

# Grundejerforeningen Henne Strand

## Årsregnskab

**1. januar - 31. december 2025**

## Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger og oplysninger</b>	
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Foreningsoplysninger	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## Bestyrelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Grundejerforeningen Henne Strand.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og god regnskabsskik.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Henne, den 9. marts 2026

### Bestyrelse

Jesper Dahlmann  
Formand

Clas Schilling Sørensen  
Næstformand

Gert Lillebæk  
Kasserer

Carsten Askebjerg Madsen

Karl Barslund

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 28. marts 2026.

---

Dirigent

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til medlemmerne i Grundejerforeningen Henne Strand

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Henne Strand for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Grundejerforeningen Henne Strand for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Grundejerforeningen Henne Strand har medtaget budgettal som sammenligningstal i årsregnskabet. Disse budgettal har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet**

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet "Anvendt regnskabspraksis".

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Esbjerg, den 9. marts 2026

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

### **Kim Buus Mogensen**

statsautoriseret revisor  
mne35434

## Foreningsoplysninger

---

**Grundejerforeningen**

Grundejerforeningen Henne Strand  
6854 Henne

CVR-nr.: 29 73 35 70

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Jesper Dahlmann, Formand  
Clas Schilling Sørensen, Næstformand  
Gert Lillebæk, Kasserer  
Carsten Askebjerg Madsen  
Karl Barslund

**Revisor**

RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Skolegade 85, 2.sal  
6700 Esbjerg

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Grundejerforeningen Henne Strand er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og god regnskabsskik.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos ejerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser grundejerforeningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede fællesbidrag i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

### Indtægter

Kontingenter og modtagne tilskud vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender og obligationer.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Veje og fællesarealer er opført til kostpris. Der afskrives ikke på grundejerforeningens ejendom.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer under omsætningsaktiver måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Budget 2026	2025	Budget 2025	2024
	t.kr. (ej revideret)	kr.	t.kr. (ej revideret)	kr.
1 Bidrag	1.246	1.242.494	1.246	1.245.325
Øvrige indtægter	1	1.000	2	2.000
Finansielle indtægter	40	40.452	50	75.254
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.287</b>	<b>1.283.946</b>	<b>1.298</b>	<b>1.322.579</b>
2 Vedligeholdelse, løbende	-885	-571.074	-920	-917.077
3 Administrationsomkostninger	-169	-161.900	-196	-205.606
4 Øvrige foreningsomkostninger	-70	-60.990	-75	-71.964
Omkostninger i alt	-1.124	-793.964	-1.191	-1.194.647
<b>Driftsresultat</b>	<b>163</b>	<b>489.982</b>	<b>107</b>	<b>127.932</b>
Henlæggelse til infrastruktur	-150	-150.000	-150	-150.000
<b>Årets resultat</b>	<b>13</b>	<b>339.982</b>	<b>-43</b>	<b>-22.068</b>
Årets resultat fordeles således:				
Overført restandel af årets resultat	13	339.982	-43	-22.068
<b>I alt</b>	<b>13</b>	<b>339.982</b>	<b>-43</b>	<b>-22.068</b>

## Balance 31. december

Aktiver		
Note	2025	2024
Veje og fællesarealer	31.780	31.780
Tilgodehavende, debitorer	2.850	3.800
Værdipapirer	2.995.382	0
Likvide beholdninger	1.436.139	4.046.217
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.466.151</b>	<b>4.081.797</b>
Passiver		
Egenkapital		
Egenkapital, primo	2.288.308	2.310.376
Overført resultat	339.982	-22.068
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.628.290</b>	<b>2.288.308</b>
Hensatte forpligtelser		
Vejfond	1.350.000	1.350.000
Infrastruktur	450.000	300.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.800.000</b>	<b>1.650.000</b>
Gældsforpligtelser		
Skyldige omkostninger	27.860	133.488
Skyldig revisor, anslået	10.001	10.001
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	37.861	143.489
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>37.861</b>	<b>143.489</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.466.151</b>	<b>4.081.797</b>

## Noter

	Budget 2026 t.kr. (ej revideret)	2025 kr.	Budget 2025 t.kr. (ej revideret)	2024 kr.
<b>1. Bidrag</b>				
Bidrag GHS	1.313	1.308.151	1.311	1.310.051
Optræningsudgifter	-67	-65.657	-65	-64.726
	<b>1.246</b>	<b>1.242.494</b>	<b>1.246</b>	<b>1.245.325</b>
<b>2. Vedligeholdelse, løbende</b>				
Vedligehold af veje og stier	250	194.712	250	199.358
Vedligehold af grunde og fællesarealer	150	70.883	150	39.713
Vandproblemer	200	227.692	200	566.520
Palisade hegn, barnevognsparkering og bæk, Tottes Bjerg	0	0	0	31.250
Samarbejdsprojekt, Henne Strand Life	80	77.787	95	80.236
Fitness Tottes Bjerg	0	0	20	0
Rammebeløb, nye tiltag, ideer fra grundejere	200	0	200	0
Strandrensning (-tilskud)	5	0	5	0
	<b>885</b>	<b>571.074</b>	<b>920</b>	<b>917.077</b>

## Noter

	Budget 2026 t.kr. <u>(ej revideret)</u>	2025 kr.	Budget 2025 t.kr. <u>(ej revideret)</u>	2024 kr.
<b>3. Administrationsomkostninger</b>				
Udarbejdelse og revision af årsrapport	17	15.450	16	14.000
Advokathonorar	0	13.325	0	0
Gebyrer m.v.	10	9.644	8	10.006
Kontorartikler og tryksager	1	319	0	0
Kontingenter	36	35.162	34	6.537
Forsikringer og medlemsgebyrer	9	8.628	9	8.523
Bestyrelsesmøder og andre møder	15	10.074	15	13.960
Generalforsamling og midtvejsmøde	40	44.244	80	124.269
Repræsentation	1	1.307	0	0
Forplejning	20	0	20	17.270
E-conomic	5	4.486	4	3.364
Udgifter kontor, IT, hjemmeside m.v.	15	19.261	10	7.677
	<b>169</b>	<b>161.900</b>	<b>196</b>	<b>205.606</b>
<b>4. Øvrige foreningsomkostninger</b>				
Kørselsgodtgørelse (bestyrelse)	40	37.368	50	49.510
Kontorholdsgodtgørelse	25	22.500	20	15.800
Kørselsgodtgørelse (ekstern)	5	1.122	5	6.654
	<b>70</b>	<b>60.990</b>	<b>75</b>	<b>71.964</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carsten Askebjerg Madsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Henne Strand  
Serienummer: 045d904e-0581-47a2-be1f-d40525ef914d  
IP: 87.49.xxx.xxx  
2026-03-09 13:38:23 UTC



## Gert Lillebæk

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Henne Strand  
Serienummer: 67512e81-1d99-40a1-8be6-1b6f98e85b44  
IP: 212.10.xxx.xxx  
2026-03-09 14:19:54 UTC



## Jesper Dahlmann

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Grundejerforeningen Henne Strand  
Serienummer: 6e79235b-38d0-4e1e-a6d2-eeec64be469d  
IP: 41.33.xxx.xxx  
2026-03-09 14:28:41 UTC



## Karl Barslund

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Henne Strand  
Serienummer: 1a444b9b-f6a6-464b-8169-6de1921beae  
IP: 85.218.xxx.xxx  
2026-03-09 16:13:53 UTC



## Clas Henry Schilling Sørensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Henne Strand  
Serienummer: 0a55da3a-163c-4332-8db1-930442465a02  
IP: 80.62.xxx.xxx  
2026-03-11 21:07:50 UTC



## Kim Ulrik Buus Mogensen

### RSM DANMARK STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 25492145 Statsautoriseret revisor

På vegne af: RSM Danmark Statsautoriseret Revisionsp...  
Serienummer: d26397a7-85ba-49e8-8959-2f084d518c5a  
IP: 194.19.xxx.xxx  
2026-03-12 07:32:09 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.