



Grundejerforeningen Henne Strand

Nr. 56 • marts 2014 • 22. årgang

HERVED INDKALDES TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING
i Grundejerforeningen Henne Strand lørdag den 12. april 2014 kl. 14
i Blåbjerg Friskoles hal, Klintingevej 170, Stausø

Dagsorden i flg. vedtægternes § 9:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget for 2014. Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 700 kr. i 2015.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne:
A: Oprettelse af en vejfond. B: Forslag vedr. grenaffald.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Jens Husted, Knud Sørensen og Niels Jørgen Pedersen. Alle er villige til genvalg. Endvidere foreslås suppleringsvalg af Aase C. Thomsen for ét år.
7. Valg af revisor. På valg er revisor Bertil Holm.
Bestyrelsen anbefaler genvalg.
8. Valg af 2 suppleanter. Valget som suppleanter er ét-årigt
9. Eventuelt.

Alle medlemmer, der deltager i generalforsamlingen, skal registreres ved indgangen og have udleveret stemmesedler. Derfor beder bestyrelsen om, at man møder i god tid. Der vil blive serveret kringler, te, kaffe, vin, øl eller vand under mødet.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Kommende arrangementer:

Lørdag den 19. april 2014 kl. 13: Strandrensning fra strandparkeringsen.

Onsdag den 15. oktober kl. 19: Midtvejsmøde i Blåbjerg Friskoles hal,
Klintingevej 170, Stausø

Bestyrelsens skriftlige beretning for 2013

I henhold til grundejerforeningens vedtægter har bestyrelsen følgende arbejdsopgaver:

1. at samle foreningens medlemmer og varetage disse interesser som grundejere.
2. at arbejde for at beskytte områdets natur- og miljømæssige forhold.
3. at vedligeholde egne veje og stier, friarealer og parkeringspladser.
4. at repræsentere grundejerne og være deres talerør over for kommunalbestyrelsen og øvrige myndigheder i alle spørgsmål af fælles interesse.

Grundejerforeningen Henne Strand blev stiftet i sommeren 1953 og har pr. 31. december 2013 1355 medlemmer.

Foreningen råder over ca. 25 km veje og ca. 10 mindre naturområder og forestår vedligeholdelsen af disse.

Bestyrelsen udsender et medlemsblad 2 gange om året – en månedstid før den årlige generalforsamling lørdag før palmesøndag, og en månedstid før midtvejs-mødet, i uge 42. Som et supplement opdateres foreningens hjemmeside – www.ghs-henne.dk - med f.eks. generalforsamlingsreferater, nye

informationer, links til diverse myndigheder og praktiske oplysninger. Foreningens medlem, Hans Uhre, står for teknikken. Bestyrelsen for indholdet.

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges for to år, samt 2 suppleanter, der vælges for 1 år ad gangen.

I 2013 har bestyrelsen oplevet, at formanden, Jens Bach Mortensen, fratrådte i slutningen af september, og at næstformanden, Bjarne Jensen, fratrådte i december. Tilbage var Jens Husted, Esbjerg, Knud Sørensen, Janderup og Poul Holm Joensen, Svendborg, som beklager de to bestyrelsesmedlemmers beslutninger og takker for en god arbejdsindsats for fællesskabet.

Herefter indtrådte suppleanterne - først Niels Jørgen Pedersen, Vejen, og derefter Aase C. Thomsen, Kolding - i bestyrelsen. Bestyrelsen er således igen fuldt intakt og fortsætter sit arbejde, som koordineres af Jens Husted.

Årets gang i GHS

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 7 ordinære bestyrelsesmøder, en ordinær generalforsamling samt et midtvejsmøde, der i dette år gennemførtes som en 60-års-jubilæumsfest.

Ud over de ordinære møder har bestyrelsen - eller dele af den - deltaget i utallige møder med kommunens forvaltning, med Plan og Teknik-udvalget og borgmesteren, med Naturstyrelsen, med Partnerskabet for Turismeudvikling m.m. Mødet i februar med de øvrige grundejerforeninger er nu en tradi-

gjorte å-bredder ved Henne Mølleå. Midtvejsmødet i oktober formede sig som en succesfuld medlemsfest på Blåbjerg Friskole med spising og underholdning.

Der deltog ca. 300 personer incl. repræsentanter fra Varde kommune og fra det lokale erhvervsliv.



tion, hvor man forbereder det årlige møde i april/maj med politikere og embedsmænd i Varde kommune. Den årlige strandrensingsdag påskelørdag var velbesøgt og efterlod en smuk rengjort strand og – som noget nyt – to relativt ren-

Underholdningen foregik ved et lille operaensemble "Det syngende Selskab" fra København, samt ved skuespillerne Stine Holm Joensen, Jesper Pedersen og Kristian Holm Joensen, der som medlemmer havde stillet sig gratis til rådighed.

En god hjælp til arrangementet fik foreningen af friskolens forældreforening, amatørscenen 7-Kantens lys- og lydfolk og Restaurant Stausø for en vellykket dinér. Det blev en minderig aften.

Lokalplanen

I begyndelsen af december vedtog byrådets flertal en ny lokalplan for Henne Strand-området. Lokalplanen erstatter områdets mange deklamationer og servitutter. GHS havde forud herfor forgæves gennem mange år fremsat ønske en ny samlet lokalplan for hele området, først over for Blaabjerg kommunen og senere over for Varde kommune, men først i forbindelse med en uheldig byggesag på en klittop på Strandvejen, satte Varde kommunen lokalplanarbejdet i gang.

Kommunen lovede fra starten, at GHS ville blive involveret i dette for foreningen så betydningsfulde arbejde, og at planen skulle skabes i fællesskab mellem kommunen og GHS. Men vi skulle desværre hurtigt blive klogere!

Bestyrelsen blev ikke, uanset

kommunens løfter om samarbejde og uanset vore egne opsøgende henvendelser, taget med på råd. Først langt henne i processen, blev bestyrelsen indkaldt til et halvt times møde umiddelbart før det årlige møde mellem politikere og grundejerforeninger d. 25. april, og fik her forelagt kommunens første udkast og tilbudt 5 dages frist til en reaktion. Herefter var der stille om sagen, inden lokalplanen blev offentliggjort i en 6 ugers høringsperiode i juli og august.

Det vil føre meget langt at beskrive planens indhold, der opererer med 7 delområder med forskellige regler for det enkelte område. **Se Varde kommunes hjemmeside.** Delområde 7 er langt det største og omfatter hele det kystnære område syd og nord for centerbyen. Det er også her, bestyrelsen har haft flest indsigelser mod planen. F.eks. vil kommunen generelt tillade bebyggelser i området i 1½ plan og 6,5 m hushøjde med udnyttet tagetage. Bebyggelsesprocenten kan i flg. bygge-loven godkendes som 15% af matriklen, til f.eks. 225 etagemeter for grunde på 1.500m². Hertil kommer udhuse, garager m.m. på max. 60m². Kommunen har dog vedtaget en max-størrelse på 300 etagemeter, og har altså magten til at sætte et loft over husstørrelserne uanset lovgivningen, hvis den vil. Disse huse vil vi nok mest få at se som en bræmme dér, hvor grundene omfatter en større del af områdets fredede, strandnære arealer.

FÅ TILSENDT EN MAIL, NÅR DER ER NYHEDER PÅ HJEMMESIDEN.

Medlemmerne skal blot tilmelde sig på www.ghs-henne.dk Forud for generalforsamlingen den 12. april offentliggøres f.eks. bestyrelsens nye handlingsplan.

Endvidere har kommunen i flg. planen løst parkeringsproblemet i centerbyen ved at tillade opkøb af sommerhusgrunde **uden for** centerområdets lokalplangrænse, hvilket er direkte ulovligt i henhold til Planloven. Dette forhold vil GHS afprøve i Natur- og Miljøklagenævnet.

Bestyrelsen har brugt hele sommeren i forsøgene på at ændre kommunens overgreb på vores område. Der har været møder, samtaler med oppositionen, utallige henvendelser til først de politiske medlemmer af Plan- og Teknik-udvalget, til økonomiudvalget, til borgmesteren, pressehenvendelser osv. Men intet har hjulpet. Det omtalte samarbejde udeblev, og hørings svarene forblev upåagtede og skrevet om til korte og uargumenterende resuméer til brug for politikernes beslutninger uanset, om de kom fra GHS eller en lang række medlemmer – herunder nogle lokale erhvervsdrivende.

GHS' protester har været nytteløse, og bestyrelsen må nu erkende, at et fremtidigt samarbejde med forvaltningen og det politiske system vil være meget anstrengt og vil hvile på en høj grad af mistillid.

Med denne lokalplan i hånden, vil kommunen kunne skalte og valte med vores område. Det kræver, at medlemmerne fremover er meget årvågne og meddeler det til bestyrelsen, hvis der sættes byggerier i gang, d.v.s. når man bemærker, at der afsættes landmålerafmærk-

ninger, og hvor man fornemmer, at byggeriet dels forringer medlemmernes ejendomme og f.eks. udsyn, dels afviger voldsomt fra den generelle byggestil – det visuelle miljø.

Broen over Henne Mølleå

Den 16. juli kunne GHS indvie den ny bro over Henne Mølleå – en forbindelse mellem Gejlbjergvej og parkeringspladsen ved Henne Mølleå Badehotel.

Forud var gået et grundigt godkendelsesarbejde med en lang række myndigheder og involverede parter: Varde kommune, bredejererne, Miljøstyrelsen, Fredningsnævnet, forskellige høringsberettigede naturinteressenter samt et langsommeligt bureaukrati.

Efter tilbagemeldingerne er det bestyrelsens vurdering, at det er den almindelige opfattelse, at broen falder smukt ind i miljøet på stedet, og brugerne er i hvert fald glade for den. Broen er etableret og finansieret af GHS, idet der gennem de seneste år er hensat midler i budgetterne. Fra "Frie Funktionærer", der ejer badehotellet er der givet et tilskud på kr. 50.000, og LAG-Varde/EU har givet tilsagn om en støtte på kr. 100.000. Dette beløb udløses først i 2014 (er udbetalt i februar).

Den ny bro og den øgede trafik har ført til en kontakt til Aage V. Jensens Naturfond om behovet for en ny cykelsti, der forbinder broen med cykelstien ved Porsmosevej. GHS har overfor naturfonden fore-

slået enten en linieføring gennem fredet område, eller en cykelsti langs den eksisterende grusvej (Hennemølleå Vej). Alternativt kan man opgradere grusvejen, så den bliver mere velegnet at færdes på for gående og cyklende.

Stormen og den høje vandstand i begyndelsen af december måned var hård ved stitilslutningen på broens nordside, som delvis skyllede væk. Skaden blev dog straks udbedret.

En af naboerne til broen har gjort opmærksom på, at vindens "greb om broen" i stærk vestenvind høres på samme måde, som når det blæser omkring en højspændingsmast. Det lyder som om, broen "brummer". Sagen er drøftet med vores rådgiver og broleverandøren, som vil vurdere, om der er en løsning på problemet.

I forbindelse med tildelingen af LAG-midler stilles der krav om en LAG-/EU-skiltning i hver ende af broen. Denne skiltning skal GHS sikre i 5 år. Desværre er det ene skilt forsvundet enten i stormen, eller også er der nogen, der har fjernet det, så hvis nogle finder det, vil det spare foreningen for en udgift på 500 kr.

Cykelstierne

I årets løb har Varde kommune afsluttet anlægget af cykelstien fra Henne Strand til Henne Station by og fra Henneby langs Porsmosevej til vejen til badehotellet

(Hennemølleåvej). Aage V. Jensens Naturfond har anlagt en fortsættelse af stien hen over det fredede område, mens Naturstyrelsen har forlænget med en sti gennem Kærgård Plantage ud til Grærupvejen. Det er et vældigt løft i området og har lettet adgangen til Filsø for mange naturelskere. GHS har støttet med kr. 100.000.

Som nævnt arbejder bestyrelsen for etablering af en ny cykelsti fra Henne Mølleå Badehotel v. den nye bro og til Porsmosevej, og bestyrelsen agter at bede generalforsamlingen om tilslutning til, at foreningen også økonomisk støtter anlægget af en sti fra badehotellet til det eksisterende stisystem, såfremt projektet kan realiseres. Tilsvarende er der behov for en forbedring af stien over Lyngbo Hede fra Gøgevej til Blåbjerg Plantage.

Filsø

Den nyanlagte sø har vist sig at være et vældigt trækplaster både for mennesker og – især – fugle. Et stort anlæg fødemarked-arrangement i forsommeren på Filsøgård gav også en forsmag på, at området fremover vil kunne byde på nogle interessante events.

Overfladevand

Årets første måneder bød på grund af vinteren på store smeltevands- og afløbsproblemer i det nordlige sommerhusområde op til Lyngbo Hede, hvor der var risiko for - i lighed med tidligere år, at flere matrik-

ler kunne komme til at stå under vand. Bestyrelsens vand-ansvarlige, Knud Sørensen, har utrætteligt målt vandstande og vandgennemstrømning gennem forår, sommer og efterår, og har holdt møder med kommunens vandansvarlige og Naturstyrelsen. Varde kommune er vandløbs-myndighed på afvandskanalen over Lyngbo Hede, som ejes af Naturstyrelsen.

Kanalen er i sin tid etableret med det formål at sikre sommerhusområderne mod oversvømmelse. Men gennem årene er ansvaret for den nødvendige oprensning og vedligeholdelse af kanalen tilsyneladende blevet uklare. GHS har derfor bedt om at få afklaret ansvars- og udgiftsfordelingen mellem kommunen, Naturstyrelsen og grundejerforeningen. Dette arbejde pågår. Naturstyrelsen gennemførte for nogle år siden et naturgenopretningsprojekt, med det formål, at sikre vegetationen på heden mod for meget udtørring.

GHS har på basis af de opsamlede data for vandstande fået et lokalt rådgivende ingeniørfirma til at udarbejde en rapport over de hydrogeologiske forhold på stedet. Rapporten konkluderer, at der i tillæg til de foranstaltninger, som udføres af Naturstyrelsen ved deres del af kanalen, bør ske en generel oprensning af kanalen, hvilket forventes at klare alle vandproblemer i området. I visse lavninger bør der etableres fasciner gennem allaget, som ligger ca. 60cm under terræn, med kontakt

til de vandførende lag herunder.

På Regnsbovej har GHS etableret en fascine med hul gennem allaget og dermed fri passage for overfladevandet til de underliggende vandførende lag. Denne løsningsmodel vil nu blive holdt under observation med henblik på, at de private grundejere for egen regning selv kan etablere samme løsning i lavninger på deres egne grunde.

Veje og stier

Efter gennemførelsen af vejplanen, hvor de mest belastede veje blev asfalteret og alle grusvejene blev opgraderet samt vejafvandingen forbedret, har der i 2013 ikke været væsentlige større vedligeholdelsesopgaver, hverken på veje eller stier. Stormen i december fældede dog en del træer, der enkelte steder blokerede foreningens veje. Vejene blev hurtigt gjort farbare igen, ved at træerne blev savet i stykker og efterladt på de private grunde.

Spørgsmålet om den fremtidige vedligeholdelse af stierne til stranden gennem de fredede området er ikke afklaret. Bestyrelsen er af den opfattelse, at opgaven bør løses enten af Naturstyrelsen – som har haft ansvaret indtil nu på deres arealer – eller af Varde kommune (som en vigtig indsats for kommunens turismepolitik, der i øvrigt endnu mangler deltagelse fra de berørte grundejerforeninger).

På Fasanvej nord for "Udsigten", har der gennem mange år været

store problemer med sandfygning, som stammer fra de bortgraveklitter ved kommunens store p-plads samt nedskridende sand fra klitterne langs vejen. Bestyrelsen arbejder derfor med en støttemurs-løsning à la støttemurene langs Strandvejen for at få styr på sandet. Samtidig med etablering af en støttemur langs nordsiden af vejen planlægges en asfaltering af en del af vejen for at forhindre en ødelæggelse af den eksisterende grusvej hver gang, vejen skal åbnes med maskinkraft.

I erkendelse af, at de asfalterede veje ikke holder evigt, vil bestyrelsen på generalforsamlingen søge medlemmernes opbakning til, at foreningen allerede nu etablerer en **vejfond** med årlige tilskrivninger, så en fornyelse af slidlaget om en årrække kan finansieres af vejfondens midler, og således at man undgår en kontingentstigning som følge af ekstraordinære udgifter til ny asfaltbelægning.

Tuttesbjerg

På Tuttesbjerg er der etableret en ny adgangsvej fra øst, som byder på færre trin og en forventelig mindre årlig vedligeholdelsesudgift.

Den eksisterende trappe fra sydsiden trænger til en gennemgribende og dyr reparation og er meget udsat for slid og vejr og vind, og bestyrelsen overvejer derfor at sløjfe denne trapeadgang fra sydsiden nu, da den nye adgang fra øst er etableret.

Også Udsigtshøjen ved Klitvej er blevet renoveret og adgangen er blevet forbedret. Endnu mangler der nye bænke samt den sidste finish.

Parkeringsproblemer

Der er i perioder en del problemer med parkering i centerbyen. GHS har derfor sammen med Beboerforeningen Klitvej 2 stillet ét af areal på Klitvej til rådighed for kommunen for etableringen af yderligere 9 parkeringspladser på dette sted. Varde kommune har gennemført en parkeringsanalyse, som bl.a. fastslår, at p-pladsbehovet er størst i området omkring supermarkedet, hvilket jo ikke kan undre nogen.

Kommunen søger nu at løse de selvskabte p-problemer, der er opstået som følge af, at kommunen gennem mange år, har dispenseret fra egne krav om antal p-pladser ved nybyggeri, ved at tillade inddragelse af sommerhusgrunde uden for centerområdets lokalplan 54 til anlæggelse af p-pladser til de handlende. GHS har protesteret mod denne politik, der øjensynligt i offentlighedens øjne skal friholde både kommunen og forretningerne for medansvar igennem mange år. GHS mener at byrådets beslutning er ulovlig, hvilket bestyrelsen vil afklare med Natur- og Miljøklagenævnet.

Økonomien

Grundejerforeningens økonomi er stadigt sund uanset de stigende

omkostninger. Som tidligere nævnt har foreningen spredt sine indestående beløb på to uafhængige pengeinstitutter for at sikre sig mod pludseligt opståede overraskelser.

Afsluttende bemærkninger

Året 2013 har budt på en meget stor arbejdsindsats i bestyrelsen. Så stor, at 2 medlemmer har måttet erkende, at det for deres vedkommende har krævet så megen tid, at de af hensyn til deres levebrød ikke har kunnet afse den tid, der syntes nødvendig. De fortjener stor tak. Sådan er det ikke hvert år.

Bestyrelsen har i år på afgørende områder desværre oplevet en total mangel på imødekommenhed hos kommunens politiske flertal og fra forvaltningen trods en ihærdig indsats fra grundejerforeningens side. Det bliver svært at genoprette tidligere tiders gode samarbejde.

Så meget desto bedre opleves opbakningen fra foreningens medlemmer på strandrensningsdagen og ved jubilæumsfesten samt ved flere venlige henvendelser. Det er udtryk for et sammenhold i foreningen, som, vi tror, ikke går upåagtet hen hos myndighederne, og som er en stor styrke i bestyrelsens fremtidige arbejde. Samtidig vil bestyrelsen takke for købmand Hansens årlige bidrag til strandrensningen og for Hans Bech Thomsens assistance og haute cuisine des saucisses.

Der skal lyde en tak for den opbakning og forståelse for vore synspunkter i forbindelse med lokalplanen, som bestyrelsen har mødt fra medlemmerne og fra de af byrådets medlemmer, som har bakket vores holdninger op. Holdninger og synspunkter som vi havde ønsket og håbet på, at kommunen ville have drøftet med os og imødekommet i lokalplanen – for at sikre en positiv og bæredygtig udvikling af Henne Strand.

Men med den nu vedtagne lokalplan, hvor kommunen på afgørende punkter har valgt ikke at imødekomme grundejerforeningen, kan vi i bestyrelsen kun håbe på det bedste, men vi frygter for lokalplanens konsekvenser for området i de kommende år.

Der skal også lyde en tak for samarbejdet med de øvrige turistområders grundejerforeninger. De står nu for tur med nye lokalplaner og formodentlig nye overgreb.

Ved den kommende generalforsamling kan medlemmerne igen forvente både et uddybende power-pointshow og uddybende kommentarer vedr. de forskellige sagsområder. **Referatet fra generalforsamlingen vil kunne læses på www.ghs-henne.dk**, når det er godkendt af dirigenten.

Vedtaget på bestyrelsens møde den 16. januar 2014.

ÅRSRAPPORT FOR 1/1 TIL 31/12 2013

CVR-nr. 29733570

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2013 for Grundejerforeningen Henne Strand. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle status samt resultatet. Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse. Henne den 17. januar 2014.

I bestyrelsen:


Knud B. Sørensen


Aase Thomsen


Nils Jørgen Pedersen


Jens Husted


Poul Holm-Jørgensen

Uddrag af den uafhængige revisors erklæring Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2013 er i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Varde den 17. januar 2014.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.


Torbjørn Løbner
Statsautoriseret revisor


Bertil Holm
Registreret revisor

Resultatopgørelse 01/01 - 31/12

	BUDGET 2015	BUDGET 2014	BUDGET 2013	REGNSKAB 2013	REGNSKAB 2012
	(1000 kr.)	(1000 kr.)	(1000 kr.)	(hele kr.)	(hele kr.)
INDTÆGTER					
Bidrag til GHS.....	964	964	1.098	1.104.000	1.094.400
Optrækningsomkostninger.....	-54	-53	-54	-53.111	-52.409
	<u>910</u>	<u>911</u>	<u>1.044</u>	<u>1.050.889</u>	<u>1.041.991</u>
Renteindtægter.....	5	5	17	10.028	16.827
INDTÆGTER I ALT	<u>915</u>	<u>916</u>	<u>1.061</u>	<u>1.060.917</u>	<u>1.058.818</u>
UDGIFTER					
Ny bro Henne Mølleå.....	0	0	910	1.163.698	0
- modtaget tilskud.....	0	0	0	-150.000	0
Supplerende vej og stuebygning.....	75	250	0	0	0
Vedligehold veje m.v.....	325	367	315	321.820	151.697
- modtaget tilskud.....	0	0	0	-25.000	0
Møder/generalforsamling.....	32	32	32	20.761	19.616
Befordringsgodtgørelse.....	60	60	55	55.489	41.147
Porto, bankgebyr og hjemmeside.....	5	5	5	3.891	3.082
Tryksager, kuverter m.v.....	5	5	5	7.612	1.872
Medlemsbladet.....	60	55	60	44.438	44.183
Tilskud t/bestyrelsens kontorhold.....	25	25	24	22.400	21.700
Strandrensning (- tilskud).....	2	2	3	-948	-977
Arrangementer/temaudgiv./jubilaum.....	10	10	50	60.367	7.125
Initiativpris.....	8	8	8	0	0
Revision incl. projektrejskab.....	9	9	8	11.276	8.075
Advokat, generalforsamling/bistand.....	15	15	15	10.625	0
Repræsentation, gaver (-modtaget).....	2	2	3	-300	2.828
Diverse omkostninger.....	1	1	1	0	500
Vej, grunde og fællesarealer.....	15	15	10	0	0
Udgifter kontormaskiner/EDB.....	5	5	5	1.000	0
Tilskud til cykelsti.....	100	0	100	100.000	0
Tilskud til bog om Henne Strand.....	0	0	0	0	100.000
UDGIFTER I ALT	<u>754</u>	<u>866</u>	<u>1.609</u>	<u>1.647.129</u>	<u>400.848</u>
RESULTAT FØR HENLÆGGELSER	<u>161</u>	<u>50</u>	<u>-548</u>	<u>-586.212</u>	<u>657.970</u>
Henlæggelse t/vejfond.....	-150	0	0	0	0
Henlæggelse t/udskiftning bro tbf.....	0	0	700	700.000	-400.000
ÅRETS RESULTAT	<u>11</u>	<u>50</u>	<u>152</u>	<u>113.788</u>	<u>257.970</u>

Balance pr. 31. december

	2013	2012
AKTIVER:		
Tilgodehavende tilskud LAG	100.000	74.872
Udlæg projektering A/C vedr. bro Henne Mølleå	0	74.872
Vej og fællesarealer, overført primo	24.280	24.280
Grund, Strandvejen, Henne, anskaffelsespris	7.500	7.500
Indestående Sparekassen	339.304	422.138
Indestående Sydbank	0	550.006
AKTIVER I ALT	<u>471.084</u>	<u>1.078.796</u>
PASSIVER:		
Egenkapital:		
Overført primo	347.296	89.326
Overført fra årets resultat	113.788	257.970
EGENKAPITAL I ALT	<u>461.084</u>	<u>347.296</u>
Henlæggelser:		
Udskiftning af bro	700.000	300.000
Henlæggelser overført til resultatopgørelse	-700.000	400.000
HENLÆGGELSER I ALT	<u>0</u>	<u>700.000</u>
Gæld:		
Forudbetaling vedr. 2013	0	25.000
Revision, anslået	10.000	6.500
GÆLD I ALT	<u>10.000</u>	<u>31.500</u>
PASSIVER I ALT	<u>471.084</u>	<u>1.078.796</u>

SIDEN SIDST



Så kom Henne Strand på Danmarkskortet. Den 15. og 16. februar strandede 2 kaskelothvaler på stranden og folk strømmede til i 1000-tal, og nogle få kom så tæt på stanken, at de kunne klappe

hvalerne. Bilerne holdt parkerede overalt – ja, helt til Henne By. Nu er der kræfter, der arbejder på at få et af skeletterne permanent udstillet i centerbyen.

Stormen

Efterårets voldsomme storm gik hårdt ud over Henne-området. Klitterne ved havet fik nogle bratte sider, og en del træer faldt omkuld. Nogle steder hen over vejene.



Den ny bro slap heller ikke, men blev dog hurtigt retableret. Til gengæld ser bredderne langs Henne Mølleå ikke godt ud med store mængder af marint affald.



Parkeringsproblemer

Den 9. januar havde Varde kommune indkaldt til møde i Restaurant Stausø om parkeringsforholdene i Henne Strandby. Desværre uden repræsentation fra handelsstandsforeningen. Sommeren igennem havde kommunen foretaget et par målinger af udnyttelsesgraden af de eksisterende pladser. Kommunens repræsentanter kunne herefter præsentere et skønsmaleri af forholdene og synes at være tilfreds med de eksisterende forhold. Det er grundejerforeningen ikke.

Beskæring

Det er nu, grundejerne skal beskære deres træer og buske, så bl.a. renovatørerne kan komme forbi. Problemet er især stort på visse sideveje f.eks. til Gøgevej, hvor oversigtsforholdene er væsentligt forringede – til fare for trafikken. GHS sender en opfordring til de grundejere, der ikke reagerer på denne opfordring, men næste henvendelse kommer fra kommunen.

Samarbejdet med vestkystens andre grundejerforeninger

Den 4. februar mødtes alle grundejerforeningerne ved Kvie Sø for at drøfte det årlige møde med Varde kommunes politikere og embedsmænd den 15. maj d.å. og for at udarbejde fælles oplæg til dagsordenen. GHS er ikke den eneste forening, der synes, det er svært at råbe kommunen op. Så meget desto bedre mærkes det, at sammenholdet mellem foreningerne bliver bedre og bedre. Blot trist at alle oplever de samme urimeligheder fra kommunens side.

Lyngbo Hede

Det skal dog understreges, at GHS's samarbejde med Teknik og Miljø afdeling vedrørende vedligeholdelse af vandløb – har båret frugt i en behagelig atmosfære og med stor imødekommenhed fra afdelingens leder Poul Stig Vadsholt. Allerede nu foreligger en høringsudgave vedr. drift og vedligeholdelse af Lyngbo Hede Kanal, så vandproblemerne om ikke andet bliver reducerede.

Vedr. strandrensningen den 19. april

Godt nok er det godt, hvis medlemmerne mødes på strandparkeringspladsen, men medlemmerne er også velkomne til at slutte sig til rensningsopgaven i nærheden af deres bolig. I år er det særligt klitfoden, der trænger til oprydning. Også i år prøver vi at sende et hold til Henne Mølleå. Det er en lidt mere vanskelig opgave og kræver en vis fysik og adræthed af dem, der melder sig. Der stilles dog ikke fysiske krav til dem, der efter endt rensningsarbejde samles ved Strandcaféen til pølser og øl eller vand. Det er faktisk dejligt at se hvor mange unge og børn, der har deltaget de seneste år. I Varde kommune er der kræfter, der arbejder på et clean up Europe-arrangement ud fra devisen "Alle elsker rene strande". I år har man rettet blikket mod Henne Strand. Yderligere oplysninger vil fremkomme på www.ghs-henne.dk i løbet af april/maj.

ET HENNEPORTRÆT

Mød Tina og Peder Kristensen



det ligeledes nye byggeri ved Strandgården.

De unge ejere, Tina og Peder Kristensen, har vidst, hvad de gjorde, og er målrettet gået efter det bedste og et langtidsholdbart visuelt resultat.

Hurtigt udspandt sig en samtale om den lokale og Varde kommunes turistpolitik. Det unge ægtepar bor i Henne Strand, fordi de ikke

Jørn Bjerre og jeg har været på besøg hos 2 yderst præsentable (JB synes, jeg skal skrive smukke), kloge, entusiastiske og inspirerende unge ejere af Henne Strand Camping og Vandland. Vi blev modtaget i pladsens reception, og allerede her mærker man, at denne virksomhed er baseret på kvalitet. Ja, hele komplekset fremstår i sin arkitektur og sit materialevalg som en kærkommen pryde ved centerbyens indkørsel skabt af arkitektfirmaerne Jørn Step og Vest, men med ført hånd af de unge ejere. Intet under, at dette byggeri har modtaget grundejerforeningens initiativpris ved ibrugtagningen i 2008, hvor det var meningen, at netop udformningen af dette sted skulle binde centerbyen sammen og referere til

kunne tænke sig at bo andre steder. Deres to børn, Smilla og Rasmus, går i Blåbjerg Friskole. For i Henne er det livet midt i naturen, der trækker, og derfor er det vigtigt, at det langt om længe er gået op for kommunen, hvor afhængig den er af netop denne kvalitet. Tina og Peder ser f.eks. gerne, at Varde Erhvervs- og Turistråd bliver splittet op i to med hver sit økonomiske grundlag, så de midler, der indgår fra turistvirksomhederne sammen med et særskilt kommunalt budget, specifikt kan gå til turistformål. Cykelstierne og Fil Sø er trækplastre, og f.eks. cykel- og vandrekort samt skiltning/vejledning burde følge initiativerne op. Ligeledes bør der bruges penge på at understrege naturens betydning og mulighe-



der som oplevelsesmål i den fælles turistinformation i kommunen.

Tina og Peder har mange ideer og planer, men de har også nogle krav til sig selv. At drive en campingplads er et 24 timers job. Her skal gæsterne være velkomne uanset, hvornår de ankommer. Og de skal mødes med venlighed, oplagthed og servicesind. De fortæller, at flere tyske gæster har lagt mærke til, at danskerne i de sidste par år – også indbyrdes – er blevet uvenlige og sure, og at den tidligere hygge er forsvundet. Det kan JB og jeg kun bekræfte. Men Tina og Peder gør alt, hvad de kan for at demontere denne påstand, og vi andre bør måske overveje hvordan, vi kan ændre tyskernes – og måske andres – oplevelse.

Har du f.eks. smilet til en turist i dag?

Konkurrencen er hård inden for campingturismen. Opsvinget i afbudsrejser gør det heller ikke lettere. Her hjemme konkurreres i høj grad på priserne, men ikke i Henne Strand. Her hæver man kvaliteten og servicen og sætter nye tiltag i gang. Opsvinget i afbudsrejser gavner

Fra campingpladsen åbner i nærmeste fremtid, bliver den åbnet for helårsturisme. Her spiller det sikkert ind, at pladsen ud over pladser til campingvogne og teltpladser

råder over campinghytter af høj kvalitet og en slags hotelværelser. Vandlandet vil dog fortsat kun være åbent for os alle mellem påske og uge 43. Men også her sker der måske noget. Peder går vist rundt med grønne energiplaner.

Men campinglivet er under forandring. I højsæsonen har de to ca. 1000 gæster i døgnet. 70% er danskere – familier med børn – men der må gerne sættes yderligere ind over for udlandet. Cykelturismen med overnatning i telt er f.eks. blevet et voksende segment. Gæsterne serviceres af 3 fastansatte incl. ejerne og i højsæsonen yderligere 7 deltidsansatte medarbejdere.

Tina og Peder vil noget med Henne Strand. De er med i Handelsstandsforeningen og ville gerne lave fællesarrangementer, men ikke alle forretningsdrivende er medlemmer og dermed med til at løfte, hvad det ville koste. De er også fødte medlemmer af GHS, men deltager ikke aktivt p.g.a. tidnød. Men de er så unge og har så megen energi og så meget at give til fællesskabet her ved stranden, bl.a. ufravigelige krav om kvalitet, at de egentlig ikke kan undværes – heller ikke i grundejerforeningen.

Både Jørn Bjerre og jeg takker for et dejligt og inspirerende formiddagsmøde midt i Tina og Peders travle forberedelser til årets campingssæson.

phj/jb



STORMEN BODIL

hærgede også i Henne Strand-området. Større ruder blev trykket ind, og store mængder marint affald blev skyllet i land, bl.a. ved Henne Mølleå. Der bliver noget at tage fat på den 19. april ved strandrensningen og mange grundejere får travlt med at rydde op – især ud til vejene.

Afsender:
Knud Sørensen
Spurvevej 15
6851 Janderup

B



GRUNDEJERFORENINGENS BESTYRELSE

Sekretær og koordinator af bestyrelsens arbejde:

Jens Husted, Kastanielunden 69, 6705 Esbjerg Ø.
Tlf. 7514-2642. jhusted@esenet.dk

Kasserer, vej- og stiansvarlig, adresseændringer

Knud Sørensen, Spurvevej 15, 6851 Janderup.
Tlf. 7525-8642 – mobil 4036-9008. kbs200641@gmail.com

Redaktør, byggesager

Poul Holm Joensen, Vestergårds Allé 2, 5881 Skårup.
Tlf. 6222-4947 – mobil 2944-5960.
poulholmjoe@mail.tele.dk

Nye bestyrelsesmedlemmer

N. Jørgen Pedersen,
Ryttervej 32, Andst, 6600 Vejen.
Tlf. 2090-3330.
njp@r32.dk

Aase C. Thomsen,
Lavendelvej 88, 6000 Kolding.
Tlf. 2990-0472.
aasecthomsen@gmail.com

Redaktør Poul Holm Joensen.

Illustrationer: Jørn Bjerre, Knud Sørensen og Jens Husted.

Redaktionen afsluttet den 3. marts 2014. Yderligere eksemplarer af bladet kan afhentes hos købmand Hansen så længe, oplag haves, og kan i øvrigt læses på grundejerforeningens hjemmeside:

www.ghs-henne.dk