



# Grundejerforeningen Henne Strand

Nr. 41 • februar 2008 • 16. årgang

**Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling**

**I**

**Grundejerforeningen Henne Strand**

**Lørdag den 15. marts kl. 14.00 i Blåbjerg Friskoles hal,  
Klintingevej 170, Stausø.**

Dagsorden i flg. Vedtægternes § 9:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning ved formand og næstformand.
3. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget for 2008.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.  
På valg er Jens Husted, Hans Kirchner og Knud Sørensen.  
Alle tre modtager genvalg.
7. Valg af revisor. På valg er revisor Bertil Holm.
8. Valg af 2 suppleanter. Valget som suppleant er ét-årigt.
9. Eventuelt.

Alle medlemmer, der deltager i generalforsamlingen, skal registreres ved indgangen og have udleveret stemmesedler, hvorfor vi beder om, at man møder i god tid.

Der vil under generalforsamlingen blive serveret vand, vin og øl samt kaffe/te og kringler.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

# BESTYRELSENS BERETNING FOR 2007

## **Bestyrelsesmøder m.m.**

I årets løb har bestyrelsen afholdt 7 bestyrelsesmøder. Desuden er der afholdt 3 møder med Varde Kommune samt møder med Henne Strand Handelsstandsforening, Oksbøl Skovdistrikt, Skov & Naturstyrelsen, Ingeniørfirmaet Johansson & Kalstrup og i facade- og skilteudvalget.

## **Parkeringspladsen ved stranden**

Fjernelsen af en del af klitterne, der har sikret udsigten og lettet adgangen til stranden er stadig et stort problem og medfører gentagne problemer med sandfygning i området. Der har gennem året også været problemer med sandflugt fra de private grunde i området, som for et par år siden etablerede havudsigt ved fjernelse af klitterne mod havet og dermed overskridelse af klitfredningslinien. Der er også i år blæst hul i klitten, hvilket har medført sandflugt ind over parkeringspladsen mv. SNS har – hårdt presset - måttet udføre sanddæmpning med grangrene i området.

Kommunen har i forbindelse med etablering af muren langs vejen til havet etableret en trappe til en radiotelefon, hvilket har givet en forøget trafik på toppen af klitten, hvor den sparsomme beplantning nu er nedslidt med en forøget sandflugt til følge.

Området omkring parkeringspladsen må stadig jævnligt ryddes for sand af Varde kommune. Til tider flere gange om ugen, idet der lægger sig større mængder foran bebyggelsen "Udsigten", på vore veje i området ned ad Strandvejen og videre ned i midtbyen. På Strandvejen er sanddriver til tider så store, at bilerne sidder fast i dem.

Bestyrelsen har i flere år sammen med kommunen og Skov og Naturstyrelsen forsøgt at finde en permanent og holdbar løsning for området, men samarbejdet mellem de to myndigheder er ikke optimalt.

Der er nu gået over 2 år siden, at området skulle have været gentilplantet for at minimere sandflugten, og det er først nu i dette efterår, der er sket en nødtørftig sanddæmpning af området, hvilket bestemt ikke er nogen skønhedsåbenbaring og heller ikke holdbart, idet der mangler tilplantning med hjelme.

Kommunen kører fortsat rundt med en gummiged og lægger sandet af i bunker på parkeringspladsen eller op ad klitsider med beplantning, der derved lider skade, hvorefter det blæser tilbage igen, hvor de har taget det, når det er blevet tørt.

Det er til dato ikke lykkedes GHS at overbevise Varde kommunen om, at dette er uhensigtsmæssigt og ødelæggende for området.



*Også med optræk til uvejr præsenterer Henne Strand sig fantastisk året rundt.  
Foto: Peter Sølv*

Varde kommune har lovet at fjerne trappen til radiotelefonen, således at trafikken den vej op over klitten og nedslidning af beplantningen mindskes.

### **Henne Strandby**

Her sker der stadig forandringer og forbedringer i midtbyen. Købmand Hansen bygger en ny forretningsejendom på grunden mellem ravhuset/Creperiet og skobutikken. Tøjbutikken overfor udvider tagetagen og etablerer en café på 1 sal. Campingpladsen er i gang med en større ombygning samt opgradering

af campingpladsen, så den får en 4- eller 5-stjernet klassifikation.

Varde kommune har lovet, at parkeringspladsen langs Klitvej ved udsigtshøjen bliver etableret i år til aflastning af parkeringsforholdene i midtbyen.

I forbindelse med ovennævnte arbejder GHS på at få etableret et mindre fortov, fra det eksisterende fortov ved Vævestuen til parkeringspladsen for at få en pæn og kvalitetsmæssig afslutning på vejen.

Endvidere undersøger GHS mulighederne for at få etableret belysning med en lav stander på ➡

den resterende del af Strandvejen mellem Solfang og starten af parkeringspladsen på stranden.

Efter sigende renoverer Restaurant Mandolino indgangspartiet ud mod gaden med nye belægningssten og afslutning med fortov langs Strandvejen.

Facade- og skilteudvalget har – sponseret af grundejerforeningen og handelsstandsforeningen – arrangeret et foredrag med journalist og forfatter Peter Olesen om skiltning og facader i byer generelt. Efter foredraget gennemgik han ud fra fotos taget i midtbyen en bedømmelse af kvaliteten af Henne Strands facader og skiltning samt forslag til forbedring til inspiration for de enkelte husejere og handlende i midtbyen. Foredraget blev afholdt på Strandgården den 5. november for medlemmer af HSH.



*Forfatteren og journalisten Peter Olesen tegnet af Jørn Bjerre i aktion på Strandgården, hvor han gjorde op med myten om, at jo grimmere man gør sig - jo grimmere facaden, skiltningen eller udstillingsvinduet er - des mere omsætter man.*

Dette vil formentlig sammen med øvrige tiltag og renoveringer, der er i gang, betyde at midtbyen vil få et mere kvalitetsmæssigt "Look" samt gøre den til et interessant område at besøge.

Det er et langt sejt træk.

### **Handicapvej til stranden**

Der blev igen i år etableret en handicapvej med rullebane til stranden, efter at en kraftig storm først i det nye år havde skyllet den bort. Allerede her i efteråret blev store dele af vejen igen skyllet væk under en storm, og den må nu reetableres inden næste sæson.

Der var til bundsikring af vejen anvendt diverse byggeaffald, som nu ligger i en bred stribe flere kilometer ned langs med klitterne på forstranden.

Varde kommune har lovet, at de ikke fremover vil bruge den slags vejmaterialer, samt at de nu vil lægge vejen ind langs med klitfoden, indtil den er nede i strandniveau og derfra udlægge rullebanen på strandbredds niveau frem til vandet. Rullebanen tages ind hvert efterår.

Varde Kommune har endvidere lovet at fjerne byggematerialerne i den resterende del af vejen samt opsamle det, som er spredt på stranden, med en nyindkøbt maskine.

### **Parkeringspladser, parkeringsproblemer**

Alle godkendelser til etablering af supplerende parkeringspladser ved

udsigtshøjen langs med Klitvej er nu indhentet og venter kun på en bevilling af beløbet til etableringen i byrådet.

Der er ofte trafikale problemer i midtbyen, dels fordi der mangler parkeringspladser, dels fordi parkeringsforbud ikke respekteres.

Det har igen i år været nødvendigt at statuere eksempler ved politiets hjælp. Der er især stadig problemer i starten af Hjelmevej hvor der er parkeringsforbud, og på Starvej, hvor der parkeres for tæt på hjørnet, så store lastbiler ikke kan svinge rundt og derfor forårsager trafikpropper.

Varde kommune har oplyst, at de vil udarbejde et forslag til zoneparkering i byen i lighed med andre byer i området, hvor det så kun er tilladt at parkere i markerede felter.

### **Foranstaltninger for hastighedsbegrænsninger**

Der køres stadig alt for stærkt i området og især ved indkørslen til byen.

Varde kommune og GHS arbejder sammen om at få 30-km-skiltningen flyttet fra den nuværende placering, hvor flisebelægningen begynder, og ud til byskiltet.

Det er foreslået, at der ved indkørslen til byen i stedet for vejbomb etableres en forsnævring af Strandvejen med et helleanlæg midt på vejen. Det vil sige, at hastighedsbegrænsning og tilhørende skiltning for fodgængere og cyklister, der skal krydse Strandvejen, integreres.

Den eksisterende cykelsti mod Henne Stationsby ændres på dette sted til kun en enkel sti på den nordlige side af Strandvejen. Dette vil formentlig forøge sikkerheden på stedet for både cyklister og fodgængere.

### **Holdeplads med informationskilt**

Varde kommune har lovet, at den først på året vil etablere en holdeplads på den nordlige vejside af Strandvejen, fra byskiltet til Tuttesbjerg.

Der opsættes på holdepladsen et informationskilt med orientering om vejnavne i området, placering af parkeringspladser samt regler for kørsel med større vogntog og med angivelse af vendemuligheder.

Endvidere kan denne holdeplads anvendes til kortvarig parkering for gæster, der vil betragte landskabet fra toppen af Tuttesbjerg.

### **Beplantningen**

Beplantning i området og ved vejene med især Rose Rugosa er stadig et stort problem, idet den breder sig uhæmmet ud over grundene og mange steder forårsager dårlige oversigtsforhold samt forsnævring og forlægning af vejene.

Vi skal derfor opfordre alle, som ikke har fået klippet endnu, til at få det gjort.

### **Fældning af selvsåede nåletræer**

På strækningen langs Strandvejen ind til Henne Strand, breder de



selvsåede nåletræer sig på de lyngklædte arealer.

GHS har iværksat fældning af disse træer samt på øvrige arealer som tilhører grundejerforeningen i området. Arbejdet er fortrinsvis udført af Skov og Naturstyrelsen og er betalt af grundejerforeningen og Købmand Hansen, som meget generøst har sponseret halvdelen af beløbet til fældningen.

GHS havde ellers søgt om økonomiske midler til projektet gennem "Det grønne råd". Det er en fond, som støtter grønne arbejder, hvor der er et partnerskab omkring et grønt projekt mellem statslige og kommunale myndigheder og private. Vi fik desværre afslag.

Der vil den 16. marts kl. 14.00 - dagen efter generalforsamlingen - blive arrangeret en hederensningsdag, hvor grundejerforenings medlemmer i lighed med strandrensningen vil få lejlighed til at gå gennem det ryddede område og rykke nye skud fra nåletræer op med rod. Se artiklen side 19.

### **Vejreovering**

Vi har - som tidligere oplyst - sammen med Blåbjerg Kommune fået udarbejdet en 10 årig vej-udviklingsplan for området. Vejplanen er udført af Ingeniørfirmaet Johansson & Kalstrup, som tillige har udarbejdet en rapport over vejenes tilstand.

Af rapporten fremgår det, at vi inden for en tidshorisont på 3 til 5 år skulle have reoveret en større del af vejene i området, så de kan

klare den stigende trafik uden at blive helt ødelagt.

På generalforsamlingen i 2006 blev det oplyst, at økonomien for reovering af vejene foreløbig var estimeret til 1,8 million i 2005-priser ekskl. moms og med en udførelse inden for en årrække på 5 til 6 år, samt at dette ville medføre en årlig kontingentstigning.

Der blev på generalforsamlingen udtrykt ønske om, at reoveringen skulle udføres snarest muligt for at få det overstået, så udgifterne til fremtidig vedligehold af vejene kunne minimeres - eventuelt overtages af kommunen.

Det blev på generalforsamlingen med stort flertal vedtaget at forhøje kontingentet med 500 kr. pr. år i en treårig periode, hvor forhøjelsen blev øremærket til brug for vejreoveringen.

Ingeniørfirmaet J & K har efterfølgende udarbejdet udbudsmateriale for licitation for arbejdet på reoveringen af vejene.

Der var indbudt 3 lokale firmaer til at give pris på udførelsen. Billigste tilbudsgiver blev Firmaet Stürup A/S i Esbjerg med et tilbud i 2007 priser på 2.781.900 kr. ekskl. moms

Der er efterfølgende skrevet kontrakt med firmaet, og første etape af reoveringen med ny belægning på Gejlbjergvej, Tranebærvej og størsteparten af Hjelmevej, inklusiv fjernelse af bevoksning, nye afløbsbrønde og vejtilslutninger mv. er udført i perioden uge 43 til uge 49 i 2007.

I det kommende år skal anden etape, som omfatter opgradering af grusveje, ny belægning på den resterende del af Hjelmevej og Klitvej samt afsluttende belægning på Sneppevej og Vibevej, udføres. Endvidere sikres de meget skrånende veje ned mod Hjelmevej, hvis pengene rækker.

I de efterfølgende år - tredje etape - skal den resterende del af grusvejene opgraderes, og Gøgevej - muligvis flere skal have nye belægning.

### **Motionsstier i området**

GHS arbejder i øjeblikket på at få markeret motionsstier i området med forskellige farvebetegnelser.

Markeringen vil bestå af kortstandere, som dem vi anvender ved stierne til havet. Kortstanderen placeres ved stiens udgangspunkt, og der suppleres med markeringsstolper ved sving eller andre steder, hvor der kan være tvivl om, hvor stien går. Stolperne forsynes med en farvemarkering svarende til stiens navn.

Derved gøres eksisterende stier mere tydelige. Der vil i den nordlige del være 3 stier omkring Lyngbo Hede og en fra Strandvejen til Tuttesbjerg og videre øst omkring Tuttesbjerg med forbindelse til stierne på Lyngbo hede.

Endvidere forsøges etableret en markering af stien langs med Hennemølleå frem til Porsmosevej med en afgrening til Gejlbyrvej i sving ved transformatorstationen, hvis Filsø Gods accepterer det.

I tillæg til dette vil vi forsøge at få stierne indarbejdet på SNS' kort over området samt få udarbejdet en folder, som viser, hvor stierne er, og hvad man ser, når man færdes på dem.

### **GHS Hjemmeside**

GHS hjemmesiden er stadig under udbygning og bliver løbende opdateret, og det er nu muligt for medlemmerne at hente diverse oplysninger omkring foreningen, dens opbygning, handlingsplaner, de enkelte medlemsbladet samt links til myndigheder og de samarbejdspartnere, som er relevante for foreningen.

### **Affaldsproblemer**

Der har igen i år været problemer med affald, som bliver spredt i området, hovedsageligt fordi ræven splitter de gamle affaldsstativer med trådnet, eller fordi lejerne i husene sætter ikke beskyttede ekstra affaldssække ud for afhentning. Vi har gentagne gange haft det oppe i bladet og på Generalforsamlingen, hvorfor vi endnu en gang vil "appelle" til ejerne om, at få de gamle trådstativer udskiftet.

Varde kommune vil formentlig snart vedtage, at de skal udskiftes, hvorefter det problem skulle være løst.

En del af udlejningsfirmaerne opkræver nu gebyr for opsamling af affald, og det har i mange tilfælde hjulpet på beslutningen om køb af en mere sikker eller større affaldsbeholder. ➡

### **Overtrædelse af servitutterne**

Der er faldet dom i sagen omkring overtrædelse af servitutter vedrørende farver på vinduer, døre mv.. Kommunens påbud fra december 2004 er af ejerne blevet påklaget til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet har i domme fastslået, at kommunen har ret til at kræve, at servitutterne overholdes. Kommunen har udnyttet denne ret og har medio november 2006 udsendt et nyt påbud til de medlemmer, som endnu ikke har rettet overtrædelserne.

Der er 6 af vore medlemmer, der endnu ikke har rettet sig efter påbuddet.

”Højhuset” på Ærenprisvej nr. 9. er blevet politianmeldt. GHS har modtaget en kopi fra Varde kommune af politianmeldelsen dateret den 24. september 2007.

### **Deklarationerne**

Grundejerforeningen udtaler sig løbende og parallelt med nabohøringerne om dispensationsansøgninger i området. På hjemmesiden kan man læse de retningslinier, der er foreningens udgangspunkt.

Foreningen anbefaler alle, der får henvendelser om nabohøringer, at behandle dem seriøst og meget gerne kontakte foreningen med synspunkter.

### **Kjærgaard Plantage**

Arbejdet med fjernelse af 2 af giftdepoterne vil begynde her i foråret 2008 og åbning og lukning af depo-

terne forventes at være afsluttet inden sommerferien 2008.

Vi kan formentlig i den sydlige del af vort område under uheldige vindforhold forvente lugtgener, når de åbner depoterne. Bestyrelsen følger sagen nøje og har forsøgt, hvor det er muligt, at lægge pres på de relevante myndigheder for at forhindre, at GHS’ område bliver nævnt i forbindelse med rydningen.

### **Strandrensning**

Den årlige strandrensning, vil finde sted lørdag den 19. april 2008 kl. 14.00. Vi plejer normalt at strandrense dagen efter generalforsamlingen, men da påsken i år falder tidligt, og vinterstormene endnu ikke er klinget ud, er den efter Varde Kommunes ønske rykket ca. 4 uger frem.

Vi mødes på den store parkeringsplads ved stranden og vi vil gerne opfordre alle til at møde frem og give en hjælpende hånd med, så vi kan få rensset vores dejlige strand, efter de kraftige storme igen i år har medført en del affald på stranden.

Vi har normalt en hyggelig eftermiddag. Efter arbejdet er foreningen & Købmand Hansen værter ved en omgang røde pølser og en pilsner eller en sodavand efter ønske.

I det forløbne år har GHS foranlediget strandrensning omkring udløbet af Hennemølleå og tilhørende åbredder langs Gejlbjergvej.

Vi fik en 9 klasse fra Stausø skole til at samle affald i området, hvor



købmand Hansen sponserede penge og sodavand, Hotel Hennemølleå is til børnene, og GHS og Varde Kommune i fællesskab betalte det resterende. Filsø gods og Varde Kommune lagde køretøjer og container til. Da det er meget vanskelig at rydde langs åbredderne på grund af bevoksning, som affaldet hænger fast i, har Filsø I/S indvilget i, at de her i foråret - inden ynglesæsonen - vil afbrænde plante- og græsarealet langs åbredden, så det vil være nemmere at rense området for affald.

### **Kommunesammenlægningen**

Kommunesammenlægningen, hvor Blåbjerg kommune er indlemmet i Ny Varde kommune er nu på plads, og vi har fået oplyst vore nye samarbejdspartnere.

Bestyrelsen har afholdt møde med borgmesteren samt de enkelte funktionschefer op til flere gange, og vi afventer nu de fysiske resultater,

som det går lidt trægt med at få skubbet i gang.

De enkelte afdelinger i kommunen har endnu ikke helt fundet deres ben at stå på, men vi håber, at det snart vil være historie.

### **Tak**

Bestyrelsen vil gerne her benytte lejligheden til at takke vore medlemmer for deres medleven i vort arbejde og et godt samarbejde.

Vi vil altid arbejde for, at bestemmelserne i vedtægterne følges, således at Henne Strand beskyttes mod misbrug og nedslidning!

Vi har pr. tradition et godt samarbejde med Varde Kommune – herunder især driftsafdelingen i Plan og Teknik - Skov & Naturstyrelsen, Handelsstandsforeningen Henne Strand samt købmand Hansen, hvilket vi gerne vil sige tak for.

*Bestyrelsen*

## **MØDEKALENDER I 2008**

**Hederensnings søndag den 16. marts 2008 kl. 14:**

Mødested på parkeringspladsen Tranebærvej /Strandvejen.

**Strandrensning lørdag den 19. april 2008 kl. 14:**

Mødested på parkeringspladsen ved servicestationen.

**Midtvejsmøde onsdag den 15. oktober 2008 kl. 19 i vandrehjemmet Solfang.**

# Grundejerforeningen Henne Strand

Årsrapport for 1/1 - 31/12 2007

CVR-nr. 29733570


Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2007 for Grund-ejerforeningen Henne Strand.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Henne, den 07. januar 2008

I bestyrelsen:

  
Knud B. Sørensen  
kasserer og næstformand

  
Evald Klausen  
formand

  
Jens Husted  
sekretær

  
Hans Kirchner  
vejansvarlig

  
Poul Holm Joensen  
redaktør

Fremlagt og godkendt på foreningens generalforsamling,  
Henne, den / 2008.

-----  
dirigent

## **Til medlemmerne i Grundejerforeningen Henne Strand**

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Henne Strand for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsrapporten**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på

at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Intet forbehold**

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

*...fortsætter næste side*

## Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 07. januar 2008  
PARTNER REVISION VEST A/S/  
REGISTREREDE REVISORER

Bertil Holm  
registreret revisor

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Skat af årets resultat

Årets resultat udløser ikke skat.



*I det kommende år vil der blive arbejdet på forbedrede stiforhold ved Tuttesbjerg.*

## Resultatopgørelse 01/01 - 31/12

|  | BUDGET<br>2009<br>(forslag)<br>(1000 kr.) | BUDGET<br>2008<br>(1000 kr.) | BUDGET<br>2007<br>(1000 kr.) | REGNSKAB<br>2007        | REGNSKAB<br>2006      |
|--|---|------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>   |   |                              |                              |                         |                       |
| Bidrag til GHS .....   | 1.360                                     | 1.360                        | 675                          | 678.500                 | 671.000               |
| Opkrævningsomkostninger .....                                      | -48                                       | -47                          | -46                          | -45.909                 | -44.584               |
| Salg Henne Strand bogen.....                                       | 0   | 0                            | 0                            | 0                       | 90                    |
|  | <u>1.312</u>                              | <u>1.313</u>                 | <u>629</u>                   | <u>632.591</u>          | <u>626.506</u>        |
| Renteindtægter .....   | 10  | 10                           | 10                           | 32.697                  | 16.861                |
| <b>INDTÆGTER I ALT .....</b>                                       | <b><u>1.322</u></b>                       | <b><u>1.323</u></b>          | <b><u>639</u></b>            | <b><u>665.288</u></b>   | <b><u>643.367</u></b> |
| <b>UDGIFTER</b>  |   |                              |                              |                         |                       |
| Udbygningsplan veje, udførelse                                     | 1.000                                     | 1.000                        | 560                          | 877.070                 | 41.735                |
| Vedligehold veje m.v. generel...<br>(incl. fjernelse af nåletræer) | 110                                       | 130                          | 190                          | 161.689                 | 207.612               |
| Fortov Hjelmevej.....  | 0   | 0                            | 20                           | 9.414                   | 0                     |
| Belægning Gyvelvej.....  | 0   | 0                            | 0                            | 0                       | 59.279                |
| Møder/generalforsamling .....                                      | 40  | 38                           | 38                           | 19.124                  | 28.213                |
| Befordringsgodtgørelse.....  | 48  | 45                           | 37                           | 40.585                  | 40.065                |
| Porto og medlemsinfo.....  | 7   | 5                            | 10                           | 3.210                   | 6.049                 |
| Tryksager, kuverter m.v. ....                                      | 10  | 5                            | 4                            | 625                     | 3.912                 |
| Medlemsbladet. ....  | 70  | 65                           | 60                           | 59.487                  | 62.803                |
| Tilskud t/bestyrelsens kontor-<br>hold.....                        | 22  | 20                           | 13                           | 18.000                  | 12.000                |
| Strandrensning (- tilskud).....                                    | 1   | 1                            | 1                            | 162                     | 46                    |
| Arrangementer/temaudgivelser.                                      | 10  | 10                           | 14                           | 11.815                  | 1.610                 |
| Initiativpris.....   | 0   | 0                            | 7                            | 0                       | 7.022                 |
| Revision og regnskabsassist. ...                                   | 7   | 6                            | 6                            | 6.094                   | 5.050                 |
| Repræsentation, gaver .....  | 2   | 2                            | 2                            | 1.200                   | 437                   |
| Diverse omkostninger .....   | 1   | 1                            | 1                            | 0                       | 0                     |
| Veje, grunde og fællesarealer...                                   | 2   | 2                            | 2                            | 0                       | 0                     |
| Udgifter kontormaskiner.....                                       | 2   | 2                            | 2                            | 0                       | 449                   |
| <b>UDGIFTER I ALT .....</b>  | <b><u>1.332</u></b>                       | <b><u>1.332</u></b>          | <b><u>967</u></b>            | <b><u>1.208.475</u></b> | <b><u>476.282</u></b> |
| <b>RESULTAT FØR HENLÆGG...</b>                                     | <b><u>-10</u></b>                         | <b><u>-9</u></b>             | <b><u>-328</u></b>           | <b><u>-543.187</u></b>  | <b><u>167.085</u></b> |
| Overført reservefond.....  | 0   | 0                            | 328                          | 436.482                 | -167.085              |
| <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>  | <b><u>-10</u></b>                         | <b><u>-9</u></b>             | <b><u>0</u></b>              | <b><u>-106.705</u></b>  | <b><u>0</u></b>       |

## Balance pr. 31. december

|   | 2007           | 2006           |
|---|----------------|----------------|
| <b>AKTIVER:</b>                                   |                |                |
| Veje og fællesarealer, overført primo .....       | 24.280         | 24.280         |
| Grund, Strandvejen, Henne, anskaffelsespris ..... | 7.500          | 7.500          |
| Tilgodehavende udlæg, Varde kommune.....          | 8.100          | 0              |
| Indestående i Skjern Bank:                        |                |                |
| 156016-8 .....                                    | 0              | 600.000        |
| 147106-9 .....                                    | 69.845         | 20.132         |
| <b>AKTIVER I ALT</b> .....                        | <u>109.725</u> | <u>651.912</u> |
| <br>  |                |                |
| <b>PASSIVER:</b>                                  |                |                |
| Egenkapital:                                      |                |                |
| Overført primo .....                              | 211.430        | 211.430        |
| Overført fra årets resultat .....                 | -106.705       | 0              |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....                    | <u>104.725</u> | <u>211.430</u> |
| <br>  |                |                |
| Henlæggelse til reservefond:                      |                |                |
| Henlæggelse primo .....                           | 436.482        | 269.397        |
| Overført resultatopgørelse.....                   | 436.482        | 167.085        |
| <b>HENLÆGGELSER I ALT</b> .....                   | <u>0</u>       | <u>436.482</u> |
| <br>  |                |                |
| Gæld:   |                |                |
| Revision, anslået .....                           | 5.000          | 4.000          |
| <b>GÆLD I ALT</b> .....                           | <u>5.000</u>   | <u>4.000</u>   |
| <br>  |                |                |
| <b>PASSIVER I ALT</b> .....                       | <u>109.725</u> | <u>651.912</u> |

# Fiil Sø og Fremtiden

*Af Finn Birkholm-Clausen, Fiil Søs Venner*

Aktieselskabet A/S Fiil-Sø har sat godset til salg!!

Fiil Søs Venner blev dannet af A. Panum, Henne Kirkeby, som følge af lokale protester mod den storvinefarm på Fiil Sø, som A/S havde planer om.

Vi lokale har længe haft en drøm om at få Fiil Sø tilbage til Vestjylland, en drøm om igen - efter mere end 100 års udelukkelse - at kunne opleve den enestående natur på nært hold.

Men det har hidtil været en drøm! Nu kan drømmen realiseres!

Forstår staten, regeringen og folketetinget, de lokale politikere og erhvervsfolk, at der her foreligger en historisk mulighed for at drømmen realiseres. Godset købes. Naturen genoprettes med ufattelige muligheder for erhvervsudvikling og kvalitetsturisme i vores del af "Den rådne Banan". (Yder-Danmark)

Måske så du den deprimerende udsendelse om "Den rådne Banan"



og indser, at hvis udviklingen skal vendes, så må vi have noget at byde på. Og dette "noget" er selvfølgelig en rig natur. Det er det, turisterne efterspørger, og ikke uendelighedsmarker fyldt med foderenheder blotet for biologisk liv. (citater af turistchef Anni Hornum).

I mere end 100 år har vi lokale blot kunnet stå på Kløvbakken (som Moses ved det forjættede land) og skuet ud over "Det lukkede Land", Fiil Sø, eller blive mødt med adgang-





forbudt-skilte ved de 4 adgangsveje til området. Kun godsets stedlige landbrugsguide, en pensioneret bonde, har haft mere lempelige adgangsmuligheder. Adgang kan kun formidles gennem aftale med godsforvalteren, men hvem orker det? Og hvilken turist har den mindste chance for at kunne vide det?

Ejerne har siden de erhvervede Fiil Sø aldrig boet på godset.

Den nuværende ejer er et aktieselskab, A/S Fiil-Sø, bestående af 80 aktionærer med i alt 300 aktier.

De tre største grupper aktier ejes af: Familien, godsejer og hofjægermester Peter Skak Olufsen (B&O), Færch-familien & Vibe-Petersen-dynastiet.

Den nærmeste aktionær bor i Vejen - 108 km borte.

Godset er selvfølgelig drevet efter de bedste landbrugsfaglige forskrifter. Alligevel er der forskellige forhold, som gør det yderst vanskeligt at opnå overskud på bedriften. Godset er af naturhensyn pålagt alle mulige begrænsninger.

Danmarks Naturfredningsforening har bebudet en fredningssag.

Udgifterne til vedligehold af dræning, de synkende jorder – på helt ned til 1-2m - driften af de 4 store pumpestationer m.m. gør, at driften af ejendommen, som må skønnes at have en værdi på små 200 millioner, kun med et årligt tilskud fra EU kan få et overskud på en lille million. Forrentning  $\frac{1}{2}\%$  !

Men vi kan frygte, at godset enten bliver solgt til en jordspekulant eller - hvad rygter siger – en tysk koncern med jagt til DERES gæster, hvilket igen vil umuliggøre al adgang til herlighederne – en gang til.

Og landbrugskommissær Marianne Fischer-Boel har bebudet nedskæringer i støtten for storbrugene. Så står A/S Fiil-Sø til at miste 1 million af de godt 2, de nu får. Så skifter tallene på bundlinien farve.

Vi er meget glade for, at ejerne, med eller uden de her beskrevne forhold, vil afhænde godset. Det er en stor slået gestus, en chance, som vi appellerer til alle fremsynede politikere & erhvervsfolk om ikke alene at se, men også gribe og løfte denne - ikke alene for de lokale, men for hele Danmark - så vigtige opgave. Og med 2-300 lokale arbejdspladser mod de 10 nu. Kong Frederik d. IX afslog at indvie afvandingsprojektet Skjern Å: -"Nej. De ødelægger jo naturen, mand!"

Men mon ikke én af kong Frederik d. IX's sønnesønner gerne ville være med ved indvielsen af Fiil Sø?? Vi ses !?

Vil du være støttemedlem af Fiil Sø's Venner så mail til [fugle-finn@get2net.dk](mailto:fugle-finn@get2net.dk)



Filsø har været Danmarks næststørste sø. I første halvdel af 1800-tallet var den i alt 3000 ha. Inkl. Rolfsø, som også er afvandet. I 1852 begyndte man at sænke vandstanden. Stemmeværket ved Henne Mølle blev fjernet og vandstanden faldt 2,8 m. Sidste afvanding fandt sted i 1940'erne, hvorefter den sidste rest sø på 45 ha blev fredet. Siden er vandstanden efter en revideret fredning igen hævet, så søen i dag er på 90 ha.

Kilde: Blåvand Naturcenter

### Det tabte land

Vil du vide mere udkommer forfatteren Kjeld Hansens 752 sideres gennemillustrerede værk: Det tabte Land – En stor fortælling om forarmelsen af det yndige land med to dybdeborende kapitler om Filsø og sagsbehandlingen, der førte til den nuværende situation. Det tabte Land er historien om dobbeltspil, magtmisbrug, inhabilitet og illegitim sagsbehandling og om dekonstruktionen af det danske landskab gennem de seneste 250 år.

Udkommer den 28. marts d.å. (Gads Forlag). Det er en god måned før aktieselskabets årlige generalforsamling.

Niels Kristian Hansen, Super Best, fejrede den 18. og 20. januar sit 40-års-jubilæum som selvstændig købmand ved Henne Strand.

Et hundredetalligt ryk-ind af forretningsforbindelser, sommerhusudlejere, venner og bekendte fra hele landet fejrede jubilaren, der om nogen forbindes med Henne Strand og den positive udvikling i området - både hvad angår erhvervslivet og omgivelserne. I en lang række fællesinitiativer for at sikre miljø og fællesaktiviteter har Hansen gennem årene bidraget til fællesskabet med endog meget generøse donationer. GHS-bladet sender et hjerteligt tillykke og håber på et fortsat lykkeligt samarbejde i mange år endnu.



# HENNEPROFILER



Man behøver ikke være en del af Henne Strands tidlige historie for at påkalde sig medlemsbladets lyst til at fortælle om sin person. Man behøver heller ikke være en tegners ønskedrøm for at komme i bladet.

Men selvfølgelig skal man have haft betydning for det lille samfund, Henne Strand udgør.

Det er ikke almindeligt, at ét bestyrelsesmedlem i grundejerforeningen fremhæver et andet, men redaktøren må en gang imellem gøre en undtagelse.

For vi har i vores midte et menneske, der brænder for Henne Strand døgnnet rundt og uden hvem, bestyrelsen ganske enkelt ikke ville fungere med den nuværende dynamik. Knud Sørensen er manden, der siden 1996 har forvaltet foreningens efterhånden omfattende økonomi

– som en bibeskæftigelse – men derudover kaster sig med dødsforagt ud i samtlige af bestyrelsens projekter: Renoveringen af veje og stier, landskabspleje, trafikforbedringer, informationsopgaver, kontakten til myndighederne, til Skov- og Naturstyrelsen osv.osv.

Med sit kamera dokumenterer han året rundt strandens og byens tilstand, overvåger affaldssituationen og deklARATIONERNE. Arbejder kort sagt ustandseligt på at sikre det lidt udefinerlige slogan for grundejerforeningen: Kvalitet ved Henne Strand. Det bedste er, at disse opgaver, som baserer sig på Knuds drømme, udføres med ingeniørens strukturerede arbejdsform: Intet møde med samarbejdspartnere uden et memo til resten af bestyrelsen, ikke en samtale med et medlem uden notat til os andre. Indbyrdes information er en æressag, og information til medlemmerne et must. Man skal bare have deltaget i én generalforsamling eller ét midtvejsmøde for at kende den grundighed, hvormed Knuds lysbilledshows beskriver områdets øjeblikkelige situation. Senest har han sammen med Peter Olesen lavet den billedrække, som dannede udgangspunkt for det i beretningen nævnte arrangement om strandbyens bygninger, skilte og facader.

Han kan det dér med digitale maskiner og styring, hvilket man stadig

er meget glad for i Dong, i Billund Lufthavn, på svineslagteriet i Horsens og mange flere steder, hvor Cowi har ansvaret for sofistikerede styringsfunktioner. Og så påstår han indædt, at han er pensionist! Denne lille artikel er helt sikkert ikke Knuds kop te. Han afskyr at være i fokus og vil til enhver tid sige, at det er samarbejdet med bestyrelseskollegerne, byens hand-

lende, medlemmerne og myndighederne, der sikrer de gode resultater. Og nogen ret har han, men samarbejderne sker i samme takt som Knuds hjerteslag – inspirerende, fulde af hans uegennyttige entusiasme og med minimal afstand fra idé til handling – og altid åben for nye udfordringer og nye velargumenterede synspunkter.

*phj*

# Hederydning

*Af Knud Sørensen*

GHS har i efteråret 2007 fået ryddet de på kortet angivne arealer for selvsåede nåletræer. Arbejdet er udført af Skov og Naturstyrelsen, som har fældet træerne og efterfølgende fjernet grene, som er anvendt til sanddæmpning i klitterne.

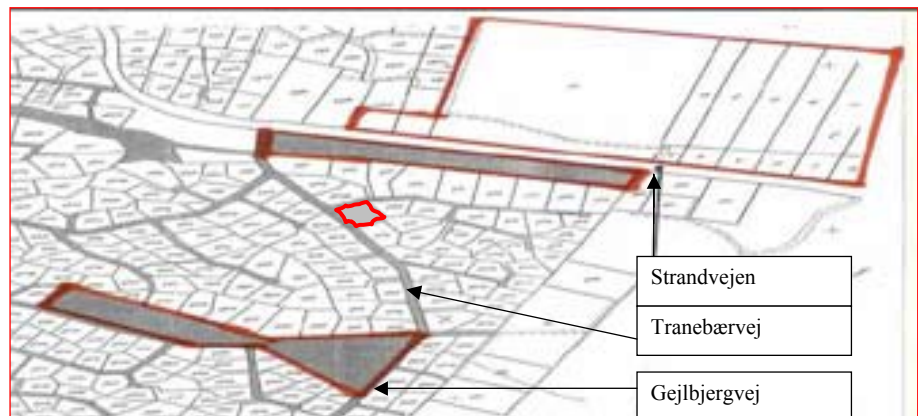
Fælles for ovennævnte område er, at vi har fået lov til at udføre arbejdet af de enkelte lodsejere, samt af kommunen, idet området er § 3-hede og landzone. Da opvæksten af nåletræer endnu er så spredt, kan fjernelse af træerne gennemføres som vedligeholdende pleje uden dispensation, idet det forudsættes, at materialet fjernes.

Det har kostet ca. 50.000 kr. og de er betalt med en hver halvdel af Købmand Hansen af grundejerforeningen. De efterladte træ-

stammer har vi fået en bekendt af foreningen til at fjerne. De er opsamlet og båret ned til en trailer ved vejen og kørt bort. Der var 10 til 15 rummeter godt brændsel til brændeovnen som tak.

Det med rødt markerede område nord for Strandvejen ejes dels af medlemmer af grundejerforeningen, dels af private lodsejere, samt en enkel af GHS parceller.

Det med rødt markerede område syd for Strandvejen ejes af grundejerforeningen.



## Hederydningsdag

Da vi nu har fået ryddet området, er det vigtigt, at vi også holder kommende nåletræsvækst nede ved, at eksisterende nye skud rykkes op, inden de igen vokser op og bliver til træer.

Foreningen vil derfor arrangere en hederydningsdag den 16. marts kl. 13.00. Dagen efter generalforsamlingen og svarende til den årlige strandrensning, som i 2008 er udsat til efter vinterstormene.

Vi mødes ved på hjørnet af Strandvejen og Tranebærvej og afhængigt af tilslutningen, danner vi en lang eller flere kæder, hvor de enkelte deltagere går gennem området med et mellemrum på ca. 10 m og rykker nye skud fra nåletræer op med rod. Afhængigt af fremmødet gennemgår vi arealerne på begge sider af Strandvejen. Efterfølgende vil grundejerforeningen og handelsstandsforeningen kvittere med øl og vand samt en præmie til de deltagere, der har rykket flest fyrre op.

Arealet syd for Hjelmevej, hvor der kun er få nye skud, forventer vi,

at naboer til området selv gennemgår en dag, hvor de trænger til lidt motion.

## Rydning af nåletræer syd for Gejlbjergvej

Vi er fra flere sider blevet anmodet om at organisere, at selvsåede nåletræer syd for Gejlbjergvej (se kortudsnit) fjernes i lighed med området ved Strandvejen, således at området igen kan fremtræde som klitter dækket af flotte lyngarealer, som det oprindeligt så ud.

Hvis der ikke gøres noget, vil området i løbet af få år springe i skov, således som det allerede er ved at ske i den vestlige del af området.

Arealerne ejers af Bodil Exner og Filsø Gods I/S, der begge har givet tilladelse til, at de selvsåede nåletræer må fjernes på det areal, som på kortet er omkranset med rødt. Det samme har kommunen, idet der gælder samme regler her som for området ved Strandvejen.

Da det er dyrt at få Skov- og Naturstyrelsen til at udføre arbejdet, og det vil medføre en del kørsel med arbejds-



redskaber i terrænet. Begge dele vil vi gerne undgå. Vi vil i første omgang forsøge, om vi kan få gang i fællesskabet og engagere vore medlemmer til selv at udføre dette arbejde.

Vi forestiller os, at nåletræerne fældes og afgrenes med motorsav af medlemmer, som ejer en sådan.

Grenene bruges dels i området til afdækning af huller i klitten eller lægges ned til Gejlbjergvej, hvor grundejerforeningen vil foranledige bortkørsel.

Træstammer opdeles i størrelser, som er til at bære ned til vejen, hvor

de fjernes på en trailer eller lignende og fordeles som selvfældet pejsebrænde til dem, som har deltaget i arbejdet, alternativt kan de fjernes grundejerforeningen.

De, som er interesserede i at deltage i arbejdet en dag eller to, bedes kontakte Knud Sørensen eller Poul Holm Joensen - eventuelt på en e-mail og tilmelde sig til hvilket område de kunne tænke sig at sponsorere arbejdskraft. Vi lover til gengæld forskønnelse af området, gratis motion og brænde til pejsten.

## Et Pensionat fra 30-erne

### Træk fra Henne Strands historie

*Af Lotte Bülow og Ebbe Hinz*

Mange af Henne Strands første huse blev placeret på toppen af en klit. Det gjaldt også for de første hoteller eller pensionater, som de blev kaldt, fordi man på forhånd skulle bestille ophold med fuld pension.

Fru Baggers Pension blev opført af lærer Bagger Jensen i Dyreby og hans kone, som lagde navn til pensionatet. Igen var det lokale beboere med helt andre erhverv, som prøvede lykken med at drive hotel.

De gamle protokoller fra den første tid i 30erne viser, at der kom mange tyske turister, men da ferieloven i midten af 30-erne gav kommunalt ansatte og tjenestemænd ret til ferie, bestod det årligt tilbageven-



*Frk. Jensens Pensionat set fra den sydlige side. En markant bygning med sit smukke bløde stråtag på toppen af klitten.*

dende klientel af mange borgerlige familier, som havde råd til at holde ferie.

En skilsmisse gjorde en ende på Fru Baggers Pension. Men én af lærer



*Frk. Jensens Pensionat som det så ud helt op i 60-erne. En uendelig lang trappe med mange trin førte op langs klitten til indgangsdøren*



*Lærer Bagger med sin datter. Står her sammen med Ravmads og hans kone, Signe, foran Ravmads' kiosk*



*Elisabeth Jensen med nogle af de malerier, hun i en moden alder begyndte at male. Fortrinsvis motiver fra Henne Strand.*

Baggers tre søstre, Elisabeth Jensen, overtog pensionatet og drev det videre til op i 60-erne. Det blev kendt som et fremragende spise-sted, hvor frk. Jensen selv stod for madlavningen med friske råvarer leveret fra de lokale beboere og fra egen køkkenhave. Det var mad lavet fra grunden på et rigtigt gammel-dags brændekomfur, og det var en eftertragtet sommerarbejdsplads for lokale og unge kvinder. Pensionærene flokkedes hver sommer

om frk. Jensens smukke stråtækte pension på toppen af klitten.

I 1960erne solgte hun huset til Flemming Olsen og hans kone Norma, som havde været ansat på pensionatet. Elisabeth Jensen, som om vinteren havde ernæret sig som vinterskolelærerinde kastede sig nu med engagement over kunsten. Tog organisteksamen og spillede i Henne og Lønne kirke og tog i stilhed undervisning hos kunstmaler



*En gruppe af badegæster ankommer til Henne Strand. Midt i billedet står Elisabeth Jensen i prikket kjole og tager imod.*



*Lærerfamilien Bagger Jensen fra Dyreby sammen med deres lille datter.*

*Billedet er fra før familien prøvede kræfter med at holde pensionat ved Henne Strand.*

Lyngbo, inden hun efter nogle år turde springe ud og udstille sine landskabsbilleder offentligt.

I Flemming Olsens tid blev huset renoveret, der blev bygget til, og stråtaget blev skiftet ud med mindre brandfarlige materialer. Men det blev gjort, så man stadig kunne se, at det var det gamle pensionat på klitten.

Et smukt hus, som passede til Henne Strand.

Olsens Pensionat blev det nye navn, og de faste kunder kom som før.

I 80erne blev den nu kraftigt udvidede ejendom lavet om til timeshare-lejligheder, tegnet af Søren Kjær.

I 1990 købte købmand Hansen ejendommen og drev den i 15 år under navnet "Nordsø Klit".

Så sent som i 2005 blev de enkelte lejlighederne hver for sig udbudt til salg som selvstændige ejerlejligheder.



Afsender:  
Knud Sørensen  
Spurvevej 15  
6851 Janderup



## GRUNDEJERFORENINGENS BESTYRELSE

- Formand:** Evald S. Klausen, Orionvej 1-3, 7430 Ikast.  
Tlf. 9715 6422 el. 4074 9694. e-klausen@spectre-as.dk
- Næstformand/kasserer:** Knud Sørensen, Spurvevej 15, 6851 Janderup  
Tlf. 7525 8642 el. 4036 9008. kbs-privat@get2net.dk
- Sekretær:** Jens Husted, Kastanielunden 69, 6705 Esbjerg Ø  
Tlf. 7514 2642. jhusted@esenet.dk
- Vejansvarlig:** Hans Kirchner, Jagtvænget 57, 6710 Esbjerg V  
Tlf. 7511 6213 el. 2324 9511. Kirchner@esenet.dk
- Redaktør m.m.:** Poul Holm Joensen, Bellevuevej 8, 5700 Svendborg  
Tlf. 622 24947 el. 2944 5960. poulholmjoe@mail.tele.dk

Ekstraeksemplarer af bladet kan afhentes hos Købmand Hansen.  
Se også [www.GHS-Henne.dk](http://www.GHS-Henne.dk)

Redaktion: Poul Holm Joensen  
Illustrationer: Jørn Bjerre  
Fotos: Ebbe Hinz, Knud Sørensen, PHJ m.fl.  
Redaktionen afsluttet den 18. januar 2008  
[www.ghs-henne.dk](http://www.ghs-henne.dk)

**Redaktionen efterlyser en naturkyndig medarbejder, der kan indgå i et inspirerende arbejdsmiljø uden smålig skelen til det økonomiske udbytte.  
Telefonisk eller skriftlig henvendelse til redaktøren.**