

Generalforsamling

Lørdag den 12. april 2025 kl. 14.00
i Blåbjerg Friskoles hal, Klintingvej 170, Stausø

Referat

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og gjorde opmærksom på, at bestyrelsen i forlængelse af antallet af forhåndstilkendegivelser vedr. digital deltagelse – grundejere repræsenterende 18 matrikler havde ønsket mulighed for en sådan – havde besluttet ikke at tilbyde dette i år.

Herefter gik formanden over til punkt 1.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne grundejer Jens Ravn, som blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten redegjorde for, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter, idet annoncering havde fundet sted 28. marts 2025 i digitalt nyhedsbrev til de medlemmer, som har foretaget ejerregistrering.

Dirigenten oplyste, at der ved generalforsamlingen var mødt ca. 150 grundejere repræsenterende 99 ejendomme.

Dirigenten anmodede om forslag til 4 stemmetællere, hvorpå formanden foreslog grundejerne Ulla og Niels Korsgaard samt Vibeke og Steffen Lauridsen. Alle valgtes uden modkandidater.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden indledte bestyrelsens beretning for 2024 med henvisning til, at den skriftlige beretning blev gjort tilgængelig på foreningens hjemmeside samtidig med udsendelse af indkaldelsesmail primo marts. Derfor ville den mundtlige beretning forme sig som en uddybning af og nedslag i den skriftlige beretning. Formanden pointerede, at bestyrelsen naturligvis var til rådighed for spørgsmål til såvel den skriftlige som mundtlige beretning.

Følgende indgik i den mundtlige beretning:

- Status på arbejdet med justeringer af gældende lokalplan
- Orientering om veje, stier mv.
 - Vedligeholdelse af veje og stier
 - Forhøjelse af stien i Gøgevejs forlængelse
 - Fitnessområdet ved Tuttens Bjerg
- Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune
 - Indsatsområder
 - Udvalgsstruktur
- Foreningens samarbejdspartnere
- Informationsindsats fra GHS
 - Digitale nyhedsbreve (udsendes 4-5 gange årligt med fokus på aktuelle emner/tiltag)
 - Korte informationsmails af aktuel karakter

- Øget ejerregistrering (kun ca. 800 (!) af 1.359 ejendomme er registreret)
- Aktiviteter i foreningsåret (ofte i samarbejdet Henne Strand Life)
- Medlemsinvolvering og -engagement
 - Foreningens arbejdsgrupper og udvalg
 - Medlemsinvolvering pva. GHS og udvalg nedsat af Sammenslutningen
 - Økonomisk støtte til relevante forslag til nye aktiviteter fra medlemskredsen
- Problemer med overfladevand
 - Status på akutindsatsen
 - Status på indsatsen for permanente løsninger

Dirigenten efterlyste kommentarer til beretningen, hvilket resulterede i få opklarende spørgsmål.

Herefter konstaterede dirigenten med baggrund i generalforsamlingens applaus beretningen taget til efterretning.

3. Godkendelse af årsrapport med revisionspåtegning samt bestyrelsens forslag om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport.

Kasserer Gert Lillebæk gennemgik regnskabet for 2024 og henviste til revisors erklæring i årsrapporten, hvoraf fremgår, "at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024".

Dirigenten kunne herefter med baggrund i generalforsamlingens applaus konstatere årsregnskabet for 2024 godkendt.

Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag om at overføre årets resultat på egenkapitalen, hvilket dirigenten efterfølgende kunne konstatere generalforsamlingens godkendelse af.

Kassereren gennemgik overordnet budget for 2025, hvilket ikke affødte spørgsmål eller kommentarer, hvorfor dirigenten herefter konstaterede budgetforslaget taget til efterretning af generalforsamlingen.

4. Fastsættelse af det årlige medlemsbidrag for det kommende regnskabsår.

Kassereren oplyste, at bestyrelsen foreslog uændret kontingent kr. 950, hvilket dirigenten kunne konstatere generalforsamlingens godkendelse af.

5. Forslag fra bestyrelsen

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen ikke havde fremsat forslag til behandling.

6. Forslag fra medlemmer

Dirigenten oplyste, at der ikke var modtaget forslag fra medlemmer til behandling.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Dirigenten oplyste, at bestyrelsesmedlemmerne Carsten Madsen og Karl Barslund var på valg, og at begge var til rådighed for genvalg.

Dirigenten efterspurgte yderligere kandidatforslag, hvilket udeblev, hvorpå dirigenten konstaterede Carsten Madsen og Karl Barslund genvalgt med applaus for en ny 2-årig periode.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Dirigenten oplyste, at der hvert år for et år ad gangen skal vælges en 1. og en 2. suppleant til bestyrelsen.

Formanden foreslog de nuværende suppleanter Jakob Gade (1. suppl.) og Niels Korsgaard (2. suppl.). Begge var til rådighed for genvalg.

Dirigenten efterspurgte yderligere kandidater, hvilket udeblev, hvorpå dirigenten konstaterede Jakob Gade og Niels Korsgaard valgt med applaus.

9. Valg af revisor

Kasserer Gert Lillebæk oplyste, at nuværende revisor BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab som led i interne strukturændringer ikke længere ønsker at varetage revisionsopgaven.

Efterfølgende fremlagde kassereren bestyrelsens forslag til ny revisor, RSM Revision Esbjerg.

Da der fra generalforsamlingen ikke var andre forslag, kunne dirigenten konstatere, at RSM Revision Esbjerg blev valgt.

10. Eventuelt

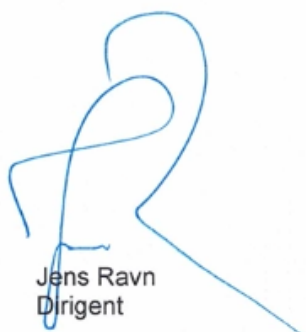
En grundejer bad om ordet og udtrykte derpå stor tilfredshed med bestyrelsens arbejde, hvilket resulterede i applaus fra hele forsamlingen.

Formanden opfordrede forsamlingen til at deltage i den årlige strandrensning påskelørdag med start kl. 13.00 fra P-pladsen ved Cafe Stranden.

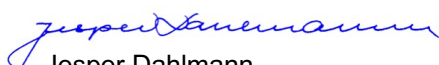
Derpå takkede formanden sine bestyrelseskolleger, suppleanter og udvalgsmedlemmer for et godt samarbejde i det forløbne år, ligesom han rettede en stor tak til de mange frivillige, som i kraft af deres praktiske assistance gør det muligt at gennemføre de talrige aktiviteter, som foregår i Henne Strand Life regi henover året.

Efter at have konstateret dagsordenen udtømt, takkede dirigenten generalforsamlingen for en afvikling i god ro og orden, inden han nedlagde sit hverv og gav formanden ordet.

Formanden takkede dirigenten for endnu engang at have sikret en velgennemført generalforsamling, hvorefter han takkede for fremmødet og ønskede alle en rigtig god påske.



Jens Ravn
Dirigent



Jesper Dahlmann
Formand

Karl Barslund

Gert Lillebæk

Carsten A. Madsen

Clas Schilling Sørensen