



# Grundejerforeningen Henne Strand

Nr. 54 • februar 2013 • 21. årgang

## HERVED INDKALDES TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I Grundejerforeningen Henne Strand  
Lørdag den 23. marts 2013 kl. 14  
i Blåbjerg Friskoles hal, Klintingevej 170, Stausø.

### Dagsorden i flg. vedtægternes § 9:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning ved formand og kasserer.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget for 2013. Bestyrelsen foreslår et kontingent på 700 kr. i 2014
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Bjarne B. Jensen og Poul Holm Joensen er på valg. Begge er villige til genvalg.
7. Valg af revisor. På valg er revisor Bertil Holm.
8. Valg af 2 suppleanter. Valget som suppleant er ét-årigt.
9. Eventuelt

Alle medlemmer, der deltager i generalforsamlingen, skal registreres ved indgangen og have udleveret stemmesedler. Derfor beder bestyrelsen om, at man møder i god tid. Der vil blive serveret kringler, te, Kaffe, vin, øl eller vand under mødet.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen

### Aktiviteter i 2013:

**Generalforsamling** lørdag den 23. marts kl. 14.

**Strandrensning** lørdag den 30. marts kl. 13. Mødested: Strandparkeringspladsen

**Midtvejsmøde og 60 års fødselsdag** onsdag den 16. oktober kl. 19

hvor vi fejrer GHS' 60-års jubilæum i hallen i Blåbjerg Friskole.

## Bestyrelsens skriftlige beretning for 2012

### Foreningen

I henhold til foreningens vedtægter har bestyrelsen følgende arbejdsopgaver:

1. at samle foreningens medlemmer og varetage disses interesser som grundejere.
2. at arbejde for at beskytte områdets natur- og miljømæssige forhold og herunder bl.a. indseende med at de tinglyste deklARATIONER overholdes på grundene.
3. at vedligeholde egne veje og stier, friarealer og egne p-pladser.
4. at repræsentere grundejerne og være deres talerør over for kommunalbestyrelsen og øvrige myndigheder i alle spørgsmål af fælles interesse.

Grundejerforeningen Henne Strand har pr. 31. december 2012 ca. 1.360 medlemmer, hvilket med et medlemsbidrag på 800 kr. giver godt 1 mio. kr. i indtægter til foreningen det kommende år.

Strandvejen og parkeringspladserne ved stranden og turistkontoret er kommunale og vedligeholdes af Varde kommune. Foreningen råder over ca. 25 km veje og forestår vedligeholdelsen af disse. Foreningen ejer derudover ca. 10 mindre naturområder – ofte i tilknytning til vejene.

Bestyrelsen udsender et medlemsblad 2 gange årligt – i månederne februar/marts, og september. Grundejerforeningens hjemmeside – [www.ghs-henne.dk](http://www.ghs-henne.dk) – opdateres løbende med nye informationer til medlemmerne.

### Årets gang i GHS – Mødeaktivitet m.v.

I årets løb har bestyrelsen foruden den årlige generalforsamling afholdt 7 bestyrelsesmøder samt det traditionelle midtvejsmøde i uge 42. Vi har i februar haft et fællesmøde med de øvrige 18 grundejerforeninger i Varde Kommune. Her drøftes sager af fælles interesse, og der udveksles holdninger.

Påskelørdag afholdt vi den årlige strandrensning i strålende solskin og en frisk brise. Her var der i år ca. 250 - 300 deltagere, hvilket glædede os meget. Vi tror alle havde en god dag, og stranden blev efterladt i smuk, rengjort stand. Vi måtte efterfølgende konstatere, at vores "naboer" mod nord og syd, ikke havde samme opfattelse af, at strandene skulle rengøres op til påske. Med den store mængde affald der var drevet i land i år, var kontrasten mellem den rengjorte strand og den ikke rengjorte strand betydelig, hvilket også afstedkom flere kommentarer i ugerne efter.

I maj måned var GHS sammen med de øvrige grundejerforeninger inviteret til møde med kommunen. Her fik vi lejlighed til at fremføre vores tanker og ønsker over for kommunens embedsmænd og politikere.

Midtvejsmødet blev i år afholdt på Restaurant Stausø. Der var denne gang mødt omkring 130 medlemmer op, og de fik lidt indsigt i tilblivelsen af den nye Henne Bog, som grundejerforeningen har støttet med kr. 100.000. Det færdige resultat er blevet flot og er noget, der på bedste vis fortæller områdets spændende historie. Der blev efter kaffepausen fremvist et diasshow, hvor medlemmerne fik visualiseret nogle af de opgaver og problemstillinger, vi arbejder med.

I efterårsferien lykkedes det at samle ca. 30 medlemmer, som gennemførte en succesfyldt "hederrensning" af de områder, som Grundejerforeningen ejer – og som var ved at springe i skov. Vi er i bestyrelsen taknemmelige for, at medlemmerne møder beredvilligt op, når der er opgaver, der skal løftes.

### Filsø:

Den 6. oktober blev Filsø i overværelse af en tusindtallig forsamling indviet med alt, hvad dertil hører: Pølser, grillet krondyrskød og diverse drikkevarer. Det blev virkelig en festdag. Én af festtalerne var borgmester Gylling Haahr, der egentlig også skulle have forestået fjernelsen af den vold, der havde holdt vandet

tilbage fra den nordlige del af søen. På grund af de foregående dages kraftige regn, var dæmningen imidlertid blevet gennembrudt af vandmasserne, så han måtte nøjes med at konstatere, at vandet var gået forud for indvielsen, og at det havde resulteret i en velskabt sø.

Det er Aage V. Jensens Naturfond, der har opkøbt det tidligere storlandbrug og dermed genskabt den gamle sø, og i de kommende måneder agter man at genoprette et fantastisk naturmiljø med en infrastruktur, der sikrer offentlig adgang og indsigt.

GHS bidrager med 100.000 kroner til en cykelsti fra Kløvbakken til stisystemet øst for søen, Varde kommune, købmand Hansen, Grundejerforeningen Henneby og lodsejerne har bidraget til den færdige strækning fra Henneby til Kløvbakke, hvorfra man har en fin udsigt over den nye sø.

### HUSNUMRE

er en smart opfindelse, som er praktisk for postvæsenet, for udlejningsvirksomhederne og faktisk også for grundejerforeningen i arbejdet for at løse problemer med veje, stier, vandproblemer m.m. Alle har en postkasse. Der kan man klistre et plastiknummer på, hvis man ikke vil ofre en formue.

Varde kommune og Aage V. Jensens Naturfond vil herudover forbinde Henneby med Naturstyrelsens allerede påbegyndte sti gennem Kjærgård Plantage med en cykelsti og –bro langs Porsmosevej. Dermed forbedres adgangen til søområdets stisystemer.

I bestyrelsen gør vi os nu overvejelser vedrørende, om GHS skal arbejde på at forbedre mulighederne for cyklister fra vores bro på sydsiden af Henne Mølleå til de kommende stier øst for Porsmosevej.

#### **Naturstyrelsen:**

Vi har i årets løb deltaget i et brugerrådsmøde med Naturstyrelsen. Vi har igen fremført ønske om fremstilling af nye turkort for området samt opdatering af oversigtskort i terræn. Naturstyrelsen oplyser, at de er under udarbejdelse, men at de endnu ikke er afsluttet.

Det er nu fastslået, at ansvaret for skiltning på sprængningspladsen nord for Gøgevej sorteres under politiet i Varde, som oplyser, at der fortsat skal skiltes med advarsel dog med en lidt mindre dramatisk tekst end ”Minefare”. Endnu er der dog ikke sket noget på stedet med de manglende skilte.

#### **Arbejdsgruppe: Benyttelse og beskyttelse af Strandene i Naturpark Vesterhavet**

Der er i årets løb under Varde Kommune etableret en arbejdsgruppe omkring benyttelse og beskyttelse

af strandene i Naturpark Vesterhavet, hvor vi deltager med emner som f.eks. hvordan skaber vi de reneste, naturligste og mest sikre strandområder i Naturpark Vesterhavet. Der er foreløbig afholdt 2 møder i 2012.

#### **Parkeringsproblemer**

Også i år har bestyrelsen arbejdet med kommunen med henblik på at finde løsninger på de ofte kaotiske parkeringsforhold i midtbyen, som medfører, at nabovejene til midtbyen i stigende grad er plaget af ulovlig og uhensigtsmæssig parkering. Dette er både til gene for sommerhusejerne i nærområdet men belaster og ødelægger også i stigende grad grundejerforeningens veje nærmest midtbyen.

Det er og bliver Varde kommunes ansvar at etablere de nødvendige parkeringspladser i området, men der er hverken fra politisk eller fra forvaltningens side fremkommet brugbare løsninger, som har kunnet afhjælpe problemet. Da man samtidig ikke har ført tilsyn med at de givne tilladelser bliver efterlevet, har man blot forstærket problematikken – ligesom visse af de handlende har en meget afslappet holdning til problemet. Kombinationen af alt ovenstående betyder, at der for nærværende mangler at blive etableret ca. 40-50 parkeringspladser i midtbyen.

GHS har inden for de meget stramme rammer stillet os til rådighed og bidraget med løsninger. Bl.a.

stillede GHS for nogle år siden areal til rådighed for kommunens anlæg af p-pladserne langs Klitvej. Dette område er omkring årsskiftet blevet udvidet med yderligere 9 pladser. GHS har også udarbejdet oplægget til den nu gennemførte ændrede båse-afmærkning på kommunens p-plads ved Turistkontoret, hvilket har givet 10-12 ekstra pladser. Derudover har vi fremlagt en række andre forslag til

imidlertid ud til at være skrinlagt. Kommunen har imidlertid gennem flere år - efter egen vurdering ikke kunnet finde egnede arealer til anlæg af nye p-pladser inden for centerområdets lokalplanområde. Denne erkendelse har man haft, samtidig med at man har givet nye dispensationer.

Kommunen har derfor nu som en konsekvens heraf besluttet at nedlægge p-fonden, hvilket betyder, at



etablering af nye p-pladser inden for centerområdets lokalplan. Forslag hvor der ved smidighed fra involverede parter kan etableres yderligere 15-20 pladser. Der var tidligere forlydender om, at parkeringsfonden sammen med én af de forretningsdrivende ville etablere ca. 25 pladser på en grund ved Strandvejen 422. Disse planer ser

det indbetalte beløb på ca. 1 mio. kr. nu skal tilbagebetales til de byggherrer, som har indbetalt pengene. Konsekvensen er med andre ord nu den, at de ca. 40-50 manglende p-fondspladser ikke anlægges, og de folk, der skulle have anlagt dem på egen jord i stedet for nu får de indbetalte penge tilbage fra p-fonden, samtidig med at de har kunnet

udbygge deres forretningsareal på bekostning af de fornødne p-pladser. Kommunen lovede på mødet at samle alle forslagene sammen, og man ville i løbet af december måned 2012 udarbejde en egentlig handleplan for, hvad der videre skal ske på p-området ved Henne Strand. Vi forventer en ny status på et fællesmøde primo februar.

#### **Overholdelse af deklamationer, ulovlige byggerier:**

Tålmodighed er en dyd, og i visse sammenhænge bliver den sat på prøve. Der er fortsat to sager af principiel karakter, som vi, kommunen, landsretten og statsforvaltningen har brugt timer på: Højhuset på Ærenprisvej og skuret på klittoppen på Strandvejen. Skuret afventer udarbejdelsen af en lokalplan, som er forsinket, og nu forventes klar i juni måned. Deklamationen for højhuset angiver præcist, hvad kommunen har bemyndigelse til at foretage sig efter rettens klokkeklare afgørelse. Men man træder fortsat vande.

Byggeriet ved stranden er naturligvis påvirket af tidernes ugunst. Af samme grund har GHS oplevet et fald i byggesager generelt og specifikt i dispensationsansøgningerne

Som bekendt er GHS høringsberettiget i alle dispensationssager sammen med naboerne til nybyggerier og bygningsforbedringer. Bestyrelsen vil her som tidligere opfordre alle til at tage deres høringsret

alvorligt. På foreningens hjemmeside fremgår det hvilke faktorer, GHS lægger til grund for sine hørings svar, men herudover har bestyrelsen nu samlet alle deklamationer, så den har et relevant redskab. Det har dog vist sig, at GHS ikke alle steder har været opmærksom på bygherrers overholdelse af byggekoter. Det er der nu delvist rettet op på. Man fjerner blot uheldigt anbragte klitter eller dynger sand oven på de eksisterende.

GHS bestyrelse præciserer, at foreningen ingen bemyndigelse har i forbindelse med byggerier. Det er udelukkende kommunens ansvar. Flere medlemmer har i årets løb henvendt sig for at få foreningens velsignelse til et byggeri, før ansøgningerne indsendes. Dels er bestyrelsen modstander af forhåndstilsgn, dels har vi gennem årene bedt forvaltningen om at afvente ansøgninger før godkendelse.

Det er tidligere oplyst, at GHS har indgivet en klage til Statsforvaltningen over Varde kommunes godkendelse af et byggeri på Gyldenrisvej 11. Denne er kommet med et udsagn om, at det ikke kan afvises at Varde kommune har fejlbehandlet sagen, men at sagen skal afgøres af Natur- og Miljøklagenævnet. Efter rådgivning med advokat, forventer vi at fremsende sagen til afgørelse i Natur- og Miljøklagenævnet. Solceller er et nyt fænomen ved Henne Strand. GHS har endnu

ikke modtaget de bestemmelser, kommunen i givet fald vil udarbejde, men Energistyrelsen har i juli-august udsendt nye/ajourførte vejledninger. Indtil videre behandles opsætning af solceller dog efter bygningsreglementet og deklamationerne på stedet. Det er dog fornuftigt at rådføre sig med Varde kommune inden opsætningen.

Skiltning i det åbne landskab er forbudt. Men skiltning i bymæssig bebyggelse er tilladt – og i visse tilfælde et krav. GHS er af den opfattelse, at foreningens virke og deklamationerne i området har til hensigt at sommerhusbyggeriet tager videst muligt hensyn til den omkringliggende natur og helst følger sig ind i denne. GHS har derfor bedt Varde kommune om – før skiltningen bliver for voldsom - at udarbejde et skiltteregulativ, hvilket kommunen har bemyndigelse til. Endelig efterlyser GHS stadigvæk, at kommunen inddrager foreningen i byggesager i centerbyen.

#### **Partnerskabet for Turismeudvikling**

På baggrund af et initiativ, der udgår fra Grundejerforeningen Henne Strand for flere år siden, er samarbejdet mellem grundejerforeningerne i turistområderne i Varde kommune blevet mere struktureret. Ved fællesmødet i februar, hvor foreningerne drøftede fælles problemer, som vil blive fremlagt ved et møde i april, med deltagelse

fra alle områdets foreninger med politikere og ledende embedsmænd i kommunen, blev der således nedsat et forretningsudvalg, hvor bl.a. GHS er repræsenteret.

Ud over forberedelse af fællesmøderne og gerne foregående afklaring af gængse og fælles problemer, forventes det fremover, at grundejerforeningerne inddrages aktivt i udviklingen af oplevelsesbaseret kystturisme i samarbejde med Videncenter for Kystturisme, Varde kommunes Turist- og Erhvervsråd, Naturstyrelsen, Handelsstandsforeningerne m.fl. (se [www.ghs-henne.dk/oplevelsesbaseret\\_kystturisme](http://www.ghs-henne.dk/oplevelsesbaseret_kystturisme)).

Her forestår et større arbejde, hvor vi skal inddrages i – og påvirke – de strategiske beslutninger omkring fremtidens turistpotentialer.

Varde kommune arbejder for tiden på at etablere Naturpark Vesterhavet i et samarbejde mellem kommunens udviklingsråd, kultur- og naturinstitutioner, store lodsejere, Varde Erhvervs- og Turistråd og bl.a. også områdets mange lodsejere. Også her forventes en indsats både fra den enkelte grundejerforening og fra fællesskabets side. Det er planen, at naturparkrådet skal barsle med en naturparkplan i foråret 2013 (se [www.naturpark-vesterhavet.dk](http://www.naturpark-vesterhavet.dk)).

En særlig opmærksomhed rettes i den kommende tid mod bl.a. Henne Strand. Her handler det om målrettet inspiration og redskaber til

at udvikle kystturismen i området bl.a. baseret på gæsters oplevelse af destinationen og indsigt i destinationens performance i forhold til andre steder i Danmark. Dermed forventes en øget fællesskabsfølelse mellem de vigtigste parter i området og enighed om at drive stedet som ressort.

Bestyrelsen i GHS har endnu ikke nået at forholde sig til planerne (se [www.ghs-henne.dk/20](http://www.ghs-henne.dk/20) særlige feriesteder i kystturismen), men emnet forventes at blive omtalt i foreningens mundtlige beretning.

#### Medlemsbladet og hjemmesiden

Medlemsbladet udkommer to gange om året. Som regel i februar/marts for at varsle den ordinære generalforsamling og i september for at varsle midtvejsmødet i uge 42. Der udsendes et eksemplar af bladet til hver medlemsbolig i grundejerforeningen. Er der flere ejere, henvises disse til hjemmesiden.

Foreningens hjemmeside udarbejdes og ajourføres af foreningens medlem, Hans Uhre, men styres af bestyrelsen. Indholdet på siden er dels praktiske oplysninger og dels en række arkivmaterialer (se [www.ghs-henne.dk](http://www.ghs-henne.dk)).

#### Ny Hennebog udarbejdet af Varde Museum

Hvis man vil vide noget om Henneområdet – og dermed Henne Strand – fra oldtid til nutid – om naturen

og menneskene – så er den nyligt udkomne bog HENNE et must. Bogen, som er skrevet af Mariann Ploug, Palle Uhd Jepsen og Lene B. Frandsen og udgivet af Museet for Varde By og Omegn blev præsenteret for grundejerforeningens medlemmer på Midtvejsmødet i oktober.

Bogen er fuld af viden, billeder og kortmaterialer og i det hele taget et fornemt bogværk, der for de fleste vil kunne fungere som et letlæseligt opslagsværk. Bogen findes også i en tysk oversættelse. Museet og forfatterne – men også de mange leverandører af illustrationer og baggrundsviden fortjener stor ros.

#### Veje og stier mv.

Der har efter afslutningen af vejplanerne fra 2007 ikke været større arbejder i gang på vore grusveje og asfalterede veje.

Grusvejene er generelt blevet slæbt 2 til 3 gange i løbet af året, og der er efter behov suppleret med ekstra grus, hvor laget var for tyndt. Hvor der er fare for ansamlinger af vand, er der, hvor det har været muligt, gravet render ud til siden for afledning af vand.

I årets løb er grene, der har været

til gene for færdslen på vejene, blevet skåret ned enkelte steder, hvor det har været nødvendigt, og er lagt i vejsiden. De enkelte grundejere opfordres til at gennemgå beplantningen på egen grund og få bevoksning beskåret i tide, således at oversigtsforhold ved vejkryds mv. er i orden. Dette skal gøres, hvis man vil undgå en grov nødbeskæring, som ikke altid er lige skånsom.

Bevoksning i vejkanter vil i den kommende tid blive slået med maskine, så vejprofilen ikke flyttes efter bevoksningen. De enkelte grundejere bedes gennemgå beplantningen langs vejen og friklippe antenne, elskabe, stophaner og træstolper mv., så det er muligt for vores vejentreprenør at se dem. Så hvis medlemmerne vil undgå ødelæggelser af ovennævnte, kan vi kun opfordre til, at man selv klipper beplantningen.

De stier, som sorteres under GHS, har fået tilført supplerende hø eller flis efter behov. På den del af stierne til havet, som går hen over de klitfede arealer, har Naturstyrelsen efter behov udlagt hø eller flis.

Stien fra Strandvejen op mod Lyngbo hede med en afstikker til Tuttetbjerg er hårdt belastet og er under renovering. Trætrappen til Tuttetbjerg er meget belastet, og er i årets løb repareret flere gange. Der vil så snart vejret tillader det blive etableret en supplerende trappe/sti op/ ned ad østsiden.

Derudover vil stisystemet på udsigtshøjen i midtbyen ved Klitvej blive forsynet med tilsvarende belægning på stier mod toppen og med trappetrin, hvor det er for stejlt.

Vinterbekæmpelse med grusning af sne og isglatte veje på hovedfærdselsårer udføres normalt kun i jule- og nytårsferien samt i vinterferieperioden i uge 7 og 8.

For at minimere behovet for en generel grusning af vejene har foreningen indkøbt nogle sandbokse, som på forsøgsbasis er placeret, hvor der ofte forekommer problemer på stejle veje m.v. Derved kan trafikanter, der kommer i nød, selv afhjælpe dette ved at afhente strøsand i disse bokse.

Forlængelsen af cykelsti fra Henne By og frem til Klittingevej og videre ind til Stausø er nu udført, og den videre strækning mod Henne Stationsby er under udførelse.

#### Grundejerforeningen Henne Strand fylder 60 år

Bestyrelsen har besluttet, at foreningens fødselsdag skal fejres i forbindelse med Midtvejsmødet onsdag den 16. oktober fra kl. 19 i Blåbjerg Friskoles hal. Programmet for aftenen vil fremgå af medlemsbladets septemernummer og af [www.ghs-henne.dk](http://www.ghs-henne.dk) Husk at notere datoen allerede nu.

Cykelsti fra Strandvejen og ned langs Porsmosevej og frem til stisystemet ved Kærgård plantage og derfra videre ad eksisterende cykelstier til Vejers og Blåvand er under udførelse. Strækningen fra Bloksgård ved Kærgård gennem skoven og frem til skellet mellem Naturstyrelsens arealer og Filsøs arealer er næsten færdig.

Det fysiske arbejde på strækningen fra Strandvejen til broen over Hennemølleå og videre over Filsøs arealer er startet.

På sidste generalforsamling besluttede GHS at donere 100.000 kr. til støtte for disse projekter, som vil blive udbetalt når arbejdet er færdiggjort.

#### **Ny bro over Henne Mølleå**

Bestyrelsen har gennem flere år arbejdet med planer om at udskifte den efterhånden udtjente gamle gangbro over Henne Mølleå. Der har været arbejdet med adskillige forskellige løsningsmodeller og materialevalg. Både løsninger med træ og stål er blevet undersøgt og vur-

deret. Bestyrelsen er efter mange overvejelser og grundige vurderinger af æstetik og vedligeholdelsesudgifterne, endt med at anbefale en stålbro-løsning, som tidligere er blevet præsenteret i medlemsbladet.

På generalforsamlingen d. 31. marts 2012 fik bestyrelsen mandat til at etablere den ny stålbro, og har efterfølgende gennemført en indbudt licitation på levering af broen. Der var inviteret 4 firmaer til at afgive tilbud, men kun to firmaer ønskede at afgive pris, da det kom til stykket. Tilbuddene lød på henholdsvis kr.410.000 ekskl. moms og kr. 1.160.000 ekskl. moms. Da ingen af de to tilbud umiddelbart opfyldte udbudsmaterialets kriterier til design, kvalitet mv., valgte bestyrelsen – efter at have forhandlet med den lavestbydende entreprenør – at annullere licitationen og optage forhandling med firmaet Bladt Industries A/S om levering af broen.

Efter at have modtaget myndighedsgodkendelse fra Naturstyrelse Syd, er der nu indgået aftale med Bladt Industries om levering af en

ny bro til en pris på kr. 686.000 ekskl. moms. Hertil kommer udgifter til fundamenter, rådgiver, geotekniske borer mv.

Broen udføres i stål - opsvejet i en slank brodrager og med en skridsikker og vedligeholdelsesvenlig overfladebehandling og med håndlister i hårdttræ. Broen bliver ca. 150 cm. bred, og er derfor handicapvenlig og velegnet for barnevogne.

Broen finansieres dels af beløb som grundejerforeningen har henlagt over flere år og dels af tilsagn om støtte på kr. 50.000 af ejeren af Henne Mølle Å Badehotel (Foreningen af Frie Funktionærer) samt kr. 100.000 fra LAG-fondsmidler. Bredejereren, som er Aage V. Jensens fond, der står bag Filsøprojektet, har givet tilladelse til at udskifte den gamle bro med en ny, ligesom Varde kommunes miljøafdeling og Naturstyrelsen har meddelt tilladelse til gennemførelse af projektet.

Bestyrelsen forventer, at broen kan indvies i løbet af maj måned 2013.

#### **Udsigtshøjen**

Der er igennem adskillige år sket en større og større erodering af udsigtshøjen ved Klitvej. Særligt er der ved store regnskyl udvasket sand og grus fra klitten til vejen. I den forbindelse har bestyrelsen i 2012 indhentet forslag til renovering af højen. Renoveringen vil bl.a. bestå i, at der ændres på adgangstrapper- og

stier til toppen. Trapperne både fra Gyvelvej og Vest-trappen og Øst-trappen fra Klitvej bevares med få ændringer - bl.a. er Øst-trappen blevet forsænket ind i klitten, så den ikke rager ud på parkeringspladsen. Desuden vil der ske opfyldning, hvor der er sket størst erodering og stiføringerne vil blive ændret, så de ligger mere naturligt i terrænet.

Jernarmeringen, som flere steder strittede ud fra bunkerens, er blevet afskåret, så alle sikkert kan færdes på højen.

Idet vi samtidig har tilbudt kommunen noget af arealet til anlægelse af nye parkeringspladser ved Klitvejen, som først er påbegyndt sidst på året, vil det endelige arbejde med renovering af højen først blive udført i 2013.

#### **Afvandingsproblemer**

Vandstanden i den nordlige del af afvandingskanalen på Lyngbo Hede langs Gøgevej og Drosselvej har dette efterår været betænkelig høj. GHS har derfor gennemgået vandløbet med Varde kommune for at konstatere, om det skyldes en generel høj grundvandsstand som følge af et regnfuldt efterår eller, om det er manglende tilsyn og vedligehold af afløbsforholdene, der er skyld i det – eller måske en kombination. Det har været afholdt et møde med Varde kommune og Naturstyrelsen for afklaring af hvem der har tilsyn og vedligehold af afvandingskanalen, som udelukkende løber

#### **KLINTING VANDVÆRK AFHOLDER 50-ÅRS JUBILÆUM TORS DAG DEN 28. MARTS 2013**

Kl. 9.30 til 11.30: Rundvisninger på vandværket, Skovvej 10.  
Kl. 13.00: Jubilæum i Blåbjerg Friskoles hal, Klintingvej 170, Stausø.  
Her serveres en let anretning og lidt vådt til halsen.  
Alle brugere er velkomne.

Af hensyn til maden bedes om tilmelding med antal deltagere på klinting-vand@mail.dk eller telefon 20224475 senest den 22. marts.  
Se endvidere annoncer i ugeaviser og på [www.klinting-vand.dk](http://www.klinting-vand.dk).



på statens arealer, der igen administreres af Naturstyrelsen.

På mødet blev det vedtaget at der nu foretages forskellige tiltag som har til formål at sænke vandstanden i afvandingskanalen, når der som nu er en periode med meget regn og en høj grundvandsstand i området.

Den yderste nordlige del af afvandingskanalen imod stien ud på heden lukkes ved opfyldning, således at det forhindres, at vand fra afvandingskanalen løber over stien og ned til husene på Regnspurvej og Uglevej og bidrager til oversvømmelse her. I området for enden af Regnspurvej og Uglevej, var

der for år tilbage en større oversvømmelse, idet en kombination af frossen jord og pludselig tøbrud med større sne mængder på heden forårsagede, at større vandmængder ikke kunne nå at trænge væk.

Det er meget fugtigt i området og der er fare for at det kan ske igen, hvis ikke der tages højde for det. Der er tidligere udarbejdet et projekt med en drænpumpe i området og en trykledning langs GHS veje ned til afløb i afvandingskanalen. Det er tvivlsomt om dette er tilstrækkeligt, hvis ovennævnte situation skulle opstå igen. GHS har derfor anmodet et rådgivende ingeniørfirma om at udarbejde et

notat, der på basis af data for grundvandsniveauer og de hydrologiske forhold mv. i området skal beskrive forslag til tiltag der kan sikre at overfladevandet får tilstrækkelige afløbsmuligheder.

Vi har derudover med Varde kommune drøftet mulighederne for at udarbejde en beredskabsplan for området, således at der i tilfælde af akutte ekstreme vandproblemer, med fare oversvømmelse, hurtigt kan iværksættes planlagte midlertidige mekaniske tiltag, hvor overfladevandet pumpes enten i afvandingskanalen eller til lavtliggende større hulle i området.

Varde kommune vil i den kommende tid se på muligheder både hos os og i adskillige andre sommerhusområder.

#### Økonomi

Grundejerforeningen har en sund økonomi, og på trods af, at der gennem de sidste år er gennemført betydelige investeringer og renoveringsopgaver i såvel veje, cykelstier, bro og støtte til udgivelse af Hennebogen, så vil vi med det nuværende kontingentniveau opbygge en større kapital, som fremadrettet vil vokse yderligere. Bestyrelsen indstiller derfor til generalforsamlingens godkendelse, at kontingentet nedsættes fra kr. 800 til kr. 700 pr. grundejer i 2014.

Det skal ligeledes bemærkes, at bestyrelsen i 2012 har valgt at fordele formuen i 2 uafhængige pengeinstitutter, således, at der ikke er indestående på mere end kr. 750.000 pr. pengeinstitut, og vi dermed er sikret bedst muligt mod tab.

#### Tak

Om grundejerforeningens og bestyrelsens arbejde fører til et vellykket resultat afhænger af mange ting - ikke mindst af et godt samarbejde med de mange parter, vi i møder i det daglige. Dette gælder først og fremmest samarbejdet med foreningens medlemmer, der beredvilligt stiller op med henblik på at løse fælles opgaver. Men også samarbejdet med de forskellige myndigheder, kommunen og Naturstyrelsen m.fl. samt med det lokale erhvervsliv og foreninger i området er vigtigt for gode resultater.

Vi møder generelt en stor hjælp og beredvillighed fra alle, vi arbejder sammen med, og der skal derfor lyde en stor tak herfor.

Vedtaget på bestyrelsesmøde den 10.1.2013.  
Bestyrelsen

OBS. Referatet fra generalforsamlingen vil - så snart det er udfærdiget og godkendt af dirigenten - kunne læses på [www.ghs-henne.dk](http://www.ghs-henne.dk).



Varde Forsynings check af afløbsforhold for vand ved kuppelrist på den rørlagte strækning over Lyngbos hede

## Årsrapport 2012

### Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2012 for Grundejerforeningen Henne Strand.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.


Henne, den 10. januar 2013

### I bestyrelsen:

  
Knud B. Sørensen  
kasserer og vejansvarlig

  
Jens B. Mortensen  
formand

  
Bjarne B. Jensen  
næstformand

  
Jens Husted  
sekretær

  
Poul Holm Jørgensen  
redaktør

Fremlagt og godkendt på foreningens generalforsamling,  
Henne, den / 2013.

-----  
dirigent

### FROSTSPRÆNGNINGER

Klinting Vand har meddelt, at der er konstateret frostsprængninger i 6 - 8 huse ved Henne Strand. Medlemmerne opfordres til at tømme vand af deres huse ved afrejse. Frostsprængninger kan blive uhyggeligt dyre.

### Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Henne Strand  
Revisors fuldstændige revisionspåtegning kan ses på [www.ghs-henne.dk](http://www.ghs-henne.dk).

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Henne Strand for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 10. januar 2013  
PARTNER REVISION VEST A/S / REGISTREREDE REVISORER

### HENNE STRAND ER BLEVET FORSYNET MED STRANDNUMRE

Se brochuren Strandnumre fra Rådet for Større Badesikkerhed Strandnumre. I tilfælde af drukne- og andre ulykker ved stranden er det afgørende, at man nøjagtigt kan angive, hvor ulykken er sket, så alarmering af redningsberedskabet kan ske hurtigt og sikkert. Da der ikke altid er en adresse på en strand, er der udviklet et strandnummersystem, hvor hver strand har fået sit eget unikke nummer, bestående af et bogstav og



et trecifret tal. Strandnummeret ses på grønne skilte, der er placeret på stranden, ved nedkørsler eller stier til stranden eller andre synlige steder, for eksempel redningsposter, informations- og sikkerhedsskilte med videre. Ved alarmering til 112 oplyses strandnummeret, så beredskabet har lettere ved at finde frem til ulykkesstedet.



**Resultatopgørelse 01/01 - 31/12**

	BUDGET			REGNSKA	REGNSKAB
	2014	2013	2012	B 2012	2011
	(1000 kr.)	(1000 kr.)	(1000 kr.)	(hele kr.)	(hele kr.)
<b>INDTÆGTER</b>					
Bidrag til GHS.....	957	1.098	1.089	1.094.400	1.089.600
Opkrævningsomkostninger.....	-56	-54	-51	-52.409	-50.490
	<u>901</u>	<u>1.044</u>	<u>1.038</u>	<u>1.041.991</u>	<u>1.039.110</u>
Renteindtægter.....	18	17	15	16.827	15.208
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<u>919</u>	<u>1.061</u>	<u>1.053</u>	<u>1.058.818</u>	<u>1.054.318</u>
<b>UDGIFTER</b>					
Ny bro Henne Mølleå.....	0	210	0	0	0
Asfaltering/udbygningsplan veje.....	0	0	0	0	677.661
Vedligehold veje m.v. generel.....	225	315	200	151.697	182.719
Moder/generalforsamling.....	32	32	32	19.616	20.688
Befordring/godtgørelse.....	60	55	50	41.147	38.403
Porto og medlemsinfo / hjemmeside.....	5	5	5	3.082	818
Tryksager, kuverter m.v.....	5	5	5	1.872	4.397
Medlemsbladet.....	65	60	55	44.183	44.287
Tilskud t/bestyrelsens kontorhold.....	25	24	22	21.700	19.200
Strandrensning (- tilskud).....	3	3	3	-977	-1.026
Arrangementer/temaudgivelser.....	10	50	10	7.125	3.524
Initiativpris.....	8	8	8	0	0
Revision og regnskabsassistance.....	9	8	8	8.075	6.478
Advokatbistand.....	15	15	15	0	0
Repræsentation, gaver.....	3	3	3	2.828	850
Diverse omkostninger.....	1	1	1	500	0
Veje, grunde og fællesarealer.....	15	10	10	0	0
Udgifter kontormaskiner/EDB.....	5	5	5	0	0
Tilskud til cykelsti.....	0	100	100	0	0
Tilskud til bog om Henne Strand.....	0	0	100	100.000	0
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<u>486</u>	<u>909</u>	<u>632</u>	<u>400.848</u>	<u>997.999</u>
<b>RESULTAT FØR HENLÆGGELSER...</b>	<u>433</u>	<u>152</u>	<u>421</u>	<u>657.970</u>	<u>56.319</u>
Henlæggelse t/udskiftning bro.....	0	0	-200	400.000	-200.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>433</u>	<u>152</u>	<u>221</u>	<u>257.970</u>	<u>-143.681</u>

**Balance pr. 31. december**

	2012	2011
<b>AKTIVER:</b>		
Udlæg projektering A/C vedr. bro Henne Mølleå	74.872	0
Veje og fællesarealer, overført primo	24.280	24.280
Grund, Strandvejen, Henne, anskaffelsespris	7.500	7.500
Indestående Sparekassen	422.138	300.000
Indestående Sydbank	550.006	63.546
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>1.078.796</u>	<u>395.326</u>
<b>PASSIVER:</b>		
Egenkapital:		
Overført primo	89.326	233.007
Overført fra årets resultat	257.970	-143.681
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u>347.296</u>	<u>89.326</u>
Henlæggelser til udskiftning af bro:		
Henlæggelse primo	300.000	100.000
Årets henlæggelse	400.000	200.000
<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<u>700.000</u>	<u>300.000</u>
Gæld:		
Forudbetaling vedr. 2013	25.000	0
Revision, anslæt	6.500	6.000
<b>GÆLD I ALT</b>	<u>31.500</u>	<u>6.000</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>1.078.796</u>	<u>395.326</u>

## En henneprofil

### Mød Ole Kjær



Mange af grundejerforeningens medlemmer er golfspillere, og med to velbesøgte midtvejsmøder har flere ikke-golfspillere fået lejlighed til at besøge Henne Golfklubs faciliteter i Henneby – eller i hvert fald det meget indbydende klubhus. En overgang lagde grundejerforeningens bestyrelse sine møder her, og i den forbindelse fik redaktøren en grundigere rundvisning af klubbens formand, Ole Kjær, daværende medlem af GHS-bestyrelsen. Det gjorde et stort indtryk. Golfklubben er både en ret stor arbejdsplads og en utroligt velorganiseret virksomhed med egen golf forretning, mødelokaler, omklædningsrum og servicebygninger spækkede med

maskiner til at vedligeholde det smukt beliggende og 135 hektar store golflandskab. Og selvfølgelig med egen hjemmeside.

Det hele begyndte meget beskedent med ønsket om at anlægge en ni-hullers bane og med indkøbet af et brugt klubhus, men så trådte de herboende erhvervsdrivende og andre sponsorer i karakter, så klubben kunne starte med en atten-hullers-bane og diverse øvelsesbaner, så den i dag fremtræder som et vældigt aktiv for både Henneby og Henne Strand. Golfbanen besøges således af 5.000 gæster om året, har 300 lokale og 130 langdistancemedlemmer, primært sommerhusejere, der betaler et kontingent på kr. 4.900 kroner incl. medlemskab af Dansk Golf Union, der giver adgang til at spille i alle golfklubber, og klubben drives som et aktivt mødested og socialt netværk for medlemmerne. Mange af gæsterne er tyske turister, der i vid udstrækning henvises på gunstige vilkår af en herboende feriehusudlejningsvirksomhed.

I kraft af den store søgning, der synes at vokse, og ved hjælp af en entusiastisk sponsorkreds er det lykkedes golfklubben at komme nogenlunde uskadt gennem krisen, idet gælden fra starten har været

holdt på et fornuftigt plan.

Bag denne succes står en arbejdende bestyrelse, der også sammen med medlemmerne leverer den frivillige arbejdskraft, der er nødvendig for at holde omkostningerne nede. Men ét bestyrelsesmedlem har været med fra starten i 1988: Ole Kjær. Formand siden 1995.

Ole Kjær, der bor i Henne Strand, er et godt eksempel på, at man skal gå til de mennesker, der ikke har tid p.g.a. mange arbejdsopgaver, hvis man skal sætte noget i værk. I mange år drev han og Kirstine, hans kone, som fjerde generation en tømrer- og murervirksomhed i Henne Stationsby, hvor de bl.a. stod bl.a. for moderniseringen af Lønne Kirke, Henne Mølleå Badehotel og Hjemmeværnslejren i Nymindegab. Herudover involverede firmaet sig i udbygningen af Henne Strand med Nordsø Klit, Henne Klit, Strandgården og mange andre større entrepriser. Ikke alt viste sig at kunne bære økonomisk, men med store personlige omkostninger kunne firmaet svare enhver sit, og i 2006 kunne han afhænde sin forretning med sorte tal på bundlinien. Det gav respekt, og få personer er mere ansete her ved stranden og i den gamle Blåbjerg kommune end Ole Kjær.

Men også organisatorisk arbejde optog Ole Kjær. Det førte til korte perioder i byrådet i Blåbjerg kommune, afbrudt af stillingen som vurderingsmand i Blåbjerg og

Blåvandshuk kommuner. Før det var han formand i Byggefagernes Mesterforening i de tre sydjyske amter – senere Dansk Byggeri . indtil 92. Det førte til en bestyrelsespost i Købstædernes Forsikring. I dag er Ole Kjær i bestyrelsen i Sydenergi og lægmedlem af Det jyske Kommissariat, der i øjeblikket udmåler erstatninger for ekspropriationer omkring letbanen i Århus. Ole Kjær nåede også at sidde i GHS's bestyrelse i ét år, men måtte se i øjnene, at der er grænser for, hvad selv Ole Kjær kan nå.

Der er noget ved disse vestjyder. Mange er seje igangsættere, og Ole Kjær er ingen undtagelse. Han har blandet sig og har ønsket at tage ansvar. Og så har han haft et bagland i området, der har bakket ham op. Ikke mindst hustruen Kirstine. At man ikke kan se, at han inden for få dage har 65 år på bagen, synes på disse kanter at være en regel.

Det er tankevækkende, at den positive udvikling af Henneby og Henne Strand - på godt og ondt - har været drevet af lokale forretningsmænd og entreprenører - hyppigt ildsjæle – helt uden indblanding og medvirken af turismeeksperter - endsige kommunale pinger.

*Jørn Bjerre og phj*

Afsender:  
Knud Sørensen  
Spurvevej 15  
6851 Janderup

**B**



## GRUNDEJERFORENINGENS BESTYRELSE

### **Formand:**

Jens Bach Mortensen, Bøgevej 28, 6862 Tistrup.  
Mobil: 2096 2800. jbm@jeld-wen.biz

### **Næstformand**

Bjarne B. Jensen, Møllegårdsvej 29, 6862 Tistrup.  
Tlf. 75299455- /-76377914. bbj@chrconcrete.dk

### **Kasserer, vej- og stiansvarlig, adresseændringer:**

Knud Sørensen, Spurvevej 15, 6851 Janderup.  
Tlf. 7525 8642 eller 4036 9008. kbs1@bbsyd.dk

### **Sekretær:**

Jens Husted, Kastanielunden 69, 6705 Esbjerg Ø.  
Tlf. 7514 2642. jhusted@esenet.dk

### **Redaktør, dispensationer:**

Poul Holm Joensen, Bellevuevej 8, 5700 Svendborg.  
Tlf. 6222 4947 eller 2944 5960. poulholmjoe@mail.tele.dk

### **Suppleanter:**

N. Jørgen Pedersen, Ryttervej 32, Andst, 6600 Vejen.  
Tlf. 20903330  
Aase C. Thomsen, Lavendelvej 88, 6000 Kolding.  
Tlf. 29900472

*Ekstraeksemplarer af bladet kan afhentes hos Købmand Hansen.*

Redaktion: Poul Holm Joensen

Illustrationer: Jørn Bjerre, Knud Sørensen, Ebbe Hinz.

Redaktionen afsluttet den 5. februar 2013.

**www.ghs-henne.dk**