



Grundejerforeningen Henne Strand

Nr. 50 • februar 2011 • 19. årgang

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Henne Strand

lørdag den 16. april 2011 kl. 14.00
i Blåbjerg Friskoles hal, Klintingevej 170, Stausø

Dagsorden i flg, vedtægternes § 9:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget for 2011.
5. Indkomne forslag:
Bestyrelsen forelægger følgende forslag til behandling på generalforsamlingen:
 - a. Der stilles forslag om, at GHS vederlagsfrit overtager den del af Gejlbjergvej, der ejes af Ole Ekner, mod at betale tinglysnings- og landmålerudgifter.
 - b. Der stilles forslag om asfaltering af Gejlbjergvej fra Gederamsevej til Marehalmvej samt sydlige del af Ørnevej og østlige del af Musvågevej.
 - c. Varde Museum har ansøgt om tilskud til udarbejdelse af en Henne-bog, der forventes at udkomme på dansk og tysk i vinteren 2012/13. Bestyrelsen indstiller, at generalforsamlingen vedtager at yde et tilskud på kr. 100.000.
 - d. Bestyrelsen indstiller, at generalforsamlingen vedtager bestyrelsens forslag til nye vedtægter. Se side 15
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Peter Bundgaard, der ikke modtager genvalg og Poul Holm Joensen, der modtager genvalg.
7. Valg af revisor: På valg er revisor Bertil Holm.
8. Valg af 2 suppleanter, Valget som suppleant er étårigt.
9. Eventuelt.

Alle medlemmer, der deltager i generalforsamlingen, skal registreres ved indgangen og have udleveret stemmesedler, hvorfor man bedes møde op i god tid, Der vil under generalforsamlingen blive serveret vand, vin eller øl samt kaffe/te og kringler.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

I henhold til grundejerforeningens vedtægter §9 skal forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på generalforsamlingen være formanden i hænde senest 6 uger før generalforsamlingen.

BESTYRELSENS BERETNING FOR 2010

Foreningen

I henhold til foreningens vedtægter har vi i bestyrelsen følgende hovedopgaver:

1. At samle foreningens medlemmer og varetage disses interesser som grundejere.
2. at arbejde for at beskytte områdets natur- og miljømæssige forhold og herunder bl.a. have indseende med at, de tinglyste deklarationer overholdes på grundene.
3. at vedligeholde egne veje og stier, friarealer og egne p-pladser.
4. at repræsentere grundejerne og være deres talerør over for kommunalbestyrelsen og øvrige myndigheder i alle spørgsmål af fælles interesse.

Grundejerforeningen Henne Strand har pr. 31. december 2010 1362 medlemmer med i alt 1.362.000 kr. bidrag til foreningen.

Bortset fra Strandvejen og Strandparkeringspladsen samt parkeringspladsen ved Turistkontoret, der er kommunale og vedligeholdes af Varde kommune, råder foreningen over ca. 25 km. veje og forestår vedligeholdelsen af disse. Foreningen ejer derudover ca. 10 mindre naturområder – ofte i tilknytning til vejene.

Bestyrelsen udsender et medlemsblad 3 gange årligt – i månederne februar/marts, maj og september. Grundejerforeningens hjemmeside – www.ghs-henne.dk - er under stadig å jour-føring og forbedring.



I overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter har bestyrelsen anset det for rigtigst at opsigte foreningens medlemskab af Danmarks Naturfrednings Forening DN og udtræde af bestyrelsen i "Solfang".

Årets gang i GHS. Mødeaktivitet mv.

I årets løb har bestyrelsen afholdt 7 bestyrelsesmøder foruden den årlige generalforsamling samt det traditionelle midtvejsmøde i uge 42. Vi har haft et fællesmøde med de øvrige sommerhus-grundejerforeninger i februar måned, vi er i alt 18 foreninger. Her diskuteres sager af fælles interesse og holdninger til Varde kommune.

Den årlige strandrensning blev ligeledes traditionelt afholdt påskelørdag, og her var der i år mange deltagere, hvilket glædede os meget. Vi tror alle havde en god dag, og vi efterlod stranden i smuk rengjort stand.

Midtvejsmødet blev i år afholdt i Henne Golf Klubs nye klubhus, idet tidligere års erfaringer havde vist, at mange mødte op til mødet, men måtte gå igen på grund af pladsproblemer på Vandrerrhjemmet Solfang. Det viste sig at være en god idé, for 142 medlemmer mødte op. Efter fremvisning af vort dias show, hvor medlemmerne fik visualiseret de problemer, vi arbejder med, var der en livlig spørgelyst og debat. Vi håber, at vi igen næste år kan få lov til at afholde mødet i golfklubben. Vi

har lært af vore fejl, så næste gang vil vi have et højtaleranlæg opsat, og vi vil arrangere et større lærred til fremvisningen.

I maj måned var vi inviteret til møde med kommunen sammen med de øvrige grundejerforeninger. Her fik vi lejlighed til at fremføre vore tanker og ønsker over for kommunens embedsmænd og nogle af politikerne. Senere samme dag var der indkaldt til et møde mellem grundejerforeningerne og Varde Forsyning, hvor blandt andet den fremtidige renovationsordning blev diskuteret.



Vi var mange

I august var foreningen repræsenteret ved et offentligt møde omkring Filsø projektet, hvor såvel ejeren godsejer Peter Skak Olufsen som repræsentanter for Åge V. Jensens fond redegjorde for planer om salget af Filsø til fonden og planerne om genopretning af området.. Bestyrelsen er meget begejstret for dette projekt, idet det sandsynligvis blandt andet vil medføre etablering af en cykelsti langs Por-

smosevej, noget der i årevis har stået højt på vores ønskeseddel.

Vi har i årets løb også haft møder med Skov- og Naturstyrelsen. Igen har vi fremført ønske om fremstilling af nye turkort samt en opdatering af oversigtskort i terrænet, men der er endnu intet sket. Man har dog foretaget sanddæmpning ved beplantning af et område ved parkeringspladsen, og pålagt grangrene visse steder. Dette kommer desværre til at se forfærdeligt ud efter blot få måneder, når grenene taber nålene. Selv forestod foreningen en beplantning af områderne omkring parkeringspladsen, men måtte konstatere, at turisterne overhovedet ikke respekterede dette. Vi opsatte nogle skilte med orientering om, at der var nyplantet, - men et senere klitsyn forlangte, at vi skulle fjerne disse skilte. Derfor ser området i dag nøjagtig ud, som det gjorde, inden vi plantede hjælme.

Bestyrelsen har i årets løb flere gange haft møder med forvaltningen i Årre. Ofte er det nødvendig med en personlig dialog frem for korrespondance via mail. Disse møder har været konstruktive og nyttige - men så absolut også nødvendige. Af problemer, som vi har drøftet, er jo vejene og kravene til entreprenørerne og ledningsejerne, når disse arbejder i vore veje, tinglyste servitutter og overtrædelsen af disse samt ikke mindst problemerne med diverse byggesager, hvor ejerne ikke har efterlevet kommunale påbud.

Vi har talt om parkeringsproblemer i Strandbyen og forespurgt om løsningen af disse. Desværre har politikerne ikke den store forståelse for problemet i modsætning til forvaltningen, sidst blev dette gjort tydeligt, da man dispenserede fra etableringen af et stort antal parkeringspladser i forbindelse med et nybyggeri ved Golfcafeen i midtbyen. Man pålagde forvaltningen at finde et område, hvor disse pladser kunne etableres - men dette er jo en umulig opgave, hvilket politikerne også godt ved.

Overholdelse af deklarationer, ulovlige byggerier og lokalplan-forhold mv.

Der er nu faldet dom i sagen om Ærenprisvej 9, hvor bygherren ikke ville lægge græs på taget, hvilket han efter deklarationen i området skulle. Landsretten idømte en bøde på kr. 10.000 samt bøder på kr. 500 pr uge fra den 1. august, indtil forholdet er bragt i bragt i orden. Denne dom vil betyde, at øvrige grundejere i dette deklarationsområde, som ikke har overholdt deklarationerne, vil blive kontaktet af kommunen med påbud om at få forholdene bragt i orden inden en bestemt dato - herefter vil kommunen overdrage sagen til politiet. Det drejer sig hovedsageligt om farver på udvendige bygningsdele så som vinduer og døre, hvor deklarationen ikke er efterlevet. Med den aktuelle dom i en sådan sag, vil der blive skredet hårdt ind.

Sagen vedr. terrassen på Fasanvej 20 er blevet behandlet i udvalget,

som har bestemt, at forholdet skal lovliggøres. Ejeren skal snarest aflevere en plan herfor, som så skal behandles og godkendes i udvalget.



Hvad gør man ikke for at få havudsigt

Man kan jo til nød forstå, at en husejer fra Sjælland kan finde på, at bygge en sådan terrasse for at få havudsigt og dermed en større husleje ved udlejning, men at en lokalkendt husejer som ejeren af Strandvejen 435 opsætter et lysthus på toppen af klitten bag huset, det strider mod al sund fornuft og udviser manglende respekt for det område, man bor i, er ubegribeligt. Heldigvis arbejder kommunen på at lave en lokalplan for området, hvor den slags ikke kan lade sig gøre, og der er derfor også straks udstedt en standsningsmeddelelse for dette byggeri. Der vil ikke blive givet tilladelse til noget sådant fremover, og der er os bekendt ikke søgt byggetilladelse til det omtalte lysthus.

Til de fleste udstykninger er der knyttet deklarationer, der bl.a. anviser placeringer for byggeri, der minimerer indgreb i den stedlige

natur. Ofte er der krav om størrelser og farveholdninger, der sikrer et sammenfald med de naturlige omgivelser. På det seneste har der været eksempler på, at nye ejere og deres tekniske rådgivere synes at se bort fra eksisterende deklarationer og hensigterne bag. Det indebærer ofte et ønske om et demonstrativt byggeri og efterfølgende dispensationsansøgning. GHS vil indtil videre modarbejde denne udvikling, hvilket bestyrelsen ikke har holdt skjult over for forvaltning og byråd.

Derfor var det med stor glæde, at bestyrelsen kunne tilslutte sig principperne bag kommunens forslag til ny lokalplan for klitområdet vest for Klitvej og Gyvelvej, fordi det i den grad imødekom GHS' gennem mange år fremsatte ønsker om udviklingen ved Henne Strand.

Udviklingsråd

I forbindelse med kommunesammenlægningen har Varde kommune etableret 9 udviklingsråd i kommunen. Formålet er at styrke nærdemokratiet og dialogen mellem de mindre byer og byrådet.

Grundejerforeningen Henne Strand har i november måned til kommunen fremsendt et forslag til etablering af et "Udviklingsråd for sommerhusområderne i Varde kommune". Baggrunden herfor er blandt andet, at vi på mange områder føler, at tingene besluttet hen over hovederne på foreningerne, og at vi ofte ikke orienteres. Vi repræsenterer trods alt ca. 7 - 8000

private sommerhusejere, som ejer store rekreative naturarealer, og hvis huse udgør hovedgrundlaget for det store antal turistovernatninger og den deraf afledte turist- og handelsøkonomi mv., der er i kommunen. Til vores store glæde har vi modtaget en meget positiv tilbagemelding på forslaget, og der vil nok i begyndelsen af det nye år blive indkaldt til en indledende drøftelse af forslaget.

Vedtægtsændring

Efter kommunesammenlægningen er det nødvendigt at ændre vore vedtægter. Vi har fremsendt et forslag til disse ændringer til Varde kommune, som jo skal godkende disse, og vi har herfra fået forslag til yderligere små justeringer. Disse er nu indarbejdet i "Forslag til nye vedtægter", som vil blive fremlagt til godkendelse på generalforsamlingen.

Fremtidsplaner

Bestyrelsen har jo gennem flere år arbejdet ud fra mottoet "Kvalitet ved Henne Strand". Når vi tænker på de 3 uheldige byggesager, vi har haft så mange problemer med: Ærenprisvej 9, Fasanvej 20 og sidst Strandvejen 435, burde vi måske omformulere vort motto til at være "Kvalitetsudvikling ved Henne Strand".

Som tidligere nævnt har vi netop haft et møde med kommunen, og vi kunne forstå, at netop på grund af disse byggesager, har man længe arbejdet på at opstramme lokalplan 45, som jo er den, der gælder

for Henne Strand. Man vil lave et tillæg til denne plan, som skal forhindre kommende byggerier på klittoppe m.v. i arealet langs med klitterne og bagud ned mod byen. Det tager tid at udarbejde en sådan plan, men planfolkene i kommunen er godt i gang. I denne fase vil der ikke blive givet byggetilladelser til sådant byggeri overhovedet.

Veje og stier

Renovering og asfaltering af GHS veje, som blev vedtaget i 2007 i henhold til vejplanen, er med undtagelse af ringforbindelsen fra Gøgevej og frem til midtbyen via Musvågevej og Ørnevej nu færdig. Ovennævnte strækning udestår som følge af, at økonomien ikke rakte til det.

Det blev på generalforsamlingen i 2007 vedtaget, at vi midlertidigt i 3 år forhøjede kontingentet på 500 kr. til 1000 kr. pr. år, således at arbejdet kunne udføres inden for denne årrække.

På generalforsamlingen i 2009, blev det vedtaget at kontingentet fremover skulle forhøjes fra de normale 500 kr. til 800 kr. således, at de manglende vejarbejder mv. kunne færdiggøres.

Det planlægges derfor med det øgede kontingent bidrag at asfaltere ringforbindelsen fra Gøgevej og til midtbyen i efteråret 2011. Endvidere at man asfalterer den resterende del af Gejlbjergvej fra Gederamsevej til afkørslen til Marehalmvej.

Den første del af vejen er trafikmæssigt hård belastet og den sidste del af vejen er plaget af uvedkommende parkering. Dette vil vi forsøge at minimere ved en kombination af en relativ smal vej og diskret afmærkning med henholdsvis blindvej- og parkeringsforbudsskiltning - dels i vejsiden, dels malet på vejbanen.

Det har vist sig, at én af vore hovedfærdselsårer, Gejlbjergvej fra svinget for Kløvervej og frem til Gejlbjergvej nr. 101, ikke ejes af grundejerforeningen, hvilket hverken er logisk eller vejretsligt praktisk.

Ejeren af vejstykket har indvilget i vederlagsfrit at overdrage vejen til GHS, mod at vi betaler omkostningerne. Forslag om, at GHS overtager den pågældende vejstrækning, forelægges på generalforsamlingen til medlemmernes godkendelse.

Et stigende antal cyklister cykler ad Gejlbjergvej ned til stranden ved Henne Mølleå. Dette medfører til tider store gener for beboerne dernede, som har svært ved at komme ind på deres grund for cykler, der sættes eller lægges i vejkanterne ved broen.

GHS vil derfor, delvis skjult i buskadsen lige før broen, etablere en cykel-parkeringsplads. Arbejdet er påbegyndt, men er midlertidigt stoppet på grund af vintervejret, men forventes færdigt, når vinteren er ovre.

Opgradering af vore grusveje til delvis vedligeholdelsesfrie asfaltveje

med lyst slidlag, så de ligner grusveje, har desværre indtil nu medført en del ulemper for os med unødvendige beskadigelser af den nye belægning. Det er især ved renovering og bygningsarbejder på grundene, at der køres med alt for store og tunge lastbiler eller bæltekøretøjer, hvorved asfaltkanten knækker. Ofte er det fordi vejsiden bruges til parkering af et større antal håndværkerbiler eller byggematerialer, som medfører at forbipasserende køretøjer tvinges over i modsat vejside og derved, såfremt de er tungt lastede, beskadiger og knækker belægningen.

Dette søges fremover imødegået ved, at der i byggetilladelsen stilles krav om, at der udlægges jernplader eller lignende, samt at materialeopbevaring og parkering skal ske på bygheres grund for at beskytte vejen.

Et andet problem er opgravning i vejene for nedlægning eller reparation af vand, telefon, el og antenneledninger, som, hvis det ikke gøres rigtigt, medfører, at vejen får en svaghed, som GHS så efterfølgende skal reparere på i flere år. Dette søges ligeledes imødegået ved, at der i byggetilladelsen nu som tidligere stilles krav om, at der skal søges om gravetilladelse, hvor kommunen stiller krav til udførelsen, koordinerer med andre ledningsejere og fører tilsyn med opdatering af tegningsmateriale og udførelse.

Senest er der indgået aftale med forvaltningen om, at der i forbin-

delse med byggetilladelser gøres opmærksom på bygherres økonomiske ansvar over for eventuelle beskadigelser på foreningens private fællesveje, hvad enten de skyldes opgravning eller tung trafik.

Plan for vintervedligeholdelse

Vi skal generelt selv stå for sne-rydning og glatførebekæmpelse på vore veje ved Henne Strand samt afholde alle udgifter.

For at ansvar og økonomiske følger ikke skal løbe løbsk, følger vi generelt Varde kommunes regulativ for vintervedligeholdelse, og niveauet er angivet i det følgende:

Strandvejen og den store parkeringsplads ved stranden samt parkeringspladsen omkring turistkontoret hører under Varde Kommune og er klassificeret som en Vinterklasse C vej. Vinterbekæmpelse her udføres og bekostes af Varde Kommune.

Fortove og parkeringspladser i midtbyen tilstræbes holdt farbare af de enkelte grundejere.

Øvrige GHS veje ved Henne Strand følger reglerne for "Øvrige veje" i Varde kommunes regulativ. Der udføres normalt ikke vinterbekæmpelse her. Glatførebekæmpelse og snerydning kan dog i ekstreme vejr-situationer iværksættes via ordre til Varde Kommune, men udføres først af kommunen efter afslutning af Vinterklasse A, B og C veje.

I vinterperioder med erfaringsmæssig høj benyttelse af feriehusene, som f.eks. jul, nytår, uge 1 samt i vinterferien i ugerne 7 og 8, udføres der, hvis det skønnes nødvendigt, glatførebekæmpelse ved grusning af hovedfærdselsårer i området (hovedsageligt de eksisterende asfaltveje), samt enkelte stikveje med farlige stigninger. Dette udføres af Varde Kommune mod betaling.

En yderligere vinterbekæmpelse, som vi selv skal bekoste uden for ovennævnte tidsperioder, hvor de fleste huse generelt står mennesketomme, vil hurtigt sluge foreningens økonomiske midler og vil derfor kun blive udført i ekstreme tilfælde.

Ny bro over Henne Mølleå

"GHS" har for ca. 20 år siden etableret en gangbro over Henne Mølleå. Broen er en meget simpel bro, men som ved forsigtig brug har været anvendt af såvel grundejerforeningens medlemmer på sydsiden af Henne Mølleå, og af endnu flere som i tidens løb blot har ønsket at aflægge det naturskønne område er besøg på enten vandre- eller cykelture. Broen, der fortsat er i absolut sikkerhedsmæssig stand, vil inden for de næste par år stå til en velfortjent udskiftning.

Bestyrelsen har i det forgangne år overvejet forskellige løsninger varierende fra traditionelle træ-løsninger og limtræsløsninger til

mere moderne stål løsninger. Bestyrelsens opfattelse er, at man ved valget af broen skal tage hensyn til følgende forhold:

- en ny bro skal udføres med respekt for den unikke natur, der er i området og med respekt for de nærliggende bygninger – dette gælder såvel i design som materialevalg.
- En ny bro skal udføres i materialer, som er vedligeholdelsesfrie – eller tilnærmelsesvist, idet vedligeholdelse skal foretages af foreningens medlemmer.
- En ny bro skal dimensioneres op, således at den kan passeres af handicappede i kørestol, forældre med barnevogn og trækende cyklister.
- en ny bro skal dimensioneres således, at den sikres mod de enkeltstående men tilbagevendende situationer, hvor tidevandet "står op" i Henne Mølleå.



Det er ikke afgjort, men bestyrelsen tænker i disse baner, men knapt så voldsomt

Bestyrelsen har valgt at indstille til generalforsamlingens beslutning, at der arbejdes videre med en løsning, som omfatter en galvaniseret stålkonstruktion med grå slidstærk belægning på gangdelen kombineret med håndlister og beklædning af vedligeholdelsesfrit og udskifteligt hårdttræ. Projektet ligger med det nuværende skitseforslag på et beløb i størrelsesordenen 0,8 – 1,0 mio. kr. inkl. moms. Vi vil ved at vælge andre løsninger kunne ligge i et niveau på 0,65 – 0,8 mio. kr. inkl. Moms, men det er bestyrelsens opfattelse, at den noget dyrere løsning i langt højere grad lever op til vor målsætning "Kvalitet ved Henne Strand".

Beløbet tænkes finansieret ved egne midler, ligesom der vil blive ansøgt om tilskud ved diverse fonde – herunder LAG-midler (Lokale Aktions Grupper), hvor det forventes at GHS vil kunne opnå støtte på max 50 % af beløbet. Den resterende del af beløbet hensættes jvnf. en generalforsamlingsbeslutning i regnskabsåret 2010 og 2011, foreløbig med 300.000 kr. Vi forventer at kunne få besked om eventuelle tilskud senere på året, hvorefter bestyrelsen kan forelægge det endelige forslag på næste års generalforsamling. Arbejdet vil tidligst kunne gennemføres i 2012.

Projektet skal godkendes af Varde kommune samt af de to lodsejere, da broen ikke ligger på GHS ejendom, men begge lodsejere forventes at være positive.

Nu har "VisitDenmark" imidlertid afleveret en rapport om turismens økonomiske betydning for Varde kommune i 2008, og det er interessant læsning. Man opgør således det samlede turismeforbrug for kommunen til 1,7 milliarder kroner, hvilket er 401 million mere end ved den sidste opgørelse i 2006.

Turisme atfjærende for Varde

PENGE: Ny rapport bekræfter turisternes væsentlige betydning for Varde Kommune. Turisternes samlede forbrug i Varde Kommune opgøres til 1,7 milliarder kroner.

At Nish Hansen
 Tel. 7211 4455, alsh@skt.dk

VARDE: En ny undersøgelse af turisternes økonomiske betydning for Varde Kommune er i dag udkommet af Skatteprovenu og Turismeafdelingen på Varde Kommune. Det er 403 millioner kroner mere og den sidste oplysning fra 2006, hvor besøgskommunikation blev opgøret til 1,1 milliarder. Varde Kommune blev dermed således sit position som

højestkommende kommuner, Frederiksberg, Vejle, Odense og Bornholm, og er i rykket fra 10. plads op til det fjerdede i turisternes forbrug. Kommunen er nu, udover at være klart første i Region Sønderjylland, på anden af turistforeningerne, også nummer et i alle på turistforeningerne.

Rapporten viser også, at 7 procent af turistforeningerne direkte stiller kommuner som skatteprovenu i deres rapporter. Her kommer, at Varde Kommune er den eneste i Danmark, der har en så stor turismeforsøg.

Bekymret turist-tal
 Gåls-turisme, turist-tal og turist-tal i de senere år har været et stort emne. Turisternes samlede forbrug i Varde Kommune er 1,7 milliarder kroner, hvilket er en stigning på 403 millioner kroner i forhold til 2006. Det betyder, at turisternes samlede forbrug i Varde Kommune er 1,7 milliarder kroner.

FAKTA ■ ■ ■
SKATTEPROVENU
 ■ Rapporten viser en 7 pct. af turisternes samlede forbrug i Varde Kommune som skatteprovenu på 115 millioner kroner. Her kommer, at turistforeningerne i Varde Kommune er den eneste i Danmark, der har en så stor turismeforsøg.

VARDE-BLAABJERG-BLAVANDSHØJ 53 3

Nu er vi således blevet meget klogere, og vi synes faktisk, at det er yderst rimeligt, at kommunen reduceres i blottilskud. Til gengæld fatter vi ikke, at kommunen gang på gang yder turistindustrien en så dårlig service, som tilfældet er. Betænksomme politikere burde tage disse tal til efterretning og træde i karakter, når turismen skal plejes.



Bestyrelsen vil gerne takke medlemmerne for medleven i foreningens arbejde og for flittig fremmøde til årets arrangementer. Især har vi været glade for det store fremmøde ved årets generalforsamling og Midtvejsmødet samt ved den årlige strandrensning, hvor kvaliteten jo afhænger af antal deltagere.

Tak også for samarbejdet med Skov- og Naturstyrelsen, Oksebøl. Tak til købmand Hansen for donationer i forbindelse med strandrensningen og tak til Hans Beck Thomsen, Café Stranden for medvirkning ved servering afølser til deltagerne.

Samarbejdet med Varde kommune er blevet opkvalificeret i årets løb, selv om vi af og til mangler den politiske opbakning til vores slogan "Kvalitet ved Henne Strand".

Ordinær generalforsamling lørdag
den 16. april 2011 kl. 14:00 i Stausø
Skoles gymnastiksal.

Strandrensning lørdag den 23. april
2011 kl. 14:00 fra parkeringsplad-
sen ved stranden.

Midtvejsmøde onsdag den 19. oktober
2011 kl. 19:00 i Henne Golfklub

ÅRSREGNSKAB FOR 1/1-31/12 2010

Ledelsespåtegning

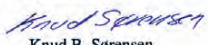
Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2010 for Grundejerforeningen Hen-ne Strand.

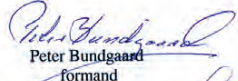
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

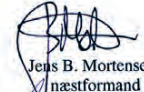
Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

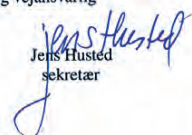
Henne, den 7. januar 2011

I bestyrelsen:


 Knud B. Sørensen
 kasserer og vejansvarlig


 Peter Bundgaard
 formand


 Jens B. Mortensen
 næstformand


 Jens Husted
 sekretær


 Poul Holm Joensen
 redaktør

Fremlagt og godkendt på foreningens generalforsamling,
Henne, den / 2011.

dirigent

Resultatopgørelse

	BUDGET	BUDGET	BUDGET	REGNSKAB	REGNSKAB
	2012	2011	2010	2010	2009
	(forslag)				
	(1000 kr.)	(1000 kr.)	(1000 kr.)	(hele kr.)	(hele kr.)
INDTÆGTER					
Bidrag til GHS.....	1.084	1.084	1.360	1.362.000	1.359.000
Opkrævningsomkostninger	-51	-50	-49	-49.174	-48.851
	1.033	1.034	1.311	1.312.826	1.310.149
Renteindtægter	8	8	8	6.384	9.894
INDTÆGTER I ALT	1.041	1.042	1.319	1.319.210	1.320.043
UDGIFTER					
Asfaltering/udbygningsplan veje.....	0	500	800	785.208	1.101.705
Vedligehold veje m.v. generel	135	135	115	94.553	92.412
Møder/generalforsamling	32	32	30	19.827	16.936
Befordringsgodtgørelse	52	50	48	48.350	46.484
Porto og medlemsinfo / hjemmeside.....	7	5	5	1.222	3.636
Tryksager, kuverter m.v.	10	5	5	1.332	231
Medlemsbladet.....	85	80	73	74.275	67.570
Tilskud t/bestyrelsens kontorhold.....	23	22	21	18.000	18.000
Strandrensning (- tilskud).....	1	1	1	-979	-26
Arrangementer/temaudgivelser	10	10	10	1.838	4.193
Initiativpris	8	8	8	0	7.380
Revision og regnskabsassistance.	9	8	7	6.896	6.820
Advokatbistand	15	15	15	0	500
Repræsentation, gaver	3	3	3	768	2.335
Diverse omkostninger	1	1	1	0	0
Veje, grunde og fællesarealer.....	10	10	10	0	0
Udgifter kontormaskiner/EDB	5	5	5	1.046	0
Tilskud til udskiftning af bro	0	200	100	0	0
Tilskud til bog om Henne Strand.....	0	100	0	0	0
UDGIFTER I ALT	406	1.190	1.257	1.052.336	1.368.176
RESULTAT FØR HENLÆGGELSER .	635	-148	62	266.874	-48.133
Henlæggelse t/udskiftning bro	0	0	0	-100.000	0
ÅRETS RESULTAT	635	-148	62	166.874	-48.133

Se revisors påtegning på www.ghs-henne.dk

Balance

	2010	2009
AKTIVER:		
Veje og fællesarealer, overført primo	24.280	24.280
Grund, Strandvejen, Henne, anskaffelsespris.....	7.500	7.500
Tilgodehavende udlæg, Varde kommune	0	486
Indestående i Sparekassen/ Skjern Bank:		
0000 564761	290.000	30.000
0000 564753	17.227	9.367
AKTIVER I ALT	339.007	71.633
PASSIVER:		
Egenkapital:		
Overført primo	66.133	114.266
Overført fra årets resultat	166.874	-48.133
EGENKAPITAL I ALT	233.007	66.133
Henlæggelser:		
Udskiftning af bro.....	100.000	0
HENLÆGGELSER I ALT	100.000	0
Gæld:		
Revision, anslået	6.000	5.500
GÆLD I ALT	6.000	5.500
PASSIVER I ALT	339.007	71.633

BESTYRELSENS FORSLAG TIL NYE VEDTÆGTER

Ændringsforslagene er markeret med kursivskrift. Se de hidtidigt gældende vedtægter på www.ghs-henne.dk.

§ 1. NAVN & HJEMSTED
Foreningens navn er "GRUNDEJERFORENINGEN HENNE STRAND" stiftet juni 1953.
Dens hjemsted er *Varde Kommune*.

§ 2. FORMÅL
1. Foreningens formål er at samle de under § 3 nævnte medlemmer og varetage disses interesser som grundejere.
2. Foreningen arbejder for at beskytte områdets natur- og miljø-mæssige forhold og har herunder bl.a. indseende med, at bestemmelserne i de tinglyste deklarationer overholdes på grundene i udstykningsområdet.
3. Foreningen forestår vedligeholdelse af egne veje og egne stier samt egne friarealer og egne parkeringspladser i området.
4. Foreningen repræsenterer grundejerne og er deres talerør over for kommunalbestyrelsen og øvrige myndigheder i alle spørgsmål af fælles interesse.

§ 3. MEDLEMSKAB
Medlemskab sker automatisk ved erhvervelse af hus/grund. Udmeldelse kan kun ske ved afhændelse af hus/grund.
Ved ejerskifte er sælger forpligtet til at meddele bestyrelsen nye ejers navn og adresse, samt at køber er indtrådt i medlemskabet af **GRUNDEJERFORENINGEN HENNE STRAND**.
Alle grundejere og alle besiddere af ejendomme på lejet grund ved HENNE STRAND er forpligtede til at være medlem, ifølge tinglyste lokalplaner.

§ 4. MEDLEMSBIDRAG
Medlemsbidrag til GHS fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling og opkræves een gang årligt i februar eller marts måned. Bidraget betales for alle grunde, bebyggede som ubebyggede. På grunde med flere end *én beboelsesenhed betales fuldt bidrag for hver beboelsesenhed*.

§ 5. FORENINGENS LEDELSE

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer valgt på foreningens generalforsamling. Bestyrelsen vælges for to år ad gangen. Genvalg kan finde sted. To medlemmer vælges **i ulige år og tre i lige år**. Generalforsamlingen vælger hvert år to suppleanter. Udtræder et bestyrelsesmedlem i utide, indtræder den ledige suppleant med højeste antal stemmer - indtil førstkommande generalforsamling, hvor der foretages suppleringsvalg til bestyrelsen. Valgbar til bestyrelsen eller som suppleant er medlemmer der har stemmeret jævnfør § 10. Ved flere ejere udpeger ejerne selv en valgbar repræsentant for ejerne.

§ 6. BESTYRELSEN

Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer en formand, næstformand, sekretær, vejansvarlig og en kasserer. Foreningen tegnes af formanden sammen med to bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen kan meddele prokura. Formanden indkalder til bestyrelsesmøder og generalforsamling. Formanden repræsenterer foreningen udadtil og leder dens møder, herunder bestyrelsesmøder. I tilfælde af stemmelighed på møderne er formandens stemme udslagsgivende. For at bestyrelsens beslutninger skal have gyldighed, skal der være tre medlemmer til stede ved bestyrelsesmøder. Bestyrelsen kan ikke uden generalforsamlingens godkendelse foretage dispositioner, der væsentlig forøger udgifterne for medlemmerne. Bestyrelsen kan nedsætte særlige arbejdsudvalg og heri inddrage medlemmer uden for bestyrelsens kreds. Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelse og opstiller årsregnskab og budget. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen kan til varetagelse af den daglige drift afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse af veje m.m.

§ 7. FORENINGENS MIDLER

Foreningens pengemidler indsættes i bank, sparekasse eller på giro. Bestyrelsen påser, at foreningens midler er forsvarligt anbragt og har til enhver tid ret til at foretage uanmeldt eftersyn.

§ 8. REGNSKAB

Regnskabsåret er kalenderåret. Revisionen af foreningens regnskab foretages af en af generalforsamlingen valgt revisor. Valg af revisor gælder for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

§ 9. GENERALFORSAMLING

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 1.juli i **Varde Kommune** og bekendtgøres senest to måneder før afholdelse.
Stk 2. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig eller elektronisk meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte post- eller e-mail adresse.
Stk 3. Dagsordenen fastsættes af bestyrelsen, men skal mindst indeholde punkterne i nedenstående standarddagsorden. Dagsordenen, samt bestyrelsens beretning skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.
Stk. 4. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 6 uger før den dato, hvor generalforsamlingen afholdes.
Stk.5. Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.
Kopi af indkaldelse og dagsorden tilsendes Varde Kommune.

DAGSORDEN: (§ 9 forsat)

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget **samt fastsættelse af medlemsbidrag.**
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

De på generalforsamlingen truffede afgørelser indføres i foreningens protokol og underskrives af dirigenten.

§10.STEMMERET OG AFSTEMNINGER

Valgbarhed og stemmeret er betinget af tinglyst adkomst til fast ejendom i Henne Strand området.

Uanset antal grunde er der kun een stemme pr. medlem.

Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Medlemmer, som er i restance, har ikke stemmeret på generalforsamlingen og kan ikke indvælges i foreningens bestyrelse.

Afstemning sker ved håndsoprækning med mindre et medlem ønsker skriftlig afstemning. Almindelige forslag afgøres med simpelt flertal af **de fremmødte stemmeberettigede**.

Vedtægtsforslag/ændringer kan kun finde sted på en ordinær generalforsamling, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede fremmødte medlemmer stemmer derfor.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning eller efter skriftlig anmodning til formanden fra mindst 20 % af medlemmerne. Anmodningen skal indeholde de forslag, der ønskes behandlet.

Adgang til generalforsamlingen har kun medlemmer og bestyrelsens særligt indbudte gæster.

§11.FORENINGENS OPHØR

Beslutning om likvidering af foreningen kan kun ske, såfremt dette vedtages på to på hinanden følgende generalforsamlinger, der afholdes med mindst 14 dages mellemrum - og max. fire uger - og hvor mindst 2/3 af de mødte stemmeberettigede medlemmer på begge generalforsamlinger stemmer for forslaget.

Evt. likvidationsprovenu skal tilfalde de på likvidationsdagen værende medlemmer.

Foreningens ophør kan kun ske efter godkendelse af Varde Kommune

§12.Øvrige bestemmelser

Vedtægtsændringer er kun gyldige med Varde Kommunes godkendelse.

Varde Kommune skal oplyses om navn og adresse på formand.

§13.Medlemmernes hæftelse for foreningens forpligtelser.

Overfor tredjemand hæfter medlemmerne kun for foreningens forpligtelser med deres andel i foreningens formue.

§14.Påtaleret.

Påtaleberettiget er foreningens medlemmer og Varde Kommune.

SÅLEDES VEDTAGET PÅ GENERALFORSAMLINGEN DEN 16. APRIL 2011.

Peter Bundgaard
Formand

Jens Bach Mortensen
næstformand

Knud Sørensen
kasserer/
vejansvarlig

Jens Husted
sekretær

Poul Holm Joesen
redaktør

LYNGBO HEDE.

Fra Naturstyrelsen er det oplyst, at man i 2011 vil forsøge at afbrænde mindre områder især i den sydøstlige del af Lyngbo Hede og inden for nogle få år vil rydde det, som man ikke kan brænde af.

Endvidere har Naturstyrelsen fået tilsagn om tilskud til afgræsning af ca. 125 ha af heden fra 2011. Dette forudsætter accept fra Varde kommune, idet arealet ligger i et Natura 2000-område.

Det vides ikke, om afgræsningen sker med kreaturer eller heste, men det forventes, at områdets flora på sigt både udvikler sig endnu mere spændende i de lave meget græsprægede arealer end i dag, og at området bliver mere interessant for flere fuglearter og - med flere fugtige områder - for padder.



solopgang d. 22 december

Afsender:
Knud Sørensen
Spurvevej 15
6851 Janderup

B



POST

PP

DANMARK

GRUNDEJERFORENINGENS BESTYRELSE

Formand:

Peter Bundgaard, Platanvej 31, 8660 Ry
Tlf. 8689 8344. peter.bundgaard@privat.dk

Næstformand:

Jens Bach Mortensen, Bøgevej 28, 6862 Tistrup
mobil: 2096 2800. jbm@jeld-wen.biz

Kasserer/vejansvarlig:

Knud Sørensen, Spurvevej 15, 6851 Janderup
Tlf. 7525 8642 el. 4036 9008. kbs1@bbsyd.dk

Sekretær:

Jens Husted, Kastanielunden 69, 6705 Esbjerg Ø
Tlf. 7514 2642. jhusted@esenet.dk

Redaktør/dispensationer:

Poul Holm Joensen, Bellevuevej 8, 5700 Svendborg
Tlf. 6222 4947 el. 2944 5960. poulholmjoe@mail.tele.dk

Suppleanter:

Hans Kjærgaard Jespersen, Kvædevej 10,
7200 Grindsted. Telf. 7532 3926.

Ole Kjær, Strandvejen 403C, 6854 Henne Strand,
Tlf. 30707517

Ekstraeksemplarer af bladet kan afhentes hos
Købmand Hansen.

Redaktion: Poul Holm Joensen
Illustrationer: Jørn Bjerre. Fotos: Ebbe Hinz og Knud Sørensen
Redaktionen afsluttet den 14. februar 2011
www.ghs-henne.dk