



Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

12. marts 2026

Vedr. etablering af midlertidig kørevej i tilknytning til byggetilladelse på Granvej 11A

Grundejerforeningen Henne Strand modtog i oktober 2025 henvendelse fra bygherre på adressen Granvej 11A i forbindelse med påtænkt nybyggeri.


Som det fremgår af vedhæftede kopi af mailkorrespondance var foreningens bestyrelse enige om ikke at modsætte sig, at bygherren kunne gøre brug af foreningens areal mellem Strandvejen og matr.nr. 1bax Henne By, Henne (Granvej 11A) til etablering af midlertidig kørevej.

Til vores store undren kan vi nu konstatere, at det af den byggetilladelse, Varde Kommune har udstedt, fremgår, at midlertidig kørevej skal etableres fra Granvej op over klittoppen til byggefeltet beliggende på den nordlig side af klitten ud mod Strandvejen. Det vil kræve afgravning af op til 1,5 m af klittoppen over en ca. 10 m lang strækning. Vi formoder, at den midlertidige afgravning skal ske for at muliggøre, at håndværkerkøretøjer og tunge lastvogne, herunder mange tons tunge betonkanoner, kan forcere klittoppen.

Det var – og er – bestyrelsens vurdering, at en kørevej etableret på køreplader henover foreningens areal er væsentlig mindre indgribende i forhold til den sårbare natur, som vel også omfatter det klitareal, som skal anvendes som kørevej for at transportere samtlige byggematerialer til et nybyggeri på 243 m². Fastholdes den af Varde Kommune valgte løsning, vil det samtidig påføre øvrige ejendomme på den grusbeflagte Granvej væsentlige gener fra betydelig trafik af håndværkerkøretøjer og lastvogne i byggeperioden.

Vi anmoder derfor Varde Kommune om at revurdere beslutningen om kørevejens placering til gavn for naturen, grundejerne på Granvej og herunder også de forventeligt mange turister, som gæster området i byggeperioden.

Med venlig hilsen


Jesper Dahlmann
formand

Sunday, March 15, 2026 at 12:56:50 PM Central European Standard Time

Emne: Granvej 11 A, 6854 Henne Strand
Dato: onsdag den 22. oktober 2025 kl. 11.24.39 Centraleuropæisk sommertid
Fra: Jesper Dahlmann
Til: mthorsted@live.dk
Cc: Grundejerforeningen Henne Strand, Muremester Madsen, Gert Lillebæk, Karl Barslund, Clas Sørensen, morl@varde.dk
Vedhæftede filer: image001.jpg

Kære Morten, Bo og René

I forlængelse af jeres henvendelse vedr. etablering af midlertidig adgang til Granvej 11a fra Strandvejen henover grundejerforeningens areal kan jeg oplyse, at grundejerforeningens accept heraf betinges af nedenstående.

Vi forventer, at den midlertidige adgangsvej bliver kortest mulig og får indkørsel fra Strandvejen. I den forbindelse er det vigtigt, at der etableres overkørsel over grøften langs Strandvejen uden at grøften kastes til, da den fungerer som afvandringsgrøft ved store nedbørsmængder.

Desuden vil det af Varde Kommunes evt. accept helt sikkert fremgå, hvilke krav der stilles til adgangsvejens etablering samt arealets efterfølgende reetablering mv., idet arealet er omfattet af §3 naturbeskyttelse.

Med venlig hilsen

Jesper Dahlmann | Formand



Grundejerforeningen Henne Strand

✉ post@ghs-henne.info | www.ghs-henne.dk | Cvr 29733570
Vedbendvej 14 - 7200 Grindsted | M +45 2021 4619

Fra: Morten Thorsted <[redacted]>
Dato: tirsdag den 14. oktober 2025 kl. 14.56
Til: "jesper@dahlmann.nu" <jesper@dahlmann.nu>, "muremestermadsen@mail.dk" <muremestermadsen@mail.dk>
Emne: Granvej 11 A, 6854 Henne Strand

Kære Jesper og Carsten,

Vi er pr. 1.10.25 blevet de glade ejere af ovenstående adresse.

På adressen foreligger en eksisterende byggetilladelse, som vi påtænker at opstarte.

Vi vil dog gerne minimere generne for vores 2 naboer samt slidtage på vores alles fællesvej på Granvej.

Vi har derfor forespurgt om muligheden for midlertidig adgangsvej fra Strandvejen ifm. byggeperioden. Vi vil udlægge køreplader og reetablerer efterfølgende . Denne tilladelse inden kommunens eventuelle accept, afhænger dog af jeres accept?

Håber I også ser positivt på denne henvendelse og vil bekræfte at I også ser dette som den bedste og mindst mulige generende løsning i byggeperioden.

I er velkommen til at ringe ved eventuelle spørgsmål.

Med venlig hilsen

Morten Thorsted, Bo Feldskov og René Hansen

51745149