

Tlf: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8,
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

GRUNDEJERFORENINGEN HENNE STRAND

ÅRSREGNSKAB

2024

UDKAST

CVR-NR. 29 73 35 70

BDO

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

UDKAST

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2024 for Grundejerforeningen Henne Strand.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet i regnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Henne, den 19. marts 2025

I bestyrelsen:

Jesper Dahlmann
formand

Clas Schilling Sørensen

Carsten Askebjerg Madsen

Gert Lillebæk

Karl Barslund

Fremlagt og godkendt på foreningens generalforsamling,
Henne, den 12. april 2025

Jens Ravn

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Henne Strand

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Henne Strand for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis som er beskrevet på side 5.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis som er beskrevet på side 5.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal på side 6 og 7 har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 5. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Esbjerg, den 19. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Albertsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne49840

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med den regnskabspraksis som er beskrevet nedenfor og foreningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingenter er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingenter og modtagne tilskud vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat

Grundejerforeningen er en ideel forening, der ikke har erhvervmæssig aktivitet. Sammenholdt med, at et eventuelt overskud anvendes til almennyttige formål i henhold til foreningens vedtægter, ifalder foreningen ikke skattepligtigt.

Balancen

Veje og fællesarealer er opført til kostpris. Der afskrives ikke på veje og fællesarealer.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRESE

	BUDGET 2025 (1000 kr.)	BUDGET 2024 (1000 kr.)	REGNSKAB 2024 (hele kr.)	REGNSKAB 2023 (hele kr.)
INDTÆGTER				
Bidrag til GHS	1.311	1.314	1.310.050	1.313.850
Opkrævningsomkostninger	-65	-65	-64.726	-64.383
Sponsor fitness, Tuts bjerg.....	0	30	0	0
Indtægter, grenbesk. og andre indt. ...	2	0	2.000	11.525
	<u>1.248</u>	<u>1.279</u>	<u>1.247.324</u>	<u>1.260.992</u>
Finansielle indtægter	50	0	75.254	4.561
INDTÆGTER I ALT.....	<u><u>1.298</u></u>	<u><u>1.279</u></u>	<u><u>1.322.578</u></u>	<u><u>1.265.533</u></u>
UDGIFTER				
Samarbejdsprojekt, Henne Strand Life. Rammebeløb, nye tiltag, ideer fra grundejere.....	80 200	75 200	80.236 0	143.916 0
Kontingent sammenslutning af grundejerforeninger i VK	27	35	0	0
Lokalplan	0	75	0	0
Vand problemer.....	200	650	566.520	57.618
Etablering af legeplads	0	0	0	43.715
Reperation af legeplads 50% - HSH 50%	5	10	0	0
Vedligehold veje mv., note 1	250	200	199.358	266.529
Vedligehold, grunde og fælles, note 2 .	150	150	39.713	55.092
Fitness Tuts Bjerg	20	0	0	95.000
Palisade hegn, barnevognsparkering og bænk, Tuts Bjerg	0	50	31.250	-4.925
Møder (bestyrelse deltagelse)	15	10	13.960	9.745
Befordringsgodtgørelse (bestyrelsen)...	50	35	49.510	36.128
Befordringsgodtgørelse (ekstern)	5	5	6.654	4.645
E-conomic.	4	4	3.364	3.735
DIV / kontingenter.	7	5	6.537	31.768
Tilskud t/bestyrelsens kontorhold	20	20	15.800	19.750
Strandrensning (- tilskud)	5	10	0	8.933
Generalforsamling.....	80	110	124.269	109.877
Revision	16	17	14.000	14.500
Forplejning	20	20	17.270	11.797
Forsikringer og medlemsgebyrer	9	8	8.522	7.068
Udgifter kontor, IT og hjemmeside mm	10	20	7.677	19.581
Gebyrer bank.....	8	5	10.006	8.001
	<u>1.181</u>	<u>1.704</u>	<u>1.194.646</u>	<u>942.473</u>
UDGIFTER I ALT	<u><u>1.181</u></u>	<u><u>1.704</u></u>	<u><u>1.194.646</u></u>	<u><u>942.473</u></u>
RESULTAT FØR HENLÆGGELSER	<u><u>117</u></u>	<u><u>-435</u></u>	<u><u>127.932</u></u>	<u><u>323.080</u></u>
Henlæggelse til infrastruktur	-150	0	-150.000	0
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-33</u></u>	<u><u>-435</u></u>	<u><u>-22.068</u></u>	<u><u>323.080</u></u>

BALANCE 31. DECEMBER

	2024	2023
AKTIVER:		
Veje og fællesarealer, note 3	31.780	31.780
Tilgodehavende, debitorer	3.800	4.925
Indestående Sparekassen	1.345.671	757.534
Indestående Sydbank	2.700.546	2.423.999
Indestående Skjern Bank	0	728.262
AKTIVER I ALT	4.081.797	3.946.500
PASSIVER:		
Egenkapital:		
Overført primo	2.310.376	1.987.296
Overført fra årets resultat	-22.068	323.080
EGENKAPITAL I ALT	2.288.308	2.310.376
Henlæggelser:		
Vejfond	1.350.000	1.350.000
Infrastruktur	300.000	150.000
HENLÆGGELSER I ALT	1.650.000	1.500.000
Gæld:		
Skyldige omkostninger	133.489	126.124
Revision, anslået	10.000	10.000
GÆLD I ALT	143.488	136.124
PASSIVER I ALT	4.081.797	3.946.500

NOTER

NOTE 1	2024
Højs Vejservice, vejhøvl, rep. vej, udlagt grus, træer beskåret mv.	199.358
VEDLIGEHOOLD AF VEJE MV. I ALT	199.358
<hr/>	
NOTE 2	
Affaldstømning.....	8.307
Højs Vejservice, rep. af rebstiger, vandbarrierer og gelænder legeplads	31.406
VEDLIGEHOOLD, GRUNDE OG FÆLLESAREALER I ALT	39.713
<hr/>	
NOTE 3	
Veje og fællesarealer, primo	31.780
VEJE OG FÆLLESAREALER	31.780
<hr/>	

UDKAST