

Bilag 1

Bestyrelsens skriftlige beretning for foreningsåret 2025

Beretningsåret 2025 dækker perioden fra generalforsamling 12. april 2025 til generalforsamling 28. marts 2026.

Pr. 1. marts 2026 har foreningen registreret 2.282 ejermedlemmer, som fordeler sig på 1.359 ejendomme. Det første tal ændrer sig løbende i op eller nedadgående retning grundet ejerskifte, mens stigning i antallet af ejendomme typisk kun foregår ved udstykning fra eksisterende matrikler, hvilket sker relativt sjældent.

Bestyrelsen

På generalforsamlingen i 2025 var bestyrelsesmedlemmerne Karl Barslund og Carsten A. Madsen på valg, og begge genvalgtes for en ny 2-årig periode. Som suppleanter valgtes Jakob Gade (1. suppleant) og Niels Korsgaard (2. suppleant) for et år.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen således:

Jesper Dahlmann	Formand, eksternt kontakt/info, web, lokalplanudvalg, vejudvalg
Clas Schilling Sørensen	Næstformand, vandudvalg
Gert Lillebæk	Kasserer, lokalplanudvalg
Karl Barslund	Sekretær
Carsten Madsen	Vandudvalg, vejudvalg

I foreningsåret er der afholdt 5 bestyrelsesmøder. Suppleanterne inviteres også til disse møder.

Udover bestyrelsesmøder er bestyrelsen henover året også repræsenteret i såvel ad hoc som periodiske møder med Varde Kommune, andre grundejerforeninger, lokale/regionale/landsdækkende interesseorganisationer, Naturstyrelsen m.fl.

Høringssvar samt bemærkninger til givne tilladelser

Foreningen er høringsberettiget vedrørende en række forhold bl.a. af betydning for Henne Strands udvikling.

Hyppigst forekommende høringshenvendelser vedrører dispensationsansøgninger i relation til lokalplanbestemmelser, hvor alle skelnaboer er høringsberettigede. Eftersom foreningens veje grænser op til de fleste matriklers skel, forholder bestyrelsens lokalplanudvalg sig henover året til et pænt antal dispensationsansøgninger. Bestyrelsens holdning i disse sager er, at lokalplanens bestemmelser skal efterleves, men det hender dog også, at foreningen grundet åbenlyse fejl og uhensigtsmæssigheder i lokalplanen ikke modsætter sig dispensation. Generelt er der stor opmærksomhed på, at en dispensation ikke må blive præcedensskabende.

Derudover afgiver foreningen også høringssvar vedr. overordnede planforhold, Varde Kommunes Turisme-strategi, fredningsspørgsmål, udvidelse af det militære øvelsesområde mv.

I beretningsåret er der afgivet høringssvar vedr. bl.a. følgende forhold/sager:

- Høring vedr. Lokalplan for Badehotel Klitgården
Foreningens høringssvar blev taget til efterretning, og samtlige ønsker til ændringer af lokalplanen blev indarbejdet.
Foreningens høringssvar af 18. maj 2025 er tilgængelig på ghs-henne.dk.

- Høringssvar/input til miljøkonsekvensvurdering af udbygning af Oksbøl Skyde- og Øvelsesterræn
Foreningens høringssvar af 16. juni 2025 som fremsendt til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø er tilgængelig på ghs-henne.dk.
- Høringssvar/kommentarer til Forsvarets klage over Fredningsnævnets kendelse ang. fredningsforslaget vedr. Lyngbos Hede.
Foreningens høringssvar/kommentarer af 12. februar 2026 er tilgængelig på ghs-henne.dk.
- Henvendelse fra Varde Kommune vedr. bygherres ønske om tilladelse til etablering af midlertidig adgangsgangvej fra Strandvejen til adressen Granvej 11a indover foreningens areal i forbindelse med nybyggeri. Foreningen stillede sig ikke hindrende i vejen, men efterfølgende har Varde Kommune ønsket i stedet at etablere midlertidig adgangsgangvej fra Granvej til matriklen, hvilket medfører bortgravning af ca. 1,5 m af klit-toppen.
Foreningen har skriftligt protesteret over den valgte - og betydeligt mere indgribende - midlertidige løsning. Foreningens "protestskrivelse" er tilgængelig på ghs-henne.dk.

Vandudvalg

Et af foreningens stående udvalg er vandudvalget, som beskæftiger sig med de udfordringer, der følger af de stigende mængder "klimavand", som er overfladevand, der i lavtliggende områder må bortledes for at sikre færdsel ad foreningens veje. Samtidig påfører de stigende vandmængder tilbagevendende grundejere i de lavereliggende områder betydelige opgaver for at sikre sig mod ødelæggelser pga. indtrængende vand.

Vandudvalgets aktuelle bemanding

Clas Schilling Sørensen (udvalgsformand, best.repr.)

Bent Aaby

Jørgen Andersen

Jesper Dahlmann (best.repr.)

Steffen Gram Lauridsen

Carsten A. Madsen (best.repr.)

Jon Wessel-Aas

I årets løb er Bent Aaby efter eget ønske udtrådt af udvalget, men dog stadig til rådighed med faglig assistance, når det måtte være relevant. Desuden er Jon Wessel-Aas grundet afhændelse af familiens sommerhus udtrådt af udvalget.

Udvalget har i årets løb afholdt 1 fysisk og 3 virtuelle møder.

Nødberedskab

Vi kan glædeligvis konstatere, at det forløbne år ikke har budt på nævneværdige oversvømmelser. Det i beretningsåret 2024 etablerede akutberedskab (tre nye pumpebrønde med kraftige pumper, oprensning af ledningsnettet og klargøring af nødslanger m.v.) er dermed stadig ikke afprøvet i en "skarp" situation med megen nedbør på kort tid, fx skybrud.

Vandstandsloggere

Der er i samarbejde med Varde Kommune etableret to boreriger med vandstandsloggere, som kan overvåges (af alle!) via internettet. Udvalget har anbefalet bestyrelsen at etablere yderligere et antal vandstandslogger på lavtliggende lokationer - til gavn for overvågning af foreningens veje og grundejernes matrikler. Bestyrelsen har besluttet at følge anbefalingen, og loggerne vil blive etableret snarest.

Arbejdet med etablering af permanente løsninger

Den mest omfattende opgave, vandudvalget har haft i beretningsåret, er udarbejdelse af et omfattende materiale, som beskriver de potentielle løsninger, der kan indgå i en permanent løsning af vandproblemerne.

Materialet er fremsendt til Varde Kommune med anmodning om et snarligt møde med vandkyndige fra kommunens forvaltning. Det forventes, at de beskrevne løsningsforslag skal uddybes og undersøges yderligere

med henblik på en nøjere vurdering af deres egnethed, myndighedstilladelser mv., og naturligvis også etableringsomkostninger. Arbejdet kompliceres af, at det endnu er uafklaret, hvordan Din Forsyning på længere sigt vil varetage opgaven med at bortlede overfladevand fra bycenterområdet.

Aftale med Din Forsyning

12. september 2025 indgik GHS en midlertidig aftale med Din Forsyning vedr. fordeling af el-omkostninger i forbindelse med bortledning af overfladevand fra Henne Strand Syd.

Forinden havde bestyrelsen konsulteret advokat med det formål at afklare, hvordan foreningen ville være stillet, såfremt Din Forsyning misligholder den overenskomst, GHS indgik med Blåbjerg Kommune i 2004 og som Din Forsyning "arvede" fra Varde Kommune, som havde videreført overenskomsten efter seneste kommunalreform.

I det fortsatte arbejde med at fastlægge og gennemføre permanente løsninger vedr. overfladevandaflledning, er det bestyrelsens vurdering, at de i følgebrevet nævnte konsekvenser ved Din Forsynings evt. misligholdelse af overenskomsten er en fordel for foreningen.

Den midlertidige aftale samt følgebrev er tilgængelig på GHS-henne.dk.

Dialogforum vedr. klimavand

I beretningsåret har Varde Kommune afholdt 2 møder i dialogforum vedr. klimavand, hvor repræsentanter for samtlige 25 sommerhusgrundejerforeninger i kommunen inviteres. GHS har i begge møder været repræsenteret af forskellige af vandudvalgets medlemmer.

Vejudvalg

Vejudvalget er – som vandudvalget – et stående udvalg, som løbende overvåger foreningens veje, stier og fællesarealer med henblik på iværksættelse af vedligeholdelsesopgaver. Overvågningen lettes betydeligt af det faktum, at grundejerne er flinke til at meddele bestyrelsen, når der iagttages forhold, som kalder på vedligeholdelse. Foreningens igennem mange år faste vejentreprenør gennemfører de løbende opgaver i et tilfidsfuldt samarbejde med vejudvalget og skal i høj grad have æren for den gode standard, veje og stier fremstår i.

Vejudvalget er bemandet af bestyrelsesmedlemmerne Carsten A. Madsen (udvalgsformand) og Jesper Dahlmann.

Legepladstilsyn udliciteres til KOMPAN

Legepladsen på Udsigtshøjen på Klitvej bruges flittigt, hvilket afføder et naturligt slid. I beretningsåret har et grimt uheld foranlediget, at tilsynsopgaven udliciteres til KOMPAN, som har leveret og opstillet alle legeredskaber. Det forventes derfor, at slitage opdages så betids, at vedligehold/udskiftning kan ske, før der opstår farlige situationer.

Gøgestien – stien i Gøgevejs forlængelse

Efter at Gøgestien i 2024 i en længere periode var ufarbar i en længere periode, iværksattes der efterfølgende koteopgørelse med henblik på at fastlægge omfang af en højderegulering, som vil muliggøre brug af stien også i vinterhalvår med betydelig nedbør.

I foråret 2025 ansøgte Varde Kommune om tilladelse til at hæve stien og etablere rørunderføring med det formål at nivellere vandstanden på de tilgrænsende arealer. Ansøgningen blev afslået med henvisning til, at stien er en del af Hennegårds Klitter, der er omfattet af såvel frednings- som §3-restriktioner.

I konsekvens heraf kan GHS kun – efter forudgående ansøgning – opnå tilladelse til at udjævne stien, hvor ujævnhederne skyldes brugen af den. Det fremgår i øvrigt af ny skiltning ved stien, at den kun må befærdes til fods.

I praksis vil det formentlig betyde, at der vil opstå nye trampestier langs stien om vinteren, såfremt myndighederne ikke forhindrer dette med henvisning til den særlige vegetation, som karakteriserer området.

Hvordan kan du hjælpe til med vejene?

Når vi oplever såkaldt dagregn, afslørers det altid, hvor vandet grundet manglende afløb ophobes på vejen. Her kan du som grundejer være os behjælpelig ved at lave en mindre afløbsrende ud i rabatten, så vandet kan løbe ud i omgivelserne. Derved ødelægges vejkant og rabat ikke af kombinationen vand + kørsel.

Vær opmærksom på, at du har en forpligtelse til at beskære ud-/nedhængende bevoksning i en højde op til 4 meter i skel, så trafik kan passere uhindret.

Har du en udkørsel fra matriklen til en asfaltvej, ophobes der ofte grus og småsten, som kan være farlige for især cyklister. Du kan hjælpe os med at holde vejen ud for udkørselen fri for sten ved at bruge et par min. med en fejekost.

På forhånd tak for hjælpen!

Ny placering af fitness-område?

GHS modtog i foråret 2024 med henvisning til den uafsluttede fredningssag vedr. Lyngbos Hede et påbud om at fjerne opstillede fitness-redskaber på arealet mellem Tuttles Bjerg og Strandvejen. Ansøgning om dispensation havde dog opsættende virkning, men efter fejl i sagsbehandling og yderligere opsættende virkning blev det i sommeren 2025 en kendsgerning, at redskaberne måtte nedtages. Dette skete 31. oktober 2025, hvor redskaberne blev anbragt i depot på Filsøgård.

Efterfølgende er der søgt om dispensation til en ny placering (100 m²) på hjørnet af Strandvejen og Tranebærvej, hvor der i forvejen er placeret pumpestationen P1. Ansøgningen blev med henvisning til den sårbare vegetation ikke imødekommet. Arealet, som ejes af GHS, er §3-område, men ikke fredningsbelagt.

Aktuelt ansøges der nu om yderligere to alternative placeringer på arealer, der tilhører GHS. Placeringerne forudsætter, at der samtidig gives tilladelse til at etablere vigeplads (som tilfældet er ved pumpestationen P1 nævnt ovenfor), så evt. parkerede køretøjer ikke optager plads på vejene.

Sammenslutningen

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune – ”Sammenslutningen” i daglig tale – som repræsenterer 12 grundforeningers i alt 5.500 medlemmer har i beretningsåret igangsat en række arbejdsudvalg bemandet med grundejere fra de underliggende grundejerforeninger. Der fokuseres på følgende udvalg:

- Udvalg vedr. klimavand (GHS repræsenteret ved 1 grundejer)
- Udvalg vedr. lokalplaner (GHS repræsenteret ved 2 grundejere)
- Udvalg vedr. bæredygtighed/turisme (GHS ej repræsenteret)

Udvalgskommissorier fremgår på sammenslutningen.com.

Er du interesseret i at bidrage som foreningens repræsentant, er der stadig ledige pladser i udvalgene.

Lidt fra foreningens arrangementskalender

Generalforsamling 2025

Lørdag den 12. april 2025 afvikledes generalforsamling i Blåbjerg Friskoles idrætshal i Stausø. Ca. 150 grundejere repræsenterende 100 ejendomme deltog.

Strandrensning 2025

Lørdag den 19. april afviklede GHS strandrensning, hvor ca. 125 deltog i opsamling af havets efterladenskaber på strandarealerne fra den sydlige del af Houstrup i nord til Henne Mølleå i syd. Varde Kommune havde opstillet affaldsbeholdere, og Købmand Hansen sponserede velvilligt pølser og brød, som Strandcafeen sørgede for opvarmning af, mens foreningen var vært ved øl og vand efter udført dåd. Tak til de mange deltagere, som brugte et par timer på samtidig at byde foråret velkommen.

Sankt Hans arrangement 23. juni 2025

Midsommer fejredes i regi af et Henne Strand Life arrangement i et lunefuldt sommervejr, hvor anslået 800 havde fundet vej til stranden. Båltalen var lagt i hænderne på kredsformand Daniel Sørensen, Venstre Varde.

Rosesmagning – i regi af Henne Strand Life

Fredag den 30. maj 2025 deltog flere end 200 i rosesmagning hos erhvervsdrivende i Henne Strands centerområde. Arrangementet blev rost i et omfang, så arrangørerne hurtigt besluttede at gentage det i 2026.

Midtvejsmøde 15. oktober 2025

Godt 125 grundejere repræsenterende ca. 100 ejendomme mødte 15. oktober 2025 op i idrætscenteret Form & Fritid i Nørre Nebel, hvor grundejerforeningen afviklede midtvejsmøde med major Stig Gunner Larsen, som var inviteret til at orientere om Forsvarets udvidelsesplaner vedr. det militære øvelsesområde. Herudover blev der orienteret om aktuelle tiltag i foreningen.

Henne Strand Life arrangementer

I regi af Henne Strand Life er der udover midsommerfejringen gennemført et stort antal arrangementer, events og udsmykninger henover beretningsåret (workshops for børn, saunagus, svampetur, gademusikanter, lanterneoptog, jule-/påske-/halloween-/forårspyntning mm.). Alt sammen bidrager det til at eksponere Henne Strand på den gode måde.

De uundværlige samarbejdspartnere

Grundejerforeningen Henne Strand har også i 2025 samarbejdet tæt og godt med Henne Strand Handelsstandsforening – blandt andet vedr. Henne Strand Life - til gavn for såvel grundejerne, handelsstandsforeningens medlemmer og de mange gæster, der besøger Henne Strand. I Henne Strand Life har samarbejdet uvurderlig glæde af en stor flok af bl. a. fastboende grundejere, som meget beredvilligt stiller op, når der er brug for en hjælpende hånd ved forberedelse og gennemførelse af planlagte aktiviteter. Stor tak til dem!

På bestyrelsesniveau har foreningen glæde af samarbejdet med andre sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune om fælles opgaver og udfordringer. Dette samarbejde foregår bl.a. som medlem af foreningen Sæmmenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune, i hvis bestyrelse GHS-formanden er næstformand.

Varde Kommune er såvel administrativt som politisk en meget væsentlig samarbejdspartner. Bestyrelsen prioriterer løbende kontakten hertil, og på det administrative niveau opleves stor faglighed, velvilje og tilgængelighed. På det politiske niveau kræves der i højere grad et vist lobbyarbejde, hvorfor kontakten i større omfang foregår i samarbejde med de øvrige sommerhusgrundejerforeninger med det formål at have større gennemslagskraft.

14. marts 2026

På bestyrelsens vegne

Jesper Dahlmann
Formand