



Grundejerforeningen Henne Strand

Nr. 60 • februar 2016 • 24. årgang



Herved indkaldes til ordinær generalforsamling

i Grundejerforeningen Henne Strand lørdag den 19. marts kl. 14 i Blåbjerg Friskoles hal, Klintingevej 170, Stausø. Dagsorden i flg. vedtægternes § 9.

Indledningsvist er det lykkedes GHS at invitere miljø- og fødevareminister, Eva Kjer Hansen, til at holde et indlæg om regeringens initiativer omkring turisme og kyster med vægt på Vestjylland/Henne. Der bliver lejlighed til at kommentarer fra salen. Dette arrangement varer max. en time. Umiddelbart herefter går vi over til generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning og formandens uddybende kommentarer for 2015 forelægges til godkendelse.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget for 2016. Bestyrelsen foreslår et kontingent på kr. 600 i 2017.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne: Bestyrelsen foreslår, at vedtægterne ændres – se side 11. De nugældende kan ses på www.ghs-henne.dk. Fra Claus Eriksen er der 1 forslag til behandling: 1. ændring af lokalplanen. Se side 15.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Niels Jørgen Pedersen, Jørgen Lund og Henrik Ladefoged er alle på valg og modtager gerne genvalg for de næste to år.
7. Valg af revisor: På valg er BDO statsautoriseret revisionsaktieselskab. Bestyrelsen anbefaler genvalg.
8. Valg af to suppleanter: Valget som suppleant er ét-årigt.
9. Eventuelt.

Alle medlemmer, der deltager i generalforsamlingen, skal registreres ved indgangen og have udleveret stemmesedler. Derfor bedes deltagerne møde i god tid. Der vil blive serveret kringler, te, kaffe, vand, øl og vin under mødet.

Venlig hilsen Bestyrelsen

Ministerbesøg

Forud for den ordinære generalforsamling har bestyrelsen indbudt miljø- og fødevareminister, Eva Kjer Hansen, til at fortælle om sine og regeringens visioner på miljøområdet – med særlig vægt på Vestjylland.

Det er ikke nogen hemmelighed, at mange føler, at regeringens initiativer omkring kystområderne kan indebære en fare for vores særegne natur. Og er kommunerne klædt på til at administrere de nye muligheder? Miljøministeren vil argumentere for lettelser i forhold til strandbeskyttelsesreglerne og andre initiativer, og medlemmerne vil få lejlighed til at stille spørgsmål.



Bestyrelsens skriftlige beretning for 2015

I henhold til grundejerforeningens vedtægter har bestyrelsens 5 medlemmer følgende opgaver:

1. at samle foreningens medlemmer og varetage disses interesser som grundejere.
2. at arbejde for at beskytte områdets natur- og miljømæssige forhold, tilse at de tinglyste deklarationer overholdes.
3. at vedligeholde egne veje, egne stier, egne friarealer og egne parkeringspladser.
4. at præsentere grundejerne og være deres talerør overfor Varde Kommune og øvrige myndigheder i alle spørgsmål af fælles interesse.

Grundejerforeningen Henne Strand stiftedes i sommeren 1953 og har pr. 31.12.2015 1355 medlemmer.

Foreningen råder over ca. 25 km. veje og 10 mindre naturområder samt et antal stier. GHS forestår vedligeholdelsen af egne veje og stier samt plejer de 10 mindre naturområder.

Medlemsinformation opdateres på vor hjemmeside www.ghs-henne.dk. I tillæg hertil udsendes der et medlemsblad 2 gange årligt med indkaldelse til generalforsamling, samt invitation til midtvejsmøde i oktober måned.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen og 2 suppleanter, der vælges for 1 år ad gangen.

Bestyrelsen 2015 består af:

N. Jørgen Pedersen (formand) på valg i 2016

Aase C. Thomsen (næstformand og sekretær)

Jørgen Lund (kasserer) på valg 2016

Poul Holm Joensen (vej- og stiansvarlig samt redaktør)

Henrik Ladefoged (byggesager, deklarationer mm. samt vandplan) på valg 2016

Peder Jochumsen (suppleant) på valg 2016

Mogens G. Nielsen (suppleant) på valg 2016

Vejfonden:

Vejfonden blev etableret i 2014 med det formål at sikre økonomi til ny belægning af de asfalterede veje. Asfaltbelægningen blev påbegyndt i 2007 og færdiggjort i 2009 og forventes at holde 15-20 år.

Vejfonden har ikke egen konto, men der hensættes kr. 150.000 i regnskabet 2015 og kr. 100.000 i de efterfølgende år.

Normal vedligeholdelse som trykskader, kantreparationer, revner og lignende dækkes over vedligeholdelseskontoen eller af skadevolder, hvis denne kan identificeres. Der har i årets løb ikke været opgaver, der er dækket af vejfonden.

Økonomien:

Grundejerforeningens økonomi er fortsat sund, og midlerne er fordelt på to pengeinstitutter, Sparekassen for Nr. Nebel og Omegn samt Sydbank.

Der har i 2015 ikke været de store udfordringer, og trappen på Tutesbjerg var budgetteret, omend den blev lidt dyrere end ventet.

På området vedligehold af veje og stier, der er grundejerforeningens tunge omkostning, har der været en omkostningsreduktion på ca. kr. 225.000,- mod budget og ca. kr. 120.000,- mod 2014. Samlet set er omkostningerne reduceret med kr. 295.000,- mod budget.

Resultatet viser et overskud på kr. 329.000,- efter henlæggelse til vejfond mod sidste års overskud på kr. 8.500,- efter henlæggelse.

Lokalplanen og dens efterlevelse:

Der har i årets løb været mange sager, hvor lokalplanerne ikke er blevet efterlevet - eller misfortolkede - og det har betydet meget arbejde for bestyrelsen, da overtrædelserne ofte ender med en naboindsigelse eller naboklage, der så oftest ender i en ansøgning om dispensation fra bygherren.

Da vi altid er høringsberettiget ved dispensationsansøgninger, må vi så behandle dispensationen.

Generelt ønsker Grundejerforeningen ikke at anbefale dispensationer til omgåelse af lokalplanen.

Kommunen kan dog altid vælge at give dispensation imod vores anbefaling.

Som det fremgår af vedtægterne skal bestyrelsen "arbejde for at beskytte områdets natur- og miljømæssige forhold og tilse, at de tinglyste deklarationer overholdes".

Den gældende lokalplan for sommerhusområdet trådte i kraft den 20.12.2013.

Det har været en udfordring for bestyrelsen, da det har medført mange klager fra naboer til grundejere, der har foretaget ændringer på deres ejendom eller grund, der strider mod den nye lokalplan.

Bestyrelsen indsender på baggrund af konkrete henvendelser klage til Varde Kommune med anmodning om, at kommunen foranlediger lovgivning. Det har tydeligvis været en

overraskelse for mange grundejere, at der nu blandt andet er krav til bygningers facadefarver. Grundejerforeningen har derfor sammen med Varde kommune fået udarbejdet en lille informationsfolder (se medlemsblad nr.58 eller på www.ghs-henne.dk), der orienterer om de mest almindelige overtrædelser. GHS håber dermed, at grundejerne bliver mere opmærksomme på de gældende regler.

De mest almindelige overtrædelser er for meget udendørs belysning, farver på vinduer, vindskeder mm, anlæggelse af jordvolde og regulering af terræn.

Vi har i juli måned 2015 modtaget en underskriftsindsamling med 50 underskrifter fra en gruppe grundejere. Man ønsker at ændre kravet om, at der ikke må anvendes hvide vinduer i nybyggeri og totalrenoveringer. Bestyrelsen opfordres i underskriftsindsamlingen til at arbejde på, at dette skal ændres. Vi vil på generalforsamlingen bringe emnet til debat for at vurdere tilslutningen til forslaget, såfremt gruppen ikke forinden har fremsat forslaget til afstemning.

Der er planer om, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for centerområdet. Det ser dog ud til, at det ikke bliver i år, men GHS har aftalt med Handelsstandsforeningen, at når lokalplanarbejdet går i gang, samarbejder vi med påvirkning af kommunen, da vi samlet vil stå stærkere over for kommunen.

Samarbejde med interessegrupper:

Bestyrelsens målsætning om at have et godt og konstruktivt samarbejde med interessegrupper og myndigheder, har affedt en del møder i året. Vi har haft møder med Henne Strand Handelsstandsforenings bestyrelse for at identificere de indsatsområder med fælles interesse, som kan være en del af Udviklingsplanen for Henne området. Vi håber at kunne indlede et reelt samarbejde allerede i 2016 omkring projekter ved Henne Strand. Der tænkes på faciliteter og oplevelser, der tilgodeser både vore turister og ikke mindst vore medlemmer. Der er budgetsat et beløb, som skal anvendes specifikt til dette samarbejde med en ligedeling med handelsstandsforeningen. Der tænkes nedsat nogle arbejdsgrupper med forankring i hhv. GHS og HSH. Varde Kommune er en samarbejdspartner, der blandt andet også er vejmyndighed og byggesagsmyndighed, hvor vi har mange fælles opgaver, som skal løses i et samarbejde.

Efter en række møder hvor vi har drøftet informationsniveau, procedurer mm. ser det ud til at samarbejdet nu fungerer tilfredsstillende, omend vi ofte må rykke på sager. Vi vil gerne sige tak til Varde Kommunes medarbejdere for samarbejdet.

Stranden



Den årlige strandrensning var igen i 2015 en begivenhed, der kunne samle mange frivillige, unge som de lidt ældre. Som tidligere år havde velvillige sponsorer sikret varme polser og drikkevarer. Vi takker for det flotte fremmøde og glæder os til også i 2016 at møde mange af vore medlemmer.

Henne Mølle Å

Henne Mølle Å er én af perlerne ved Henne Strand, og sådan vil vi gerne opleve den. Vinterstorme har dog ofte gjort oplevelsen lidt anstrengt. Affald fra havet er aflejret i de gamle å-slyngninger, og oprensning er en omkostningstung opgave. GHS har indvilget i at deltage med kr. 10.000 til opgaven i 2016. Toiletbygningen, i daglig tale "Raketten", forventer vi bliver udskiftet i 2016 og i den mellemliggende periode har Henne Mølle Å Badehotel stillet toiletfaciliteter til rådighed for både hotellets gæster og for øvrige turister. En flot hjælp som vi gerne vil påskønne.

Veje og stier



Stien over Lyngbo Hede står i en stor del af vinteren under vand og vi arbejder derfor på at gøre den farbar hele året, da den har stor brugsværdi for sommerhusejerne i forbindelse med det sammenhængende stisystem i området.

Vedligehold af stier over Naturstyrelsens områder, stier der er en forlængelse af vore stier til havet, er der derimod ikke megen hjælp at hente til, hverken hos Varde Kommune eller Naturstyrelsen.

Vi har valgt ikke at indgå i betaling af disse stiopgaver, uanset at de er vigtige for sammenhængen af stier. Vi håber indtil videre, at Naturstyrelsen ser vigtigheden af vedligeholdelse.

Dog har vi valgt at sikre fremkommeligheden for vore grundejere i begrænset omfang.

På grund af de ofte høje hastigheder bilerne kommer med ved bygrænsen på Strandvejen ved Tranebærvej, har GHS fået udvirket at der er blevet etableret et helleanlæg, som gerne skulle kunne dæmpe hastigheden, så de mange krydsende cyklister kan være mere sikre. Desuden er der fra parkeringspladserne ved Tutesbjerg og frem til Strandfogedvej søgt og bevilget 60 km hastighedsgrænse. Skiltningen vil være etableret inden påske.



Der er etableret en ny trappe på Tutesbjerg til erstatning for den gamle, der var nedslidt. Trappen er udført i lærketræ og dermed skulle en lang levetid være sikret.

Broen over Henne Mølle Å ved Henne Mølle Å Badehotel skal sikres mod underminering. Vi arbejder på at etablere en spunsvæg, der skal forhindre den kraftige vandstrøm i at underminere fundamentet under de kraftige storme, vi har. Der er foretaget en privat sikring af skrænten tæt på broen, men denne sikring har ikke tilknytning til planerne ved broen og er udført af den private grundejer.

Sidst på året gennemførte vi en grenklipningskampagne, der skal sikre, at der er korrekt og fri passage og oversigt langs færdselsarealer. Der er en del grundejere, der ikke har fået dette klaret som meddelt i medlemsbladet nr. 59, september 2015. Grundejerforeningen har derfor i december klippet hos de berørte grundejere og efterfølgende udsendt faktura på opgaven. Der har været enkelte grundejere som er blevet fejlopkraevet pga. skelforhold.

Ny og afsluttende asfaltbelægning på Fasanvej er planmæssigt udført, samtidig med at flere reparationsarbejder på tidligere skader er udført. Desværre oplever vi vejskader, hvor det kan være vanskeligt at finde skadevolderen og det er bekostelige reparationer, når skaderne er i asfalten. I 2015 har det dog ikke været økonomisk belastende.

Min Forsyning

Sammenlægningen af Varde Forsyning og Esbjerg Forsyning blev en realitet i 2015. Vi ser ikke umiddelbart nogen ændringer i den forbindelse. Vi arbejder på at finde en model for grenafklip, da grenpladsen på Porsevej ikke vil være permanent. En model, hvor grenafklip afhentes ved grundskel er én mulighed, en anden, at der etableres modtagercontainer i faste perioder, evt. forår til grene og efterår til Rosa Rugosa – disse to afklip må ikke blandes pga. senere flisning.

Midtvejsmøde

14. oktober afholdt vi det årlige Midtvejsmøde, i Golfklubbens lokaler. Skovrider Jacob Palsgaard Andersen, Aage V. Jensens Naturfond, orienterede om fondens virke og specielt om Filsø-projektet. Der deltog ca. 140 medlemmer, der fik en grundig gennemgang af fondens projekter. Vi blev ikke lovet nye projekter i Henne Strand, men talte dog varmt for en tilbageføring af Henne Mølleå og gerne med en cykel- og vandresti, der så kan følge det oprindelige åløb. Jacob Palsgaard Andersen var lydhør og positiv over for ønsket og ville bringe ønsket videre til fonden.

Fællesmøde med kystbyernes grundejerforeninger

I februar afholdtes et fællesmøde i Oksbøl med de øvrige grundejerforeninger i kystbyerne i Varde Kommune med det formål at sætte fælles dagsorden for samarbejdet med Varde Kommune omkring de opgaver, der er af fælles interesse. I 2016 afholdes mødet i Henne Strand.

Udviklingsplan

Udviklingsplanen er i proces, de store linjer er tegnet, og det er nu op til arbejdsgrupper at arbejde videre med ideerne, der er udsprunget af de workshops, der blev afholdt i starten af 2015. Vi kan kun opfordre til, at så mange som muligt deltager i dette meget vigtige arbejde. Det er Henne Strands fremtid, der skal udvikles og sikres.

Realdania / Stedet Tæller har netop bevilget 2,5 mio kroner til et projekt, hvor der er fokus på to nedslagspunkter, som er et bytorv foran Vandrerhjemmet Sølfang og standpladsen (p-plads ved stranden) samt vejforbindelsen mellem de to steder. Varde Kommune bidrager til projektet med 4.0 mio kroner, LAG Varde-Fanø med 0,25 mio kroner, SydEnergi Vækstpulje 0,25 mio kroner og sidst det lokale erhvervsliv med 0,1 mio kroner. I alt 7,1 mio kr. Projektet er ikke udarbejdet endnu, og her er det vigtigt, at vi kommer med i udviklingsarbejdet.

Vedtægter

Bestyrelsen har arbejdet med en revision af foreningens vedtægter, så de bedre afspejler det formål og de opgaver, foreningen varetager, og samtidig giver bestyrelsen mulighed for at kunne agere på nye udviklingsopgaver, der ligger indenfor de afstukne rammer i budgettet. Ligeledes skal de tilgode de henvendelser, vi har fået omkring stemmeret. Forslaget til nye vedtægter kan ses på hjemmesiden, og her i bladet s. 11.

Hjemmeside

Der har været flere ønsker om en ny hjemmeside, som bedre lever op til dagens standard. Vi arbejder med opgaven og har budgetsat en ny hjemmeside i 2016.

Vi opfordrer medlemmer til at blive tilmeldt nyhedsbreve på vor hjemmeside, så der modtages en mail, når der er nye opslag.

Henne Strand d. 01-02-2016
Bestyrelsen

Vandproblemer i Henne Strand



Mange sommerhus områder oplever i disse år stigende problemer med højt grundvandsspejl på grund af de kraftigere regnvejr.

I Henne Strand Grundejerforening har vi tidligere haft problemer i et mindre område i den nordlige del af sommerhusområdet, men det kunne klares med et lodret dræn.

Aktuelt er der et problem på Tjurvej med 3 parceller, hvor der står blankt vand på grundene. Forholdene er ved at blive undersøgt.

Det er den enkelte grundejer, der må afhjælpe problemer på egen grund, men grundejerforeningen står gerne til rådighed med viden og erfaring. Kontakt eventuelt den vandansvarlige. post@ghs-henne.info

Kommende arrangementer:
Strandrensning den 26.
marts kl. 13 med start på
strand-parkeringspladsen.
Midtvejsmøde onsdag den 19
oktober kl. 19.

ÅRSRAPPORT 1/1 TIL 31/12 2015

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Grundejerforeningen Henne Strand.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Henne, den 26. januar 2016


Niels Jørgen Pedersen
formand


Aase Thomsen


Jørgen Lund


Henrik Ladejager


Poul Holm Joensen

Uddrag af den uafhængigerevisors erklæring

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis for foreninger.

Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Varde, den 26. januar 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab


Flemming Bro Lund
Statsautoriseret revisor

Den samlede årsrapport kan ses på www.ghs-henne.dk



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	BUDGET 2017 (1000 kr.)	BUDGET 2016 (1000 kr.)	BUDGET 2015 (1000 kr.)	REGNSKAB 2015 (hele kr.)	REGNSKAB 2014 (hele kr.)
INDTÆGTER					
Bidrag til GHS.....	834	834	970	965.811	965.300
Opkrævningsomkostninger	-55	-55	-54	-55.094	-53.674
Andre indtægter	0	0	0	28.075	0
	779	779	916	938.792	911.626
Renteindtægter	2	2	7	1.988	4.582
INDTÆGTER I ALT.....	781	781	923	940.780	916.208
UDGIFTER					
Spunsvæg - bro Henne Mølleå	0	100	0	0	0
Samarbejdsprojekt	50	50	0	0	0
Udviklingsprojekt	50	50	0	0	0
Supplerende vej og stuebygning	30	30	30	0	291.140
Vedligehold veje m.v.	250	200	360	165.856	309.368
- modtaget tilskud	0	0	0	0	-5.000
Møder/generalforsamling	35	32	32	10.085	21.877
Befordringsgodtgørelse	60	60	60	44.950	53.747
Porto, bankgebyr og hjemmeside.....	40	37	5	17.847	1.189
Tryksager, kuverter m.v.	0	5	5	0	1.697
Medlemsbladet	40	40	55	31.288	45.276
Tilskud t/bestyrelsens kontorhold	25	25	25	18.500	20.500
Strandrensning (- tilskud)	5	4	2	2.700	-476
Arrangementer/temaudgiv./jubilæum ..	35	30	10	17.806	6.750
Initiativpris.....	8	8	8	0	0
Revision inkl. projektrejskab.	10	10	9	11.333	10.164
Advokat, generalforsamling/bistand	15	15	15	6.994	0
Repræsentation, gaver (-modtaget).....	2	2	2	0	1.437
Forsikringer	0	0	0	1.552	0
Diverse omkostninger	1	1	1	0	0
Veje, grunde og fællesarealer.....	15	15	15	6.122	0
Udgifter kontormaskiner/EDB	8	45	5	8.984	0
Tilskud til cykelsti, Hennemølleåvej	0	100	100	0	0
Udskriftning af trappe, Tutesbjerg.....	0	0	100	117.778	0
Tab på debitorer	0	5	0	0	0
UDGIFTER I ALT	679	864	839	461.795	757.669
RESULTAT FØR HENLÆGGELSER.....	102	-83	84	478.985	158.539
Henlæggelse t/vejfond	0	0	0	-150.000	-150.000
Henlæggelse t/udskiftning bro tlb.....	0	0	0	0	0
ÅRETS RESULTAT	102	-83	84	328.985	8.539

BALANCE 31. DECEMBER

	2015	2014
AKTIVER:		
Veje og fællesarealer, overført primo	24.280	24.280
Grund, Strandvejen, Henne, anskaffelsespris.....	7.500	7.500
Tilgodehavende.....	18.000	0
Indestående Sparekassen	358.682	497.730
Indestående Sydbank	700.146	100.113
AKTIVER I ALT	1.108.608	629.623
PASSIVER:		
Egenkapital:		
Overført primo.....	469.623	461.084
Overført fra årets resultat.....	328.985	8.539
EGENKAPITAL I ALT	798.608	469.623
Henlæggelser:		
Vejfond	300.000	150.000
HENLÆGGELSER I ALT	300.000	150.000
Gæld:		
Revision, anslået	10.000	10.000
GÆLD I ALT	10.000	10.000
PASSIVER I ALT	1.108.608	629.623

BESTYRELSENS FORSLAG TIL VEDTÆGTER

§ 1. NAVN OG HJEMSTED.

Foreningens navn er **Grundejerforeningen Henne Strand** (stiftet i juni 1953). Dens hjemsted er Varde kommune.

§ 2. FORMÅL.

1. Foreningens formål er at samle de under § 3 nævnte medlemmer og varetage disses interesser som grundejere. Med dette formål repræsenterer foreningen således grundejerne og er deres talerør over for kommunalbestyrelse og øvrige myndigheder i alle spørgsmål af fælles interesse.
2. Foreningen arbejder for at beskytte områdets natur- og miljømæssige forhold og sikre det visuelle miljø gennem indseende med, at bestemmelserne for bebyggelserne og grundene i lokalplanerne for sommerhus- og centerområdet overholdes.
3. Foreningen forestår vedligeholdelse og sikring af egne veje, egne stier, egne friarealer, egne parkeringspladser og fællesinstallationer i området.
4. Foreningen samarbejder med Varde kommune, øvrige myndigheder og lokale foreninger for forbedringer ved Henne Strand af fælles interesse for medlemmerne.

§ 3. MEDLEMSKAB.

Enhver der erhverver hus, lejlighed eller grund ved Henne Strand optages som medlemmer af foreningen. Udmeldelse af foreningen kan kun ske i forbindelse med afhændelsen af hus/lejlighed/grund. Alle grundejere og alle, der besidder ejendomme på lejet grund ved Henne Strand er således forpligtede til at være medlemmer af foreningen, jf. lokalplanerne.

Ved ejerskifte er sælger forpligtet til at meddele den nye ejers navn og adresse til bestyrelsen samt at oplyse om, at køber er indtrådt som medlem af **Grundejerforeningen Henne Strand**.

§ 4. KONTINGENT.

Kontingentet til grundejerforeningen fastsættes hvert år for det næstfølgende år på den ordinære generalforsamling og opkræves én gang årligt i januar måned. Kontingentet betales for alle grunde, bebyggede som ubebyggede. På grunde med flere end én beboelseseenhed betales fuldt kontingent for hver beboelseseenhed.

§ 5. FORENINGENS LEDELSE.

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer valgt på foreningens generalforsamling.

Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. To medlemmer vælges i ulige år og tre i lige år.

Generalforsamlingen vælger desuden hvert år 2 suppleanter, der fungerer i ét valgår.

Udtræder et bestyrelsesmedlem inden for sin valgperiode, indtræder den suppleant med det højeste stemmetal indtil førstkomende generalforsamling, hvor der foretages suppleringsvalg til bestyrelsen.

Valgbare som bestyrelsesmedlemmer eller som suppleanter er medlemmer, der har stemmeret, jf. § 10.

Ved flere ejere udpeger ejerne selv en valgbar repræsentant for ejerne.

§ 6. BESTYRELSEN.

Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer en formand, en næstformand, en kasserer og en sekretær.

Foreningen tegnes af formanden sammen med to bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen kan meddele prokura.

Formanden indkalder til bestyrelsesmøder og generalforsamling. Formanden repræsenterer foreningen udadtil og leder bestyrelsesmøder. I tilfælde af stemmelighed i bestyrelsen er formandens stemme udslagsgivende. For at bestyrelsens beslutninger skal have gyldighed, skal der være mindst 3 bestyrelsesmedlemmer til stede.

Bestyrelsen kan ikke uden generalforsamlingens godkendelse foretage dispositioner, der væsentligt forøger udgifterne for medlemmerne eller overskrider det godkendte budget.

Bestyrelsen kan nedsætte særlige arbejdsudvalg og heri inddrage medlemmer uden for bestyrelsens kreds.

Bestyrelsen udarbejder årsregnskab og budget med henblik på forelæggelse for generalforsamlingen.

Bestyrelsen kan til varetagelse af den daglige drift afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til mødevirksomhed, administration, vedligeholdelse af veje, stier og fællesarealer m.m.

§ 7. FORENINGENS MIDLER.

Foreningens pengemidler indsættes i pengeinstitut. Bestyrelsen påser, at foreningens midler er forsvarligt anbragt.

§ 8. REGNSKAB

Regnskabsåret følger kalenderåret.

Revisionen af foreningens regnskab foretages af en på generalforsamlingen valgt godkendt revisor. Valg af revisor gælder for ét år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

§ 9. GENERALFORSAMLING.

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 1. juli i Varde kommune og bekendtgøres på grundejerforeningens hjemmeside senest to måneder før afholdelse.

Stk. 2. Generalforsamlingen indkaldes med mindst 14 dages varsel ved skriftlig eller elektronisk meddelelse til hvert enkelt medlem på den i medlemsoversigten anførte helårs- eller e-mailadresse.

Stk. 3. Dagsordenen fastsættes af bestyrelsen, men skal mindst indeholde punkterne i nedenstående standarddagsorden. Dagsordenen og bestyrelsens beretning skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab for foregående år samt budgettet for det igangværende år.

Stk. 4. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 4 uger før den dato, hvor generalforsamlingen afholdes.

Stk. 5. Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Kopi af indkaldelse og dagsorden tilsendes Varde kommune.

STANDARD DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende år og forelæggelse af budgetforslag for det kommende år.
5. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år.
6. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
- 10.Eventuelt.

Vedr. afstemninger se § 10.

Der udarbejdes et beslutningsreferat over det på generalforsamlingen passerede. Referatet indføres i foreningens protokol og underskrives af dirigenten. Referatet indsættes på foreningens hjemmeside.

§ 10. STEMMERET OG AFSTEMNINGER.

Valgbarhed og stemmeret er betinget af tinglyst adkomst til fast ejendom i Henne Strand området.

Uanset at et medlem ejer flere grunde/huse/lejligheder, kan intet medlem afgive mere end to stemmer. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt – bortset fra fuldmagt til myndige medlemmer af ejerens husstand (her forstås som ejeren, dennes ægtefælle/samlever og børn/børnebørn).

Medlemmer, der er i restance, har ikke stemmeret på generalforsamlingen og kan ikke indvælges i bestyrelsen.

Afstemning sker ved håndsoprækning med mindre ét medlem ønsker skriftlig afstemning, eller såfremt dirigenten skønner det nødvendigt. Godkendelse af beretning, regnskab, budgetforslag med kontingent, forslag fra bestyrelse og medlemmer, valg af bestyrelse, suppleanter og revisor afgøres med simpelt flertal blandt de fremmødte stemmeberettigede.

Vedtægtsændringer kan kun vedtages på en generalforsamling, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede fremmødte medlemmer stemmer derfor.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning eller efter skriftlig anmodning til formanden fra mindst 100 medlemmer. Anmodningen skal indeholde de forslag, der ønskes behandlet.

Adgang til generalforsamlingen har kun medlemmer, medlemmer af ejerens husstand (her forstås som ejeren, dennes ægtefælle/samlever og børn/børnebørn) og bestyrelsens særligt indbudte gæster.

§ 11. FORENINGENS OPHØR.

Nedlæggelse af foreningen kan kun ske såfremt, dette vedtages på to på hinanden følgende generalforsamlinger, der afholdes med mindst 14 dages og maksimum fire ugers mellemrum. Nedlæggelse kan kun finde sted når mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer stemmer for forslaget ved begge generalforsamlinger. Et eventuelt likvidationsprovenu skal tilfalde de på nedlæggelsesdagen værende medlemmer.

Foreningens ophør kan kun ske efter godkendelse af Varde kommune.

§ 12. ØVRIGE BESTEMMELSER.

Vedtægtsændringer er kun gyldige med Varde kommunes godkendelse. Varde kommune skal oplyses om navn og adresse på foreningens formand.

§ 13. HÆFTELSE FOR FORENINGENS FORPLIGTELSE.

Foreningen hæfter alene med sin formue. Foreningens medlemmer hæfter således ikke for foreningens forpligtelser.

§ 14. PÅTALERET.

Påtaleberettiget er foreningens medlemmer og Varde kommune.

SÅLEDES VEDTAGET PÅ GENERALFORSAMLINGEN DEN 19. MARTS 2016

Dirigent

FRA FORENINGENS MEDLEM CLAUS ERIKSEN STILLES ET FORSLAG TIL
BEHANDLING PÅ GENERALFORSAMLINGEN:

- 1. Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at arbejde for en ændring af lokalplanen og indhente ændringsforslag fra medlemmerne, som skal fremlægges senest på midtvejsmødet i 2016.

Har du bygget nyt hus eller bare repareret det gamle?
Eller skal du snart i gang?

På hjemmesiden - eller i medlemsblad nr. 59 - kan du finde de væsentligste regler i de fire sider om byggeri udarbejdet af Varde kommune i samarbejde med Grundejerforeningen Henne Strand. Men det bedste er naturligvis at orientere sig i den ét år gamle lokalplan 07.02.L02.

Grundejerforeningens veje kan indebære et lille problem for de seneste års eller kommende års **bygherrer og byggeansvarlige**.

Gennemgående er vore veje ikke konstruerede til tung trafik – f.eks. betonkanoner o.lign. Især er regnvåde grusveje meget sårbare, og kan i værste tilfælde omdannes til vådt ælte. For asfaltvejene gælder det, at kanterne i værste fald kan knækkes af.

Begge former for skader kan f.eks. forebygges ved udlægning af jernplader eller lignende.

Er skaden sket, betragter grundejerforeningen bygherren som ansvarlig for ødelæggelsen, hvorfor det påhviler skadevolderen at retablere grusvejen uanset prisen. Er der sket skader på asfalt, er det mere omkostningstungt, da foreningen anvender en særlig (dyr) asfalttype.

I begge tilfælde skal skader anmeldes til bestyrelsen, post@ghs-henne.info, der skal godkende reparationerne.

Sker det ikke umiddelbart efter byggeriets afslutning, vil grundejerforeningen efter kontakt iværksætte nødvendige reparationer på ejers regning.

Afsender:
Poul Holm Joensen
Vestergårds Allé 2
5881 Skårup

B



POST

PP

DANMARK

GRUNDEJERFORENINGENS BESTYRELSE

Mailadresse:

post@ghs-henne.info

Formand, ekstern kontakt, adresseændringer:

N.Jørgen Pedersen, Ryttervej 32, Andst, 6600 Vejen.
Tlf. 20 90 33 30. njp@r32.dk

Næstformand, sekretær:

Aase C. Thomsen, Lavendelvej 88, 6000 Kolding.
Tlf. 29 90 04 72. aasecthomsen@gmail.com

Kasserer:

Jørgen Lund, Strandvejen 408, Henne Strand, 6854 Henne.
Tlf. 30 48 97 50. jlu@nemregnskab.dk

Byggesager, dispensationer, vand:

Henrik Ladefoged, Hyldesti 5, 6800 Varde.
Tlf. 40 10 58 08. henrik_l@post12.tele.dk

Vej-, sti-, ghs-arealansvarlig, redaktør:

Poul Holm Joensen, Vestergårds Allé 2, 5881 Skårup.
Tlf. 29 44 59 60. poulholmjoe@mail.tele.dk

Suppleanter:

Peder Jochumsen, Henne Strand, 6854 Henne, og
Mogens G. Nielsen, 6800 Kolding

Redaktør Poul Holm Joensen.

Illustrationer/fotos: Jørn Bjerre, Henrik Ladefoged
og Henrik Meyer.

Redaktionen afsluttet den 14. februar 2016. Yderligere eksemplarer kan afhentes hos Købmand Hansen så længe, oplag
haves, og kan læses på grundejerforeningens hjemmeside –
www.ghs-henne.dk