



Grundejerforeningen Henne Strand

Nr. 65 • september 2018 • 26. årgang



Herved indbydes medlemmerne til Midtvejsmøde onsdag den 17. oktober kl. 19.00 til 21.30 i Blåbjerg Friskoles hal, Klintingevej 170, Stausø.

På grund af den store tilslutning i de senere år har bestyrelsen valgt at henlægge mødet til friskolens hal, hvor foreningen som sædvanligt står for kaffe, te, øl og vand, men uden kage.

Partnerskab for Vestkystturisme er et nyt samarbejde mellem de 11 vestjyske kommuner og regioner fra Tønder til Skagen, der er sat i verden for at øge turismen gennem en række nye initiativer beskrevet i en fælles udviklingsplan for turismen og dermed også første gang, Vestkysten betragtes som et samlet produkt(?). Målet er at nå 23 millioner overnatninger og en omsætning på 22 milliarder i 2025, men der er udfordringer: Bl.a. énsidig overnatningskapacitet, sæsonen er for kort og for få kommercielle kystnære oplevelser.

Hvordan man vil løse de mange opgaver for at nå målet, og hvor sommerhus-ejerne/udlejerne kommer ind i billedet, vil udviklingskonsulent Mette Trads Møller Nielsen i Dansk Kyst & Natur Turisme, Hvide Sande, begynde midtvejsmødet om. Vestkystens grundejere er således kun repræsenteret af Naturstyrelsen.

Der vil være mulighed for at stille spørgsmål fra salen. Yderligere oplysninger: www.vestkystturisme.dk/udviklingsplan-for-vestkysten/baggrund/ Efter dette indlæg bliver der lejlighed til at drøfte foreningens daglige virke og planer for indeværende og kommende kalenderår.

*Vel mødt
Bestyrelsen*

Kommende arrangementer:

Ordinær generalforsamling lørdag den 13. april 2019 kl. 14
Strandrensning den 20. april 2019 kl. 13

Partnerskab for Vestkystturisme



Erik Buhl Nielsen

Vestkystturismen har potentiale og mulighed for at skabe vækst i dansk turisme. Idéen med partnerskabet, der er nedsat af 11 kommuner og 3 regioner langs den 550 km lange vestkyst er, at skabe øget omsætning, flere arbejdspladser og en aktivitet, der er attraktiv for såvel de gæster, vi skal leve af i fremtiden, som for de borgere og erhvervsdrivende, der er grundlaget for turismen på Vestkysten, siger borgmester Erik Buhl Nielsen, Varde kommune, der er formand for den ambitiøse sammenslutning. Man skal være klar over at Vestkysten ligger i skarp konkurrence med Nordtyskland og i det hele taget andre landes turistdestinationer. I Varde har vi i denne sommer oplevet en betydelig udvikling i besøgstillene og nærmer os de 5 millioner overnatninger, som er det foreløbige mål. Men det kræver, at såvel det offentlige som private investorer har innovationsvilje,

mod og evner til at investere og kan løse opgaverne i samarbejde og respekt for fællesskabet. I dag udgør sommerhusovernatningerne 66% af de samlede turisttal i Varde kommune, men de der leverer 'produktet' er ikke repræsenteret i Partnerskabets bestyrelse. 'De har jo dialogmødet hvert forår'. På spørgsmålet om hvorvidt Erik Buhl ikke kan frygte, at de naturværdier, der kendetegner Henneområdet og den egenart, der er det, der tiltrækker os alle ved Henne Strand, bukker under for en udvikling, der styres af investorer, understreger han, at det for ham er vigtigt med respekt for det bestående og de enkelte områders særegenhed. For Erik Buhl handler det også om at anerkende forskelligheder mellem de forskellige destinationer på kysten, (Henne skal ikke være som Blåvand osv) og så vidt det er muligt, at skabe kvalitet. Skønt det er helt tydeligt, at borgmesteren sætter pris på Henne Strand, lover han ikke, at Varde kommune kan sætte flere medarbejdere ind i tilsynet med den udvikling i Henne Strand, som forestår. Læs mere:

[www.vestkystturisme.dk/
udviklingsplan-for-vestkysten/](http://www.vestkystturisme.dk/udviklingsplan-for-vestkysten/)

Mette Trads Møller Nielsen



Aftenens indleder er udviklingskonsulent med tilknytning til Dansk Kyst & Natur Turisme i sekretariatet i Hvide Sande. Hun er bachelor i International Tourism & Hospitality fra Bournemouth Universitet. Hun har arbejdet i Check Point Travel i Århus, i Ringkøbing Fjord Turisme med projektudvikling og har været knyttet til Partnerskab for Vestkystturisme siden starten i 2015.

Henne Strand og Varde kommune

af N. Jørgen Pedersen

Grundejerforeningens bestyrelse har med jævnlige mellemrum møde med Varde Kommune, og vi har netop afholdt møde, hvor Preben Friis-Hauge, formand for Udvalget for Plan og Teknik, Thomas Jaap, direktør for Plan, Kultur og Teknik, samt Lars Tanghøj, centerleder for Erhvervscenteret deltog. Et meget konstruktivt møde som styrker det positive samarbejde, vi har med at sikre Henne Strands DNA.

Et af de emner, der giver udfordringer, er byggetilladelser og de dispensationer, som gives. Det er Varde kommune, der giver dispensationer, og som ligeledes skal sikre, at de ikke vil være til gene for naboer ud over, hvad loven tillader. Her har vi ofte forskellige holdninger til, hvad man bør dispensere for, specielt i forbindelse med nybyggeri, hvor vi er meget opmærksomme på, at nybyggeri ikke medfører større terrænreguleringer, end lokalplanen foreskriver: At

man sikrer lavt byggeri, som ikke generer naboer, og at man fastholder sommerhusmiljøet. Det kan ofte være vanskeligt at sikre fra kommunens skrivebord, og derfor er vi som grundejerforening ofte i dialog med administrationen omkring byggesager og dispensationer, men vi oplever også, at der ikke helt er overensstemmelse med byggetilladelsen og evt. dispensation ved det udførte arbejde, hvorfor vi mener, Varde Kommune bør udføre mere tilsyn med, at lokalplanen og evt. dispensationer efterleves.

Vi berørte også holdninger til nye udstykninger eller opdeling af store grunde, hvor en efterfølgende byggetilladelse vil betyde dispensationer for terrænreguleringer. Vi mener ikke, man kan tillade udstykning, hvor der umiddelbart ikke kan opføres et sommerhus uden dispensationer. Det har man fuld forståelse for, og kommunen vil være meget ►

opmærksom på den problematik. Vi viste konkrete eksempler på problemet.

Store jordvolde, som opføres både ved nybyggeri og på eksisterende grunde, er vi ikke meget for. Lokalplanen er helt klar på området, og det er aftalt, at vi i fællesskab skal have fokus på etableringer og sikre, at de fjernes, hvis de er i modstrid med lokalplanen.

Vi er meget opmærksomme på tendensen med kæmpe sommerhuse, eller som vi hellere kalder det, industrisommerhuse eller minihoteller. Som så ofte nævnt ønsker vi kvalitetsudvikling og ikke kvantitetsudvikling. Vi undlader ikke at gøre det politiske system opmærksom på vores holdning, og derfor blev dette også pointeret på mødet. Vi føler os dog rimelig sikret mod tendensen pga. lokalplanens begrænsninger mht. boligareal og ikke kun af byggeprocent.

Henne Strand om 10 år!



Thomas Jaap, direktør for Plan og Teknik, Preben Friis-Hauge, formand for Udvalget for Plan og Teknik, Lars Tanghøj, centerleder for Erhvervscenteret på besøg her med Henrik Ladefoged.

Vi arbejder i samarbejde med Henne Strand Handelsstandsforening på at udarbejde en udviklingsplan, der skal sikre en infrastruktur, der tager højde for den øgede turisme, uden at vi mister Henne Strand, som vi kender i dag. Her vil Varde Kommune selvsagt være part, og vi diskuterede hvilke muligheder, vi i fællesskab har for at lave en udviklingsplan, der kan sikre en udvikling, som både handelslivet og vi grundejere gerne ser.

Ligeledes ønsker vi, at den udvikling, "Stedet Tæller" har givet med etablering af palisader og "sandøer" bliver videreført gennem byen.

Ligeledes efterlyser vi en lokalplan for bymidten og håber, den vil blive en naturlig del af arbejdet med en udviklingsstrategi. Et skilteregulativ kunne også være ønskeligt som en del af en lokalplan.

Legepladsen med placering på udkigshøjen ved Klitvej ser ud til at kunne realiseres. Vi arbejder også her sammen med Handelsstandsforeningen om en plads, der passer ind i bunkeren og udsigtshøjen. Her vil vi også gerne have de rådne palisader langs parkeringspladsen udskiftet med den samme model som ved vejen til stranden. Varde Kommune kigger på den opgave.

Vi håber, at vi på Midtvejsmødet kan præsentere et oplæg til legepladsen.

Vi ser frem til midtvejsmødet, hvor vi kan få nye input til vort arbejde med at sikre en god fremtid for Henne Strand.

Sommeren bød på mange oplevelser



Kømparrangement får Henne en handicapsti ned over stranden i sommeren 2019.

Henne Life

Henne Life fejrede Skt. Hans i øsende regn og stormvejr. Uden bål og uden afbrænding af heks, men med musik og sang og tale for de få, der trodsede vejrguderne og fodbold-verdensmesterskaberne. Sangaftenerne i Solfang trak 5 gange over 70 sangglade beboere og en enkel savspiller. Købmand Hansens cykelture blev også et tilløbsstykke. Skattejagten for børn hver onsdag og fredag blev en succes. Folk lærte at spille golf, var til Thai Chi på stranden, dansede, mountainbikede, gik til saunagus eller foredrag. Ja, nogle deltog i strandgudstjeneste.

Efterårsferien 2018

Også i efterårsferien vil der være sjove aktiviteter:

Skæring af græskarlanterner i teltet bag Bager Bo mandag – fredag kl. 13-17.

Banko i Golfklubben tirsdag d. 16.
Late Night torsdag til kl. 20 med børneskattejagt, musik i gaden kl. 18-20, lanterneoptog fra campingpladsen rundt i byen kl. 19-19.30.

Se det endelige program på:

[www.ghs-henne.dk/Henne Life](http://www.ghs-henne.dk/HenneLife)

Henne Life mangler frivillige, der vil deltage i planlægning og afvikling af sommerens aktiviteter i 2019. Henvendelse til bestyrelsen.

....og der blev rock'et....og rock'et....

KLITROCK

**FED
FREDAG**
VED HENNE STRAND

GRATIS FOR HELE FAMILIEN!



**MOTOR MILLE ONKEL REJE POPNITZ
HARDINGER BAND OG
DODO AND THE DODOS**

....og de sang....og de sang....



Fotos: Marius Ranch Kristensen

....og det regnede....og det blæste....



Vedrørende beskæringer omkring vejene i Henne Strand området i 2018

Grundejerforeningen Henne Strand ejer ca. 25 km private fællesveje, der er udlagt med asfalt for så vidt angår de gennemgående og mest befær-dede, mens resten er grusveje, der ofte snor sig gennem landskabet. Generelt fremstår vejene så smalle, at to biler, der skal passere hinanden, skal udvise stor forsigtighed. Her kan rabatterne udgøre en sikkerheds-mæssig faktor, hvorfor vejloven kræver, at også de bliver vedligeholdt. Grundejerforeningen slår derfor rabatterne hvert år, mens foreningen anmoder grundejerne om selv at fjerne bevoksning, der rager ind over rabatterne, altså grundejerforeningens ejendom, ca. 1 meter fra vejbelægning eller fra rabat til skel i op til 4,5 meters højde. Det har betydning for overskueligheden og sikkerheden på vejene både for de gående, for børnene, cyklisterne og bilerne. Hertil kommer, at Din Forsyning kræver uhindret adgang for tømning, ligesom der ikke må være forhindringer for udrykningskøretøjer. Samtidigt undgår vi, at bevoksningen langs vejene medfører, at de med tiden forrykkes uden om forhindringerne i rabatterne. Det forstår langt de fleste grundejere. Det er også derfor, at foreningen har aftalt med Din Forsyning, at miljøstationen ved Porsmose-

vej er åben for fri aflevering af afskårne grene omkring påske og omkring efterårs-ferien, hvilket har været en stor succes.

Trods opfordringer i bladet og på hjemmesiden er der nogle få medlemmer, der ikke får ryddet op ud til deres vej og deres rabat - eller kun får gjort det med alt for nænsom hånd. Rabatterne er normalt en meter brede, og frihøjden skal være 4,5 meter.

Da grundejerforeningen har ansvaret for sikkerheden på vejene, har vi valgt at få klippet de mest udsatte steder op til højsæsonen med dens voldsomme trafik. Det er vores vejmand, der udfører arbejdet, efter at vi – undertegnede og han – har været rundt og aftalt hvor, der skal sættes ind. Da han ikke har adgang til medlemslisten, kan han hverken ringe til medlemmerne endsi-ge indgå i drøftelser/fotografering o.lign. om hver eneste gren således, som det er foreslået i enkelte af de få mails og telefonopkald, foreningen har modtaget med protester. Der kan være sket fejl, så i løbet af september gennemgår vejmanden og jeg de skriftlige protester for at se, om opkrævningen er sendt til den for-ker-te matrikel, idet det kan være svært at vurdere placeringen af skel.

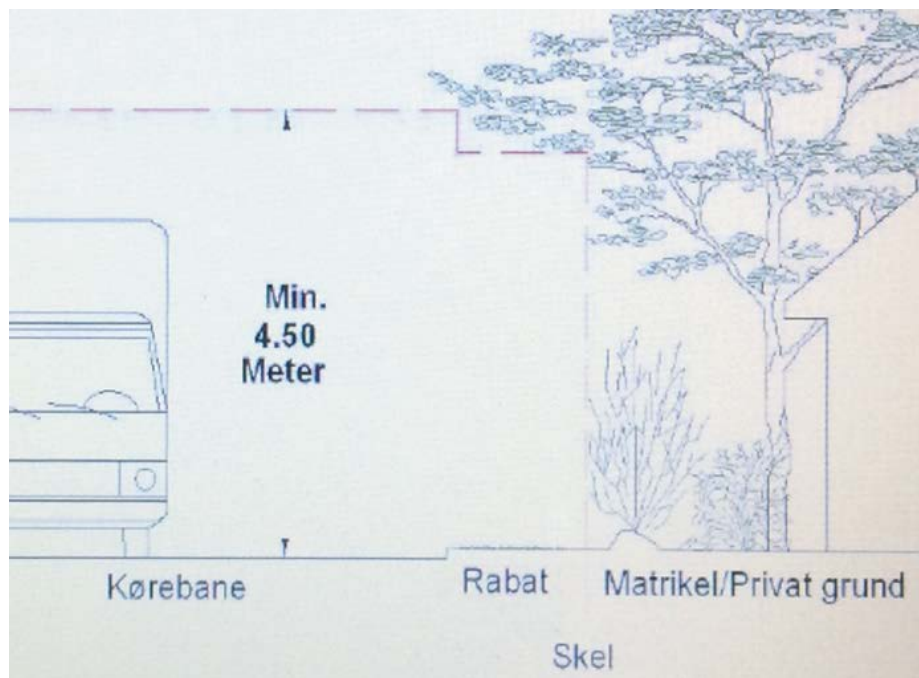
Hvis vi finder fejl, vil det indbetalte beløb blive refunderet. Er der yderligere indsigelser, bedes de foretages skriftligt.

Efter uge 42 – efterårsferien - fortsætter arbejdet med beskæringer på følgende veje: Musvågevej, Hedelærkevej, Mågevej, Falkevej, Ørnevej, Agerhønevej, Regnspejlevej, Rylevej, Urfuglevej, Tjurvej

m.fl. Der mindes om, at de medlemmer, der selv vil beskære, kan benytte supermiljøstationen ved Porsmosevej til deres affald.

Og så til en glædelig meddelelse: GHS har fået tilladelse til at udlægge trafikbump på Gøgevej i en to-årig forsøgsperiode. Forhåbentlig inden efterårsferien.

PHJ



Stedet tæller – en amatørs bemærkninger

af Bent Aaby, Gøgevej 44, Henne Strand



Sæsonen er ved at være afsluttet. Mon det var meningen med de nye plantekasser, at de skulle bruges til reklameopslag?

Realdanias projekt, Stedet tæller, om et kvalitetsløft af by- og strandmiljøet i Henne Strand er nu afsluttet, og 'kunderne' har haft mulighed for at tage de nye indretninger i brug. Projektet er gennemført i samarbejde med bl.a. Varde Kommune.

Jeg fornemmer, at der generelt er tilfredshed med resultatet, men er alt godt? Sådan er det sjældent med nybyggeri, og tit er det i detaljen, at synspunkterne varierer.

Lad os starte med udformningen og materialerne. Jeg er meget begejstret for de anvendte rå og tykke egeplanker og de smukke konstruktioner, som både tjener som plantekummer, siddepladser og som afskærmning. Den hånd-

værksmæssige udførelse er præget af solid professionel kvalitet. Omkring torvet/vandrehjemmet er der opstået et helt nyt og imødekommende udemiljø, som tydeligvis fungerer. Der er mange fine detaljer, som f.eks. sorte puder på bænken ind mod torvets midte – godt tænkt!

På den renoverede vej til stranden er den gående og kørende trafik ikke længere adskilt. Det må siges at være et eksperiment, for på gode stranddage er der megen trafik af begge slags. Jeg savner 30 km mærker i asfalten magen til dem, der findes på bl.a. Gøgevej. Måske ville det også være hensigtsmæssigt med skilte, der gør opmærksom på den blandede trafik.

De nye anlæg ved P-pladsen nær stranden er spændende og tjener bl.a. til at adskille trafikken til stranden og til P-pladsen. Den opgave er løst tilfredsstillende, men er ideen med at lave kasser med kunstige klitter i et landskab med masser af naturlige klitter den rigtige ide? Kummerne er fyldt op med sand blandet med grus/små sten. Ja, men den blanding findes ikke i naturlige klitter, der udelukkende består af sand. Blandingen af sand og grus/små sten finder vi naturligt på forstranden.

Og på forstranden vokser der ikke hjelme! Arkitekten har altså flyttet forstrandens natur op i kummerne, hvor denne natur ikke hører hjemme og plantet hjelme, som ikke vokser, hvor der er grus og sten. Hvad var så ideen? Skulle løsningen måske have været en anden!

For at få plads til kummerne måtte der sløjfes ca. 46 P-pladser. Det er mange pladser, når Henne Strand i den grad mangler parkeringsarealer. På gode stranddage var 'den gamle' P-plads fuldt optaget, og med denne sommers mange gode stranddage ser man tydeligt behovet for ekstra P-pladser. Hvor var Varde Kommune henne, da denne del af projektet blev fastlagt?

Der er også problemer med beplantningen ved torvet. To meter høje almindelig røn er næppe løsningen for træet tørrer let ud og visner i vestsiden. Den bliver derfor helt skæv efter få år i Hennes klima. Start med små planter, og lad dem selv vokse sig store. Plant havtorn, eg, ene, krybende pil og andre af



Henne Strand har fået nogle flotte cykelstativer!

egnens planter. Her er chancen for succes meget større.

Belysning er en vigtig del af bymiljøet, og vi er flere, der savner belysning på den nye vej mellem byen og stranden. I vintermånederne er der mørkt i området, og uden belysning vil det være farligt at færdes på den mørke asfalteret vej. Hvem har glemt at indregne denne vejbelystning i projektet? Sæt små positionslamper op på de nye egeplanker på nordsiden af vejen. Det vil efter min mening være en smuk og nyttig løsning.

Fonde som Realdania og Aage V. Jensen Naturfond har de seneste år gjort meget for at styrke turistlivet og naturen i Henne området. Projekterne kunne måske være en inspiration til, at også Varde Kommune kom på banen og selv finansierede en opgradering af hovedgaden i Henne Strand, så byen fik et arkitektonisk helhedsindtryk. Henne Strand fortjener en sådan løsning.

Fik jeg sagt, at trods et par mangler, så er det afsluttede projekt særdeles tilfredsstillende.



Det var jo ikke meningen.

Afsender:
Poul Holm Joensen
Vestergårds Allé 2
5881 Skårup

B



POST

PP

DANMARK

GRUNDEJERFORENINGENS BESTYRELSE

Skriv til foreningen:

post@ghs-henne.info

Hjemmeside:www.ghs-henne.dk

Formand, ekstern kontakt, adresseændringer:

N.Jørgen Pedersen, Ryttervej 32, Andst, 6600 Vejen.

Tlf. 20 90 33 30. njp@r32.dk

Næstformand, sekretær:

Jesper Dahlmann, Vedbendvej 14, 7200 Grindsted.

Tlf. 20 21 46 19. jesper@dahlmann.nu

Kasserer:

Aase C. Thomsen, Lavendelvej 88, 6000 Kolding.

Tlf. 29 90 04 72. aasethomsen@gmail.com

Byggesager, dispensationer, vand:

Henrik Ladefoged, Hyldesti 5, 6800 Varde.

Tlf. 40 10 58 08. henrik_1@post12.tele.dk

Vej-, sti- ghs-arealansvarlig, redaktør:

Poul Holm Joensen, Vestergårds Allé 2, 5881 Skårup.

Tlf. 29 44 59 60. poulholmjoe@mail.tele.dk

Suppleant:

Peder Jochumsen, Klitvej, Henne Strand, 6854 Henne.

Redaktør Poul Holm Joensen.

Illustrationer/fotos: Jørn Bjerre, PHJ, NJP, EKJ.

Redaktionen afsluttet den 18. september 2018.

Yderligere eksemplarer kan afhentes hos Købmand Hansen så længe, oplag haves, og kan læses på grundejerforeningens hjemmeside – **www.ghs-henne.dk**