret problemet i betydelig grad.

Området må for tiden jævnlig ryddes for sand, der lægger sig i større mængder foran bebyggelsen Udsigten, samt i så store driver på Strandvejen, at bilerne til tider sidder fast. Bestyrelsen arbejder på at få kommunen til at finde en permanent og holdbar løsning for området, og et forsøg på en løsning synes at være på vej.

Der er etableret en vej med rullebane for handicappede til stranden, så de kan komme ned til strandkanten. Den kraftige storm her først i det nye år har desværre taget en del af vejen, som nu må reetableres.

Henne Strandby

Her sker der stadig forandringer og forbedringer i midtbyen. Købmand Hansen har bygget en ny trelænge ejendom lige over for det nye aktivitets- og servicecenter, med butikker i stueplan. På første sal er der tilsvarende lavet 7 ejerlejligheder. Samtidig har grundejerforeningen i samarbejde med N.K.Hansen asfalteret og lagt belægningssten omkring bygningen for at sikre en bedre trafikafvikling samt flere parkeringspladser rundt om bygningen.

Den tidligere Aladdin Grill ved siden af parkeringspladsen over for Købmand Hansen er revet ned, og der er etableret ny butik med tilhørende lejligheder for beboelse ovenpå og tilhørende parkeringspladser bag ved.

Fra hjørnet af Strandvejen og op ad Hjelmevej til krydset med Gyvelvej etablerer grundejerforeningen og kommunen i samarbejde i nærmeste fremtid et fortov, så gående kan passere, uden at de skal ud på kørebanen.

Ved campingpladsen i begyndelsen af byen renoveres de gamle tennisbaner.

Ved Restaurant Mandolino renoveres der ved indgangspartiet og ud mod gaden med nye belægningssten. GHS har bidraget til en forbedring af tilkørselsforholdene til restaurantens parkeringsplads.

Dette vil sammen med andre tiltag, som for tiden er i støbeskeen, utvivlsomt pynte på midtbyen ved Henne Strand, samt gøre byen til et mere interessant område at besøge.

Parkeringspladser - Parkeringsproblemer

Efter at en ny lokalplan har været udsendt til høring med afslutning den 20. februar, etablerer kommunen med stor sandsynlighed supplerende parkeringspladser ved udsigtshøjen langs med Klitvej med delvis inddragelse af et af GHS ejet område inden sommerferien.

Der er ofte trafikale problemer i midtbyen, fordi parkeringsforbud ikke respekteres, og det har desværre været nødvendigt at statu-

...fortsætter næste side



ere eksempler ved politiets hjælp. Der har især været problemer ved udkørselen fra Hjelmevej til Strandvejen og på Starvej, hvor der parkeres for tæt på hjørnet, så store lastbiler ikke kan svinge rundt og derfor forårsager trafikpropper.

Beplantning

Beplantning i området og ved vejene med især Rosa Rugosa er et stort problem, idet den breder sig uhæmmet ud over grundene og mange steder forårsager dårlige oversigtsforhold på vejene samt forsnævring og forlægning af disse.

Det har i år desværre været nødvendigt at skrive særskilte varslingsbreve til ca. 270 medlemmer om snarest at få klippet. En stor del af medlemmerne har efterkommet dette, men der er stadig en lille hård kerne, som ikke reagerer. De overdrages til kommunen til videre – og formentlig dyrere – foranstaltning.

På landevejsstrækningen ind til Henne Strand er de lyngklædte arealer på begge sider af vejen ved at springe i skov. Bestyrelsen arbejder i øjeblikket sammen med kommunen, der har tilsynspligten med privatejede, fredede områder, på at en løsning omkring en hel eller delvis fjernelse af fyrrebuskene. GHS ejer et større grundstykke syd for landevejen og vil gå foran i bestræbelserne for at bevare det smukke hedeareal. De enkelte grundejere kan i første omgang bidrage ved at gå en runde og hive nye spirer op.

Vejene

Vejene er som bekendt grundejerforeningens vigtigste opgave og er til stadighed også det største emne på bestyrelsesmøderne.

Gyvelvej blev endelig færdig asfalteret i hele sin længde og mangler kun den sidste overfladebelægning, som udføres senere, når asfalten er tilkørt.

"Vurdering af vejnettet ved Henne Strand - fremtidige investeringer og vedligehold" – er udført af ingeniørfirmaet Johansson og Kalstrup og omfatter en tilstandsvurdering og et forslag om en flerårig udbygning/opgradering af vejene.

Af rapporten fremgår det, at vi inden for en tidshorisont på 3 til 5 år skal have renoveret en større del af vejene i området, så de kan klare den stigende trafik uden at blive helt ødelagt.

Denne renovering vil i 2005-priser ekskl. moms andrage en beløbsstørrelse på ca. 1, 8 million kr.

Et beløb i den størrelsesorden kan vi ikke klare med den nuværende kassebeholdning – uanset at vi har sparet op - og med et kontingent, som ikke har været reguleret siden 1998, på 500 kr.

Det vil derfor være nødvendigt med en forhøjelse af kontingentet for at klare ovennævnte samt at udføre renoveringen i etaper efterhånden som vi har penge til det. Planen præsenteres på side 18.

Vi vil på Generalforsamlingen foreslå en kontingentforhøjelse fra 2008.

Vi forhandler i øjeblikket forskellige løsningsmodeller med kommunen omkring hele vejplanen og har i den forbindelse først – og forgæves – rettet henvendelse til sammenlægningsudvalget – senere til Varde kommune om et vejsyn i henhold til privatvejsloven og et møde om ødelæggelsen af vore veje som følge af tung trafik fra bl.a. kommunale renovations- og tømningsordninger. Endelig har bestyrelsen gentaget sin anmodning om etablering af en vigeplads ved Tuttesbjerg med en informationstavle om områdets vejsystemer, parkeringspladser og vendepladser for større lastbiler, vægtbegrænsninger og hastighedsbegrænsninger.

GHS's hjemmeside

GHS hjemmesiden er stadig under udbygning og bliver løbende opdateret, og det er nu muligt for medlemmerne at hente diverse oplysninger omkring foreningen, dens opbygning, handlingsplaner, medlemsbladet samt links til myndigheder, samarbejdspartnere og oplevelser, som er relevante for foreningen og medlemmerne.

Affaldsproblemer

Der har igen i år været problemer med affald, som bliver spredt i området, hovedsageligt fordi ræven splitter de gamle affaldsstativer med trådnet, eller fordi lejere stiller ikke beskyttede ekstra affaldsække ud for afhentning.

Vi har gentagne gange haft det oppe i bladet og på generalforsamlingen, hvorfor bestyrelsen endnu en gang vil ”appellere” til ejerne, at disse gamle ”trådstativer” udskiftes! Samt at man investerer i en affaldsbeholder, der er stor nok til husstanden. En del af udlejningsfirmaerne er begyndt at opkræve gebyr for opsamling af affald, og det har i mange tilfælde hjulpet på ejerens beslutning om køb af en mere sikker eller større affaldsbeholder.

Overtrædelse af servituterne

Der er nu faldet dom i sagen omkring overtrædelse af servitutter vedrørende farver på vinduer, døre m.v. Kommunens påbud fra december 2004 er af enkelte ejere blevet påklaget til Naturklagenævnet. Naturklagenævnet har i domme fastslået, at kommunen har ret til at kræve, at servitutterne overholdes. Kommunen har udnyttet denne ret og har medio november 2006 udsendt et nyt påbud til de medlemmer, som endnu ikke har rettet overtrædelserne. I påbudet til de ca. 10 medlemmer, der endnu udestår, er det oplyst, at hvis det ikke er rettet inden for 3 uger, vil sagen blive overgivet til politiet.

Kærgård plantage

Der er udarbejdet en ny rapport, som fastslår at mængden af udsivningen fra depotet er af et væsentligt mindre omfang end forventet, samt at udsivningen sker væsent-

...fortsætter næste side

ligt længere fra kysten end tidligere antaget. Endvidere at udsivningen med strømmen føres sydpå.

Region Syddanmark og Miljøministeriet har netop truffet beslutning om, at depotet skal fjernes over en årrække, og at arbejdet formentlig påbegyndes inden for de kommende måneder. Bestyrelsen følger sagen nøje og forsøger, hvor det er muligt, at lægge pres på de relevante myndigheder.

Strandrensning

Den årlige strandrensning vil som noget nyt finde sted palmesøndag den 1. april 2007 kl. 13,30. Vi mødes på den store parkeringsplads ved stranden og vil gerne opfordre alle til at møde frem og give en hjælpende hånd med, så vi kan få rensset vores dejlige strand, der efter de kraftige storme har fået tilført en hel del affald.

Vi har normalt en hyggelig eftermiddag. Efter arbejdet er foreningen & Købmand Hansen vært ved en omgang røde pølser og en pilsner eller en sodavand efter ønske.

Kommunesammenlægning

Kommunesammenlægningen, hvor Blåbjerg kommune er indlemmet i Ny Varde kommune, er nu en realitet, og vi skal formentlig have nye samarbejdspartnere i den kommende tid.

Bestyrelsen vil så snart de enkelte afdelinger i kommunen har fundet deres ben at stå på, tage kontakt til kommunen for en nærmere præsen-



Parkeringspladsen er ved at sande til. Her ses Fasanvej.

GHS har nu forelagt "sagen" for borgmester Gylling Haahr.

tation af vores nye samarbejdspartner samt præsentere dem for os og vore ønsker og tanker for området, så kontinuiteten fastholdes.

Tak

Bestyrelsen vil gerne her benytte lejligheden til, at takke vore medlemmer for deres medleven i vort arbejde og et godt samarbejde.

Vi vil altid arbejde for, at bestemmelserne i vedtægterne følges, således at Henne Strand beskyttes mod misbrug og nedslidning!

Vi har pr. tradition haft et godt samarbejde med den nedlagte Blåbjerg Kommune. Specielt har Teknik- og Miljøafdelingen hos kommunen, været til stor hjælp! Vi takker for nogle gode år.

Også Skov- og Naturstyrelsen skal takkes for en god indsats.

På bestyrelsens vegne
Evald S.Klausen, fmd.

Grundejerforeningen Henne Strand 6854 Henne.

Årsrapport for 1/1 - 31/12 2006

CVR-nr. 29733570

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2006 for Grundejerforeningen Henne Strand.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Henne, den 12. januar 2007

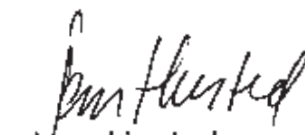
I bestyrelsen:



Knud B. Sørensen
kasserer og næstformand



Evald Klausen
formand



Jens Husted
sekretær



Hans Kirchner
vejansvarlig



Poul Holm Joensen
redaktør

Revisionspåtegning afgivet af uafhængig revisor

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Henne Strand

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Henne Strand for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Intet forbehold

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Revisionspåtegning afgivet af uafhængig revisor

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 12. januar 2007

PARTNER REVISION VEST A/S / REGISTREREDE REVISORER



Bertil Holm -
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat af årets resultat

Årets resultat udløser ikke skat.

Resultatopgørelse 01/01 - 31/12

	BUDGET 2008	BUDGET 2007	BUDGET 2006	REGNSKAB 2006	REGNSKAB 2005
	(1000 kr.)	(1000 kr.)	(1000 kr.)		
INDTÆGTER					
Bidrag til GHS	680	675	672	671.000	650.500
Opkrævningsomkostninger	-47	-46	-45	-44.584	-42.753
Salg Henne Strand bogen.....	0	0	0	90	90
	<u>633</u>	<u>629</u>	<u>627</u>	<u>626.506</u>	<u>607.837</u>
Renteindtægter	5	10	10	16.861	7.439
INDTÆGTER I ALT	<u><u>638</u></u>	<u><u>639</u></u>	<u><u>637</u></u>	<u><u>643.367</u></u>	<u><u>615.276</u></u>
UDGIFTER					
Udbygningsplan veje, udførelse	530	560	35	41.735	0
Vedligehold veje m.v. generel...	160	190	300	207.612	142.678
Fortov Hjelmevej.....	0	20	0	0	0
Belægning Gyvelvej.....	0	0	50	59.279	263.245
Overflade belægning Gyvelvej..	0	0	35	0	0
Tilskud Blaabjerg kommune.....	0	0	0	0	-125.000
Møder/generalforsamling	40	38	35	28.213	25.143
Befordringsgodtgørelse.....	40	37	35	40.065	30.568
Porto og medlemsinfo.....	12	10	6	6.049	7.138
Tryksager, kuverter m.v.	6	4	4	3.912	3.541
Medlemsbladet.	64	60	59	62.803	48.443
Tilskud t/bestyrelsens kontor- hold.....	13	13	12	12.000	10.000
Strandrensning (- tilskud).....	1	1	1	46	723
Arrangementer/temaudgivelser.	14	14	14	1.610	1.613
Initiativpris.....	7	7	7	7.022	8.807
Revision og regnskabsassist. ...	6	6	5	5.050	4.931
Repræsentation, gaver	2	2	2	437	2.041
Diverse omkostninger	1	1	1	0	0
Veje, grunde og fællesarealer...	2	2	10	0	0
Udgifter kontormaskiner.....	2	2	6	449	7.296
UDGIFTER I ALT.....	<u><u>900</u></u>	<u><u>967</u></u>	<u><u>617</u></u>	<u><u>476.282</u></u>	<u><u>431.167</u></u>
RESULTAT FØR HENLÆGG...	<u><u>-262</u></u>	<u><u>-328</u></u>	<u><u>20</u></u>	<u><u>167.085</u></u>	<u><u>184.109</u></u>
Overført reservefond.....	108	328	-20	-167.085	-184.109
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-154</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31. december

	2006	2005
AKTIVER:		
Veje og fællesarealer, overført primo	24.280	24.280
Grund, Strandvejen, Henne, anskaffelsespris	7.500	7.500
Indestående i Skjern Bank:		
156016-8	600.000	450.000
147106-9	20.132	3.047
AKTIVER I ALT	<u>651.912</u>	<u>484.827</u>
 PASSIVER:		
Egenkapital:		
Overført primo	211.430	211.430
Overført fra årets resultat	0	0
EGENKAPITAL I ALT	<u>211.430</u>	<u>211.430</u>
 Henlæggelse til reservefond:		
Henlæggelse primo	269.397	85.288
Årets henlæggelse.....	167.085	184.109
HENLÆGGELSER I ALT	<u>436.482</u>	<u>269.397</u>
 Gæld:		
Revision, anslået	4.000	4.000
GÆLD I ALT	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
 PASSIVER I ALT	 <u>651.912</u>	 <u>484.827</u>

Handlingsplan for Grundejerforeningen Henne Strand 2006 til 2011

Henne Strand fremtræder i dag i alt væsentligt som en unik blanding af bebyggelse og oprindelig natur, som det er grundejerforeningens væsentligste opgave at værne om og videreudvikle under hensyn til områdets særegne natur.

Foreningens arbejde i den kommende tid kan opdeles i følgende indsatsområder:

1. Infrastruktur – veje, stier og forsyningsområdet:

a. GHS har ansvaret for drift og vedligeholdelsen af et net af private fællesveje, således disse til stadighed opfylder kravene til trafikken, tilpasser sig landskabet og sikrer fri adgang uden gener fra for voldsom beplantning.

GHS udarbejder en vejplan med klassificering af vejene i hovedfærdselsårer/stamveje, mindre sideveje og små stikveje og iværksætter en opgradering og vedligeholdelsesplan – evt. i samarbejde med Varde Kommune.

Der gennemføres skiltning med hastighedsbegrænsning og max. belastning.

b. Flere stier er hævdvundne færdselsårer gennem private matrikler. Enkelte ejes af GHS. Stierne er afmærkede.

GHS vil arbejde for en belægning, der gør det naturligt at følge de afmærkede stier, så klitterne

skånes og sommerhusgrundene respekteres.

Vedligeholdelsen af en del af stierne sker i et samarbejde med Skov- og Naturstyrelsen, idet eventuelle vedligeholdelsesudgifter uden for de fredede områder afholdes af GHS.

c. GHS vil arbejde for, at der generelt sker en udbygning af gang- og cykelstinettet til og fra Henne Strandområdet fra de nærmest beliggende byer, bl.a. Nr. Nebel, Oksbøl, Varde, Esbjerg m.fl.

d. GHS vil arbejde for og påse, at Henne Strandområdet løbende sikres tidssvarende forsyningsløsninger indenfor områderne IT, TV, telefon, vand, kloak, renovation mv.

2. Sommerhusbebyggelsen:

a. Husene og deres omgivelser skal tilpasses naturen og udformes, så de ikke skæmmer det visuelle miljø. I bogen "Henne Strand – også i morgen" opridses en række anbefalinger.

Antallet af deklARATIONER ved Henne Strand overstiger 380. Der er i dag ikke politisk vilje hos politikerne i Blaabyrg kommune til at lave en ny samlet overordnet lokalplan til afløsning/erstatning for de mange deklARATIONER mv., hvis overholdelse lader meget tilbage at ønske.

GHS skal fortsat i henhold til foreningens vedtægter påse, at gældende deklARATIONER mv. overholdes. Kommunen er påtaleberettiget myndighed på området.

- b. GHS søger løbende at påvirke kommunen til at sikre velfungerende ordninger for dagrenovation og for tømning af septiktanke.

3. Bymidten/handelscentret:

- a. Bymidten fremtræder i dag generelt med velholdte bygninger og med velholdte vej- og fortovsbelægninger. GHS vil fortsat arbejde for at sikre såvel kørende som gående trafik et ryddeligt og rent miljø.
- b. I et samarbejde med Handelsstandsforeningen og kommunen søges udarbejdet et skilteregulativ, aftaler om gadeudstillingerne placering og omfang samt renovation.
- c. Der arbejdes endvidere for at parkeringsforholdene forbedres og, at kommunen som minimum stiller de lovmæssige krav til parkering i forbindelse med ny-, om- og tilbygninger.

4. Naturen og miljøet:

- a. Henne Strand kendetegnes af et sårbart landskab præget af en sart flora og fauna. GHS skal arbejde for at skåne og bevare den oprindelige natur og for at reducere indførte plantearter. Bestyrelsen vil udarbejde vejledninger/henstillinger om beplantning, hegning, terrænreguleringer samt bekæmpelse af f.eks. Rosa Rugosa.

- b. GHS vil søge et samarbejde med vestkystens øvrige grundejerforeninger for at fastholde myndighederne på deres ansvar for en løsning af miljøproblemerne i Kærgård Plantage og løbende orientere medlemmerne om udviklingen, så sagen fastholdes på den politiske dagsorden.

5. Kvalitet ved Henne Strand.

På den årlige generalforsamling, på Midtvejsmødet og gennem udsendelsen af et medlemsblad samt ved vide-reførelse af en webside vil GHS sikre et højt informationsniveau, men også en fælles forståelse for de kulturhistoriske værdier, der knytter sig til området. Bogen "Henne Strand – også i morgen" rummer flere anvisninger på, hvorledes kvaliteten i området kan bevares og forbedres.

GHS vil søge dialog og samarbejde med turisterhvervet og turistforeningerne i området, for der igennem at påvirke og forsøge at sikre at områdets særegne natur og karakter bevares, og ikke undergår en ødelæggende "tivolisering" og nedslidning. Handlingsplanen er et middel til at sikre og udvikle et attraktivt fritids- og ferieområde for både grundejere og gæster og skal derfor have et eftersyn og måske revideres. Næste gang i 2011.

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Henne Strand, september 2006:

Evald S. Klausen
Knud B. Sørensen
Hans Kirchner
Poul Holm Joensen
Jens Husted

Vejledende retningslinier for udtalelser i forbindelse med dispensationer fra gældende deklamationer

I vedtægterne for Grundejerforeningen Henne Strand (GHS) er der i § 2 bl.a. anført, at foreningen skal påse at gældende deklamationer bliver overholdt. Der er blandt andet som følge heraf indgået en aftale med Blaabyrg kommune om, at kommunen sender byggesager, som kræver dispensation til udtalelse hos GHS inden byggetilladelse udstedes.

I forbindelse med foreningens udtalelser, tages der udgangspunkt i følgende principielle retningslinier:

1. Dispensation for overholdelse af afstandskrav til naboskel. Kan ikke anbefales af GHS.
2. Dispensation for overholdelse af afstandskrav til vejskel. Vurderes i hvert enkelt tilfælde.
3. Dispensation for overskridelse af byggelinier, fredningslinier mv. Kan ikke anbefales af GHS.
4. Dispensation for placering af bygninger på klittoppe, eller så højtbeliggende at det visuelle miljø belastes. Kan ikke anbefales af GHS.
5. Dispensation for placering af bygninger helt eller delvis udenfor et markeret byggefelt. Vurderes i hvert enkelt tilfælde, men afstand til skel skal altid overholdes.
6. Fastlagte højdekoter for bygninger placering - f.eks. i forbindelse med et byggefelt -, skal generelt overholdes.
7. Dispensation for anvendelse af bestemte bygningsmaterialer, tagbeklædninger og udvendige farver mv. Kan som hovedregel ikke anbefales i sommerhusområderne. Men vurderes dog i hvert enkelt tilfælde i Centerbyen.
8. Dispensation for overskridelse af bebyggelsesprocent. Kan som hovedregel ikke anbefales af GHS.
9. Dispensation fra krav om antal parkeringspladser ved erhvervsjendomme, forretninger mv. Kan ikke anbefales af GHS.

GHS ønsker tilsendt en kopi fra kommunen, af de dispensationer, kommunen rent faktisk udsteder efter at GHS udtalelse foreligger.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Henne Strand
Den 13. oktober 2006

Henneprofiler

En frisk novemberdag med blæst fra syd, et solbeskinnet hav mod vest og i dynger af sand møder medlemsbladets tegner og redaktør en vital og imødekommende vært i Service Stationen.

Vi er kommet for at få en fornemmelse af det menneske, der har haft mod til at bygge sin forretning så langt ude mod havet med sand flygende omkring sig og uhensigtsmæssige klitdannelser omkring bebyggelsen.

Hans Beck Thomsen er manden bag, og han ved, hvad han gør, og hvad han vil.

Han er manden, der har gjort Henne Kirkeby Kro kendt over hele landet for sit eksklusive køkken, og ingen kan være i tvivl om, at han også vil skabe en succes på stranden.

Han er 57 år, men ser væsentligt yngre ud. Slank, dynamisk, entusiastisk og travl. Men fortællelysten er stor:

Sæsonen i Kirkeby er slut for vinteren, og midt i december lukkes der ned ved stranden. Vinteren igen står den på catering over hele landet, konsulentopgaver i forskellige fødevarevirksomheder, og som et kuriosum er han aktivt medlem af Danmarks Kartoffelråd.

Og baggrunden er i orden – og spændende.

Han er tredje generation i Henne Kirkeby Kro, og energien bag krodriften er tydeligvis nedarvet.



Slægtens betydning, traditionen og tilhørsforholdet til Vestjylland er drivkraften.

Bedstefar, Hans Gammelgaard, var perfektionist og maler og en selv-lært mand på flere af de områder, der skulle præge hans løbebane. Han nåede at virke som møller, brugsmand og landmand, inden han i 1922 gik ind i krodraft. Bedstemor, Kathrine Gammelgaard, datter af Hans Gammelgaard, virkede som modist og vinterlærer, men havnede med købet af kroen i køkkenet.

De to kunne imidlertid ikke nøjes med kroen og byggede derfor en gård vest for kroen i 1930, ligesom de byggede det første hotel, det stråklædte Hotel Henne Strand, ved stranden.

Senior døde i 1953, men nåede at sætte sit betydelige præg på egnen.

...fortsætter næste side

Dels blev kroen centrum for jagtselskaber af blåt, kunstner- og almindeligt rødt blod fra hele landet, dels fik den spiritusbevilling, og endelig foretog Beck Thomsen sammen med Dahl Christensen, Varde, et opkøb af hele det område, der i dag er Henne Strand i 1949. Den direkte grund var, at salget af Fiilsø til et nyt landbrugskonsortium indebar en afvanding af søen og dermed en brat reduktion af vildtet. Dette havde nær givet kroen dødsstødet, hvorfor jagten måtte sikres ved opkøbet af det store hede- og klitområde.

Det skulle vise sig som en investering med store perspektiver.

Kun i krigens 2 sidste år blev krodriften sammen med alle andre civile aktiviteter ved stranden indstillet, idet området blev militært spærreområde, og fordi de tyske soldater skulle indlogeres i de forladte huse.

Efter Hans' død førte hans kone, Kathrine, kroen videre, og her blev børnene en uundværlig arbejdskraft. Hans Beck Thomsen junior – vores Hans Beck Thomsen – tog over i 1981 og har altså arbejdet på kroen næsten hele sit liv.

Da Blåbjerg kommune i 2003 indkaldte til arkitektkonkurrence om en kombineret café/restaurant- og toiletbygning på parkeringspladsen ved Henne Strand, tog iværksættergenet og familietraditionen over.

Hans Beck Thomsen jr. gik i et nært samarbejde med arkitekt Flemming Bay Jørgensen, Ringkøbing, om at skabe et transparent hus af lette,

men gedigne - måske lidt gammel-dags – materialer, enkelt og uden tingel-tangel og guldaldermalerier på væggene - beliggende på det sted, hvor han som barn havde kunnet opleve Vesterhavet i frit udsyn. I 2004 blev alle forslag udstillet på rådhuset i Nr. Nebel, og Hans Beck Thomsens forslag vandt.

Hvilke ønsker har Hans Beck Thomsen for Henne Strands fremtid?

Det kommer ikke helt bag på os, at han peger på, at Henne Strand også fra naturens side er et eksklusivt og originalt sted med en gudsbenådet natur, som mennesker kan samles i og opleve som en slags kursted, hvor man ikke bliver underholdt, men skal tanke op ved at færdes frit i en unik natur, læse en bog, kede sig og samle kræfter, ”og vi skal ikke kun tænke i børnefamilier. men skal tilbage til det essentielle ved at holde ferie. Tyskerne bruger udtrykket Erholung.

Og så skal vi distancere os fra masseturismen, men holde på stamkunderne og arbejde for, at Henne Strand ikke mister personlighed”.

Man aner en sammenhæng med konceptet for Hans Beck Thomsens virke både i Kirkeby og ved stranden: Dansk gastronomi, når det er bedst, gode råvarer, stabilitet, personlighed, servicering på krop og sjæl – uafhængighed af modeluner. På kroen er 75% af gæsterne gengangere. De 25% har fået lov til at komme med, og man kan faktisk få en kvalitets-middag for rundt regnet 200 kr. pr. person og en frokost

for to for ca. 300. Mange vælger dog madoplevelser i en dyrere pris-klasse.

I 2007 begynder sæsonen palmesøn-dag den 1. april.

Henne Kirkeby Kro er en attraktion i vores nærområde, og med Hans Beck Thomsen ved roret tegner der sig en fremtid med en tilsvarende attraktion og endnu et friskt pust ved stranden.

Vikingehavn udvider

Skjern-Egvad Museum investerer i de kommende to år mellem 5 og 6 millioner i en udbygning af Bork Vikingehavn. Der skal bygges en vandmølle med mølledam, en stavkirke – en rekonstruktion af en kirke fra vikingetiden i Vorigod - samt nogle håndværkerhuse, som er rekonstruktioner af bygninger fra vikingetiden, som er fundet under udgravningerne i Henne Kirkeby.

Yderligere skal der opføres et voldanlæg med kampplads og på længere sigt opføres en ny vikingehal.

Kilde: Dagbladet Ringkøbing-Skjern

Blåbjerg Friskole

arrangerer forårskoncert og bal i Stausø Hallen fredag den 30. marts kl. 18.30 med bl.a. 18-mands-orkestret Not Big Båt Band, mad, vin- og ølsmagning. Entré kr. 50. Grundejerforeningens medlemmer er velkomne.

Efter en time forlader vi Service Stationen. Personalet har indfundet sig for at forberede frokostserveringen, og selv om stemningen er hyggelig, afslappet og glad, kan vi godt mærke, at tiden ikke er til mere snak. Men vi kommer igen, når også Service Stationen åbner til påske.

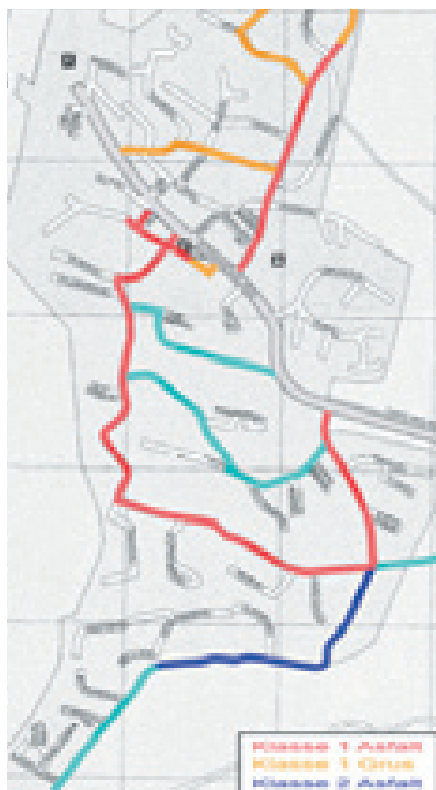
Nyt fra Handelsstandsforeningen

Handelsstandsforeningen har afholdt generalforsamling. Ny formand er Michael Jensen, Sandhill. Bestyrelsen består herudover af Finn Jæger Andersen, Strandgården, Tina Christensen, Henne Strand Camping, N.K. Hansen, Super Best, Bo Jensen, Havbiksen, Ronni Mark Jensen, Coast, og Anja Rotbøl, Vævestuen.

Handelsstandsforeningen har i dag 39 medlemmer og arbejder med fælles markedsføringsplaner, et uformelt samarbejde med Sea West, initiativer med elektroniske informationstavler, styrket samarbejde med Varde kommune, grundejerforeningen og hinanden. **Søndag den 18. februar kl. 14 er der tøndeslagning på torvet. Alle er velkomne.**

Et sjovt initiativ er indførelsen af **en årlig byrensningssdag – i år søndag den 25. marts – med efterfølgende fællesservering. Se opslag.**

VEJPLAN FOR ÅRENE 2007 TIL 2012



I et samarbejde mellem GHS, Blåbjerg kommune og det rådgivende ingeniørfirma Johansson & Kalstrup A/S har bestyrelsen skabt et grundlag for udbedringen af de 25 km. private vejnet ved Henne Strand, der i disse år udsættes for både mere og tungere trafik, hvilket præger vejnettets tilstand betydeligt.

Planen opererer med klasse 1-, 2- og 3-veje. Klasse 1 og 2, som udgør hovedfærdselsårerne, omfatter så-vel asfalt- som grusveje. Bestyrelsen har ingen planer om at udvide asfaltstrækningerne inden for planen, men de nuværende asfaltveje skal forbedres, og klasse 1- og 2-grusvejene skal opprofileres og forbedres afvandingsmæssigt, hvilket forventes at forebygge de største skader på disse veje.

De hvide veje på oversigtskortet er klasse 3 veje, der søges forbedrede i forbindelse med det generelle vedligehold.

På nedenstående skema fremgår bestyrelsens prioritering, der af økonomiske grunde afviger fra ingeniørfirmaets.

Anlægsudgifterne andrager 1,8 mill. Kr. + moms og excl. prisstigninger, og på generalforsamlingen vil der blive redegjort for de økonomiske konsekvenser for medlemmerne, idet bestyrelsen – til trods for opsparring i de to sidste regnskabsår - vil fremsætte forslag om en mindre kontingentforhøjelse i 2008.

Handling og tidsplan for GHS vej ved Henne Strand 2007 til 2012

Benævnelse	20 07	20 08	20 09	20 10	20 11	20 12
Planlægning						
Planlægning/indhentning af tilbud	■					
Udførelse						
Hjelmevej 250-1861m (Asfalt)		■		■		
Tranebærvej (Asfalt)		■				
Gejlbjergvej (Asfalt)			■			
Gejlbjergvej (Grus)		■				
Musvågevej (Grus)			■			
Gyvelvej (Asfalt)					■	
Hjelmevej 0-250					■	
Gøgevej (Asfalt)					■	
Profilering/afløb klasse 1 og 2 veje		■				
Opretning klasse 3 grusveje		■	■		■	■
Almindelig vedligeholdelse						

Signaturer:

Planlægning
 GAB-O (Grusasfalt beton størrelse 0)
 PA (Pulverasfalt)
 OB (Overfladebelægning)
 Grus og opretning klasse 1 og 2 grusveje
 Profilering/afløb klasse 1 og 2 veje
 Grus og opretning klasse 3 grusveje
 Almindelig vedligeholdelse



Bakskuld

kendes langs hele vestkysten, men Esbjerg-området hævder at have den ægte vare: Saltede, tørrede isinger – i vore dage ofte koldrøgede over bøgesmuld.

I Hvide Sande bruges skrubber og længere nordpå rødspætter (tørrede jyder).

Tidligere regnede fiskerne ikke isingen, der under sorteringen blev kastet i særlige ”bakker” og overladt til pigerne – esepigerne – som for en ringe løn satte madding på fiskekrogene. Man talte om skyld – og af ordene bakke og skyld opstod betegnelsen bakskuld.



En herlig spise, når den er tilberedt rigtigt.

Mon der er medlemmer, der i juni-nummeret – deadline 15. maj – kan afsløre den helt rigtige opskrift.

Kilde: Claus-Henry Andreassen, Hjerting Laks.

GRUNDEJERFORENINGENS BESTYRELSE

- Formand:** Evald S. Klausen, Orionvej 1-3, 7430 Ikast.
Tlf. 9715 6422 el. 4074 9694. e-klausen@spectre-as.dk
- Næstformand/kasserer:** Knud Sørensen, Spurvevej 15, 6851 Janderup
Tlf. 7525 8642 el. 4036 9008. kbs-privat@get2net.dk
- Sekretær:** Jens Husted, Kastanielunden 69, 6705 Esbjerg Ø
Tlf. 7514 2642. jhusted@esenet.dk
- Vejansvarlig:** Hans Kirchner, Jagtvænget 57, 6710 Esbjerg V
Tlf. 7511 6213 el. 2324 9511. Kirchner@esenet.dk
- Redaktør m.m.:** Poul Holm Joensen, Bellevuevej 8, 5700 Svendborg
Tlf. 622 24947 el. 2944 5960. poulholmjoe@mail.tele.dk

Ekstraeksemplarer af bladet kan afhentes hos Købmand Hansen.
Se også www.GHS-Henne.dk

Redaktionen afsluttet den 10. februar 2007
Redaktion: Poul Holm Joensen
Illustrationer: Jørn Bjerre
Fotos: Kirschner, Jesper Andersen, Knud Sørensen
www.ghs-henne.dk

Afsender:
Knud Sørensen
Spurvevej 15
6851 Janderup



Medlemsarrangement

Det er lykkedes grundejerforeningen at arrangere en rundvisning med museumsdirektør Ole Faber, Museet for Varde By og Omegn, i det ny kulturhistoriske museum på Vesterhavsvej 290 i Nymindegab.

Rundvisningen finder sted

onsdag den 4. april kl. 14.00

Grundejerforeningens medlemmer betaler entrébillet, men rundvisningen er gratis.

Deltagertallet er max. 20 og bindende tilmelding – efter princippet først til mølle – rettes til redaktøren pr. mail eller brev inden den 15. marts.

Direktør Ole Faber er en meget dynamisk og vidende fortæller, så der venter os en spændende eftermiddag i den smukke museumsbygning.

Phj

Citat fra Allan Hjorth Rasmussens interessante og spændende bog: En udmærket bekvem Fiskeplads, udgivet af Museet for Varde By og Omegn og Foreningen Danmarks Folkeminder.

For hen ved 40 år siden var det fiskerne i Henne og Lønne sogne ubekendt, at sild er det tjenligste middel til at sætte på fiskekrogene, hvorfor man brugte orm, som ved havkanten opgraves af sandet, men da der i bemeldte ved Nymindegab beliggende sogne ikke findes orm og intetsteds nærmere end det fire mil fraliggende Ho, måtte fiskerne derfra forsyne sig med orm. Først efter, at man var kommet til kundskab om sildens fortrinlighed til at sætte på fiskekrogene, eller som det kaldes til at ese med, er Nymindegabs fiskeri år for år tiltaget og drives nu med en ualmindelig kraft.

Naturen har nemlig gjort dette sted til en udmærket bekvem fiskeplads, idet Ringkøbing Fjords indløb frembyder lejlighed at forsynes med es af den mængde sild, der i store stimer løber ud og ind af fjorden. Det er nemlig en betingelse for et rigt havfiskeri, at tilstrækkeligt forråd af tjenlig es haves til stede, når vejret tillader fiskerne at begive sig ud på havet.

Herredsfoged A. C. Wedel Heinen, Varde den 26. april 1831.