



Grundejerforeningen Henne Strand

Nr. 57 • september 2014 • 22. årgang

Herved inviteres medlemmerne til Midtvejsmøde

i Grundejerforeningen Henne Strand onsdag den 15. oktober kl. 19 til ca. 21 i Restaurant Stausø, Klintingevej 204, Stausø.

Borgmester Erik Buhl Nielsen, Varde kommune, har sagt ja til at komme og fortælle om særlige forhold ved Henne Strand i den kommende planperiode, bl.a.: Hvorledes sikrer kommunen vore naturværdier, så nedslidning, bl.a. af klitterne undgås, og stranden fremstår indbydende? Hvorledes forestiller kommunen sig at byen og forretningslivet skal udvikles, og kan kvalitetsoplevelsen i centerområdet forbedres? Hvad skal Henne Strand være kendt for i 2020, og hvad skal tiltrække turisterne? Hvordan vil Varde kommune inddrage grundejerne repræsenteret af grundejerforeningen i kommende udviklingsplaner og lokalplaner – herunder for centerområdet? M.m.

Efter borgmesterens oplæg vil der være mulighed for deltagerne for at stille uddybende spørgsmål.

Efter dette oplæg orienterer bestyrelsen kort for aktuelle og fremtidige aktiviteter, planer og ønsker og håber på forsamlingens aktive medvirken. Som sædvanligt giver grundejerforeningen kaffen/teen og en pålægsbolle i løbet af aftenen.

Vel mødt.
Bestyrelsen

Kommende arrangementer:

Lørdag den 28. marts 2015 kl. 14 i Blåbjerg Friskole:

Ordinær generalforsamling.

Lørdag den 4. april 2015 kl. 13: Strandrensning fra parkeringspladsen.



Borgmester Erik Buhl Nielsen besøger midtvejsmødet

Siden 1. januar i år har Erik Buhl Nielsen (V) været borgmester og dermed formand for Økonomiudvalget i Varde kommune. Han er 57 år og har en baggrund i landbruget og driver fortsat 35 hektar. Herudover har han været udviklingschef i Ølgod Håndværker- og Handelsstandsforening. Fra 1990 var han medlem af byrådet i Ølgod kommune, hvor han som medlem af Kristendemokraterne blev valgt på en lokalliste og var borgmester i perioden 1998 til 2007.

Siden kommunesammenlægningen har han været byrådsmedlem for Venstre og indtil 2014 formand for Social og Sundhed. Blandt hans mærkesager er udviklingen af lokaldemokrati, udvikling af bosætning, erhverv, turisme og jobskabelse. Mærkesager der alle er relevante for GHS' medlemmer, så der er lagt op til en spændende aften.

SIDEN SIDST

Generalforsamlingen den 15. april blev afviklet med ca. 160 deltagere – heraf 77 stemmeberettigede - med Bent Aaby som dirigent, med referencer til den udsendte bestyrelsesberetning (blad nr. 56 – marts 2014), med Knud Sørensens powerpoint-show og med en efterfølgende debat.

Betyrelsens forslag om at etablere en vejfond - en opsparing til en forventet fornyelse af asfaltlagene om 10 - 12 år – blev vedtaget.

Enkelte medlemmer foreslog, at bestyrelsen i højere grad skulle bruge medlemmer uden for bestyrelsen og advokatbistand på grund af det store arbejdspress og tidsforbrug, der angiveligt havde ført til, at 2 erhvervsaktive bestyrelsesmedlemmer var fratrådt.

I den forbindelse oplyste bestyrelsen, at man i et par sager havde søgt advokatbistand.

Der var også forslag om, at foreningen skulle anskaffe en flismaskine, og at der skulle etableres en plads

i nærområdet til grenaffald og hybenroser. Bestyrelsen svarede, at den hverken havde mulighed for at opbevare endsige vedligeholde en flismaskine, og at man måtte henvise til private udlejere. M.h.t grenaffald har bestyrelsen efterfølgende kontaktet Varde kommune, der ikke er indstillet på at etablere et nyt depot i nærområdet, men henviser til miljøstationen i Nr. Nebel. Også her henvises medlemmer, der ikke selv kan transportere affaldet til at bruge private vognmænd.

Bestyrelsen har efterfølgende oplyst at administrere en fællesafhentning.

Ved det efterfølgende bestyrelsesvalg blev Niels Jørgen Pedersen valgt for to år, og Aase C. Thomsen valgt for ét år. Efterfølgende er N. Jørgen Pedersen valgt til formand, og Aase C. Thomsen valgt til næstformand. Som suppleanter valgtes Henrik Ladefoged (1. suppleant) og Hans Erik Nielsen (2. suppleant).



Uden mad og drikke renses stranden ikke.

Hele referatet kan læses på foreningens hjemmeside www.ghs-henne.dk.

Dialogmødet mellem Varde kommune og sommerhusgrundejerforeningerne.

Det årlige møde mellem sommerhus-grundejerforeningerne og Varde kommune fandt sted den 15. maj i Sig. Ved mødet præsenteredes den nye borgmester, Erik Buhl, og den nye formand for Udvalget for Plan og Teknik, Preben Friis Hauge. Endvidere deltog en række byrådsmedlemmer og ledere af de relevante forvaltninger og virksomheder. Hovedelementerne i årets møde var: Vandproblemer, lokalplaner og samarbejdet med kommunen om disse, turisme og erhvervsudvik-

ling, mobildækning, oprydning og reetablering efter stormen Bodil, grenaffald, vedligeholdelse af stierne i klitområdet m.m.

GHS lagde ud med en kraftig kritik af processen omkring arbejdet med lokalplanen og den manglende interesse fra kommunens side for – mod løfterne om det modsatte – at inddrage grundejerforeningens og enkelte af foreningens medlemmers synspunkter. GHS stillede sig gennemgående tvivlende over for det fremtidige samarbejde med kommunen og advarede de foreninger, der stod over for at skulle have ny lokalplan.

Team Bygs leder, Ivar Sande, kunne blot svare, at processen havde været uskøn, og at forvaltningen havde lært af sagen. Vedrørende andre enkeltpunkter se næste afsnit.



Overfladevand på Lyngbo Hede.

Der er i det tidlige forår udarbejdet en holdbar drifts- og vedligeholdelsesplan for afvandningen af Lyngbo Hede og de matrikler, der grænser op til heden. Afvandingskanalen er nu delt op i 3 dele. En del vedligeholdes af Naturstyrelsen, én del af GHS og én del af Varde kommune. Herudover har GHS etableret en fascine med gennembrud af al-laget som et forsøg i det berørte område og som et eksempel for de grundejere, der stadig har problemet med vand på deres grund.

Møde med udvalgsformand Preben Friis Hauge.

Det nyvalgte Udvalg for Plan og Teknik har lagt ud med et ønske om at øge sit kendskab til Henne Strand og prioritere så arbejdet med grundejerforeningen.

Den 26. maj deltog formanden,

Preben Friis Hauge, næstformanden, Conny Høi, og direktør Bent Peter Larsen i et opklaringsmøde med bestyrelsen. På en rundtur i centerbyen præsenterede bestyrelsen konsekvenserne af nogle af byrådets dispensationer vedrørende nybyggerier, der ikke levede op til plads til parkering og eksempler på foranstaltede forhindringer for udnyttelsen af de anlagte pladser. Der er en lokalplan på vej for centerområdet, og GHS fik lejlighed til at anmode om høringsret, der forventes imødekommet. Se Miljøministeriets rapport om kystturisme på www.ghs-henne.dk som vil indgå i kommunens udspil. I lokalplanen for sommerhusområdet er der åbnet for muligheden for at inddrage sommerhusgrunde til parkering. Det er GHS imod – også fordi naboernes retsstilling ikke synes klarlagt.



Endvidere besøgte Fasanvej med den ny støttemur og asfalteringen, der gerne skulle reducere sandproblemerne på stedet – bekostet af GHS. Herefter besøgte nogle eksempler på uheldige byggetilladelser på Mågevej, hvor der ikke var taget hensyn til den øvrige bebyggelse. Det var også på denne vej, GHS kunne fremvise et voldsomt voldanlæg, der langt overskrider lokalplanens bestemmelser. Også det voldsomme klitgennembrud på Hjelmevej blev besøgt. Her er forvaltningen dog skredet ind med et genopretningskrav. Der blev også lejlighed til at drøfte stiproblemet i klitområdet. GHS vedligeholder de stier, der er anlagt på medlemmernes privatgrunde frem til klitfredningslinjen, men Naturstyrelsen har meddelt, at den ikke længere – som før – kan påtage sig at vedligeholde stierne med flis eller hø i det fredede område. GHS mener, det er kommunens problem og en løsning forventes i slutningen



af september. Endelig blev broen besøgt og et ønske om en cykelsti langs vejen til Porsmosevej blev luftet. Bestyrelsen synes, vi mødte en stor imødekommenhed, der tegner godt for fremtiden.

Lokalplan 07.02.L02

Den nye lokalplan er snart et år gammel. Desværre er der medlemmer, der ikke har læst planen, selv om den er let tilgængelig på hjemmesiden: www.ghs-henne.dk. Bestyrelsen har således set nymalede vinduer og stern, der afviger fra lokalplanens krav til farveholdninger i området. Se lokalplanens side 19 punkterne 7.01 og 7.02 om facader m.m. På samme måde har bestyrelsen (og kommunens repræsentanter) set anseelige voldanlæg udført med muldjord, der langt overstiger den tilladte højde på 1 meter. Se lokalplanens side 21 punkterne 8.02 og 8.03 om terrænregulering og nærzoneregler.

I henhold til Grundejerforeningen Henne Strands vedtægters formål § 2 punkt 2 arbejder foreningen for at beskytte områdets natur- og miljømæssige forhold og har herunder bl.a. indseende med, at bestemmelserne i de tinglyste deklarerationer overholdes på grundene i udstykningsområdet.

På dette grundlag er bestyrelsen indstillet på fremover at orientere kommunen om de forhold, der strider mod bestemmelserne i planen, og overlade til myndighederne at skride ind med eventuelle påbud. Bestyrelsen er af den opfattelse, at overskridelser af reglerne på længere sigt vil gå ud over fællesskabet og skabe grobund for det rene anarki. Derfor anmodes de medlemmer, der er naboer til foranstaltninger eller byggerier og nybyggeriernes placeringer, der afviger fra reglerne, om at orientere bestyrelsen på post@ghs-henne.info eller direkte til Plan- og Byggechef, Ivar Sande, Varde kommune.

Handelsstandsforeningen

På GHS' foranledning er samarbejdet med Handelsstandsforeningen genoplivet, og en aftale om halvårige møder er truffet. Bestyrelsen anser et samarbejde med erhvervslivet ved Henne Strand for vigtigt og naturligt, for at vi bl.a. i fællesskab kan præge udviklingen både i centerbyen og i sommerhusområdet i de kommende år. Ét af de fælles problemer/opgaver er parkeringsproblemerne, men det er også et

problem, at de erhvervsdrivende ikke er engagerede i GHS' arbejde.

Fasanvej



I løbet af sommeren har GHS dels sikret udkørselen til parkeringspladsen med en mur, der kan forhindre udskridninger af naboklitten, dels asfalteret et stykke af vejen ind mod bebyggelsen, så sandfygning kan fjernes uden at beskadige vejens overflade. Hermed er det mangeårige problem med sandfygning og blokering af tilkørselen – i det mindste reduceret.

Vedligeholdelse af vejnettet

Den vigtigste opgave for grundejerforeningen er at vedligeholde de ca. 25 kilometer veje i området. En lille del – de mest trafikerede – er belagt med grå asfalt, der passer ind i landskabet. Resten er grusveje. GHS oplever hvert år skader på asfaltvejene og rabatterne forårsaget af tung trafik i forbindelse med nybyggeri/større vedligeholdelsesarbejder eller ved omlægning/reparationer af forsyningsledninger. Da vi anvender en speciel og dyrere asfaltbelægning med lyst tilslag, som kun leveres med 5 tons ad gangen, kan der gå et par år imellem,

at den endelige reparation kan gennemføres. Indtil da udføres reparationerne ofte med midlertidige og billige standard-asfaltløsninger.

Som princip skal skadevolderen – bygherren eller dennes entreprenør eller forsyningsleverandøren – betale for nødvendige reparationer efter aftale med bestyrelsens vejansvarlige.

De fælles private grusveje slæbes et par gange om året eller efter behov, og afløbene efterses og renses. Også her vil eventuelle skader skulle erstattes af skadevolderen. Grundejerforeningen påtager sig ikke at vedligeholde private indkørsler.

Lyngbo Hede

Bestyrelsen har efter ønske fra mange medlemmer iværksat en istandsættelse af stien fra Gøgevej til skovbrynet i Blåbjerg Plantage, så der fremover vil kunne cykles og vandre på stien. Arbejdet forventes færdigt i løbet af eftersommeren.

Udsigtshøjen

I løbet af efteråret vil udsigtshøjen blive forsynet med 5 nye bænke som erstatning for de gamle og grimme. Der vil endvidere ske en udbedring af den nyanlagte trappe, der har lidt noget under regnvejret i august.

Klipning af rabatter

GHS iværksætter klipning af rabatter og bevoksning, der rager ud over foreningens veje omkring 1. oktober. Medlemmerne bedes

frilægge telefon- og antenneskabe forud for klipningen.

Nye cykelstativer

Der vil blive etableret nye cykelstativer ved parkeringspladsen ved Restaurant Henne Mølleå som aflastning for stativerne nord for åen.

Miljøstationer



Der er anlagt en ny supermiljøstation på hjørnet af Strandvejen og Porsmosevej med bl.a. mulighed for at deponere husholdningsaffald, batterier, mindre plastaffald, dåser, elektronik m.m. Der er imidlertid ikke mulighed for at aflevere hverken grenaffald eller andet større affald. Her henvises fortsat til miljøstationen i Nr. Nebel. Det overvejes at opstille endnu et par containere til flasker og papir i nærområdet.

Generationsskifte

Flere og flere medlemmer har de seneste år foretaget et helt eller delvist salg af sommerhuset til deres børn. Salg af sommerhus til

børn eller børnebørn kan nemlig ske på særdeles favorable vilkår. Hvis SKAT ikke skal betragte salget som en gave, kan prisen sættes til sidst offentliggjorte ejendomsvurdering minus 15 %. Der skal tinglyses et skøde og der skal udarbejdes et gældsbeholdningsbrev for overdragelsessummen, hvor det aftales, at købssummen/familielånet er rente- og afdragsfri, men også – at sælger/e kan kræve lånet indfriet når som helst. Børns eller børnebørns gæld kan herefter f. eks. nedskrives med det årligt tilladte skattefrie gavebeløb – i 2014 kr. 59.800 - eller hvis begge forældre står som ejere i skødet kr. 119.600. Hvis det af overdragelsesdokumenterne fremgår, at sælger har en brugsret, må det forventes, at de nye ejere skal betale skat af en af SKAT ansat lejeindtægt. Hvis huset ønskes bevaret i slægten bør et skilsmisssæreje overvejes.

Men gør ikke noget uden at kontakte en advokat.

Hjemmesiden

GHS' hjemmeside rummer både vedtægter, arkivalier og de nyeste oplysninger, f.eks. fra det offentlige. Hertil kommer links til hjemmesider, der rummer oplysninger, der kan være af interesse for medlemmerne. De kan tilmelde sig en ordning, så de får tilsendt nye oplysninger. **Det er så nemt. Tilmelding på hjemmesiden.**

Flere og flere sommerhuse har – ofte i forbindelse med et generationsskifte - fået flere ejere, og foreningen bliver jævnligt bedt om at sende bladet til alle ejerne. Da foreningen kun råder over de adresser, kommunen anvender, vil det være en uoverkommelig opgave for vor kasserer at å jourføre et ekstra adressekartotek. Medejere er således henvist til at læse bladet på hjemmesiden eller afhente et ekstra eksemplar hos købmand Hansen. Det udkommer ca. én måned før generalforsamlingen, der afholdes lørdag før palmesøndag og ca. én måned før Midtvejsmødet i uge 42. **phj**



HENNEPROFILEN



Efter min mening er Vævestuen strandbyens smukkeste og mest atmosfærefyldte forretning. Jeg vil påstå, at forretningen er en pryd for vores byområde. Selv om jeg er en mand, kan jeg også se, at den har et meget raffineret og moderigtigt udvalg af tøj. Og altid præsenteret overskueligt og fikst.

Kvinden bag er Anja Rotbøll Jochumsen. Eller bare Anja.

Jeg har kendt hende i mange år, for GHS og Handelsstandsforeningen nedsatte for flere år siden et facadeudvalg, der skulle forsøge at inspirere de handlende til at gøre lidt mere ud af at skabe nogle smukke facader i hovedgaden. De to kvalitetsbevidste, Anja og den tidligere ejer af PH, Poul Thomsen, repræsenterede Handelsstandsforeningen og John Tatt og jeg repræsenterede GHS.

Det ville være synd at sige, at vi havde succes, men vi nåede at arrangere en aften med koryfæet og smagsdommeren Peter Olesen, der langede ud efter samtlige forretninger på nær Vævestuen.

Og huset er også en del af Henne Strands historie. Forhuset er fra 1936, og det var Nora Thermansen, der startede forretning. I 1976/77 overtog Vibeke og Søren Kjær, der var arkitekt, og udbyggede med en fløj og anlagde den ny stil. Det var hos dem og i deres forretning skolepigen, Anja, gik til hånd fra 1996. Og det var her, hun kom i lære i 1998. For det var lige præcis det fag, hun ville uddannes i. Og Anja var den eneste, Kjærs ville sælge til, da de holdt op i 2001. Da var hun 24 år og dårligt nok udlært.

Anja er vokset op i Nr. Nebel og nåede både højskoleophold i Oure og en fire måneders rejse i Hong Kong, Singapore, Indonesien og Australien sammen med Peter, hendes mand, inden livet blev til rigtig alvor i Vævestuen.

Forretningen holder åbent året rundt, den har 2 fastansatte og 3 timelønnede medarbejdere – bl.a. Anjas mor, som er en uundværlig hjælp både i forretningen og i familien. Inde bag ved forretningen ligger privaten – smagfuldt indrettet med arkitekttegnede møbler, og så er der Peter, der rådgiver erhvervs-kunderne i Sparekassen for Nr. Nebel og Omegn. Og så er der

børnene – Mads på 5 og Ida på 10 år, der som fastboende ved Henne Strand skal hentes og bringes hver eneste dag.

I dag savner Anja tid til at engagere sig i Handelsstandsforeningen og Blåbjerg Friskole, hvor børnene går.

I nogle år var hun medlem af bestyrelsen i HHS og var bl.a. med til at starte Late night-arrangementerne, der er blevet en stor succes. Der er som regel en fantastisk stemning hver onsdag aften med masser af mennesker, der for det meste bare kommer og kigger, men heldigvis ofte kommer tilbage en anden dag for at handle.

Men det er de faste kunder, der holder liv i forretningen og bager op om konceptet. Anja kunne godt tænke sig flere unge kunder, men de fleste er kvinder fra 35 år og opefter. De forventer bare at se giraffen, så hun har lange arbejdsdage. Men hun er

”vild” med sit arbejde, som også i august og januar indebærer, at hun også må af sted til modemes-ser og leverandører i hele landet for at bestille varer til året efter. På spørgsmålet om der er hård konkurrence mellem strandbyens tøjforretninger, er svaret nej. De supplerer hinanden og har det godt indbyrdes.

Efterhånden er der flere og flere unge erhvervsdrivende, der bor fast i Henne Strand og skaber et vigtigt socialt netværk for hinanden året rundt, så den lille familie Jochumsen kunne ikke drømme om at flytte væk. Det er ved stranden, de trives.

Og vi fritidsvestjyder trives med Anja, som altid opleves som et friskt pust. Hun er ikke bare en vidende og sød, men også en meget kompetent og professionel kvinde. Og hun har 30 år foran sig inden pensionen.



Afsender:
Knud Sørensen
Spurvevej 15
6851 Janderup

B



GRUNDEJERFORENINGENS BESTYRELSE

Bestyrelsen har fået fælles mailadresse:

post@ghs-henne.info

Formand: N.Jørgen Pedersen, Ryttervej 32, Andst,
6600 Vejen. Tlf. 20903330, njp@r32.dk

Næstformand: Aase C. Thomsen, Lavendelvej 88,
6000 Kolding. Tlf. 29900472, aasecthomsen@gmail.com

Sekretær: Jens Husted, Kastanielunden 69,
6705 Esbjerg Ø. Tlf. 75258642 jhusted@esenet.dk

Kasserer, vej- og stiansvarlig, adresseændringer:

Knud Sørensen, Spurvevej 15, 6851 Janderup.
Tlf. 75258642 / 40369008. kbs@200641@gmail.com

Redaktør, byggesager: Poul Holm Joensen,
Vestergårds Allé 2, 5881 Skårup. Tlf. 62224947 / 29445960.
poulholmjoe@mail.tele.dk

Suppleanter:

Henrik Ladefoged, Hyldesti 5, 6800 Varde.

Tlf. 75222477 henrik_l@post12.tele.dk

Hans Erik Nielsen, Mejlsvej 4, 6800 Varde.

Tlf. 75261224. lisa-hans@bbsyd.dk

Redaktør Poul Holm Joensen. Illustrationer: Jørn Bjerre, Ebbe Hinz, Knud Sørensen.

Redaktionen afsluttet den 2. september 2014. Yderligere eksemplarer kan afhentes hos Købmand Hansen så længe, oplag haves, og kan læses på grundejerforeningens hjemmeside – www.ghs-henne.dk