

Bilag 1

Bestyrelsens skriftlige beretning for foreningsåret 2024

Foreningsåret 2024 dækker perioden fra generalforsamling 23. marts 2024 til generalforsamling 12. april 2025.

Pr. 1. marts 2025 har foreningen registreret 2.264 ejermedlemmer, som fordeler sig på 1359 ejendomme.

Bestyrelsen

På generalforsamlingen 23. marts 2024 indvalgte i bestyrelsen Jesper Dahlmann, Gert Lillebæk og Clas Schilling Sørensen. Som suppleanter valgtes Jakob Gade som 1. suppleant, mens Niels Korsgaard tiltrådte som 2. suppleant efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende således:

Jesper Dahlmann	Formand, ekstern kontakt/info, web, lokalplanudvalg
Clas Schilling Sørensen	Næstformand, vandudvalg
Gert Lillebæk	Kasserer, lokalplanudvalg
Karl Barslund	Sekretær
Carsten Madsen	Vandudvalg, vejudvalg i samarbejde med formanden

Bestyrelsen har i foreningsåret afholdt 8 bestyrelsesmøder. Suppleanterne inviteres også til disse møder.

Dialogforum vedr. klimavand

I foreningsåret har Varde Kommune afholdt 2 møder i dialogforum vedr. klimavand, hvor repræsentanter for samtlige 25 sommerhusgrundejerforeninger i kommunen inviteres. GHS har i begge møder været repræsenteret af forskellige af vandudvalgets medlemmer.

Med Varde Kommunes vedtagelse af nyt "Kommissorium for bistand til sommerhusområderne ifm. terrænnært grundvand" videreføres initiativet om at sikre videndeling og færdiggørelse af et såkaldt mulighedskatalog til støtte for den enkelte forenings indsats.

Vandudvalg (indsats mod overfladevand)

Foreningens vandudvalg er bemandet af følgende:

Clas Schilling Sørensen (formand, best.repr.)
Bent Aaby
Jørgen Andersen
Jesper Dahlmann (best.repr.)
Steffen Gram lauridsen
Carsten Madsen (best.repr.)
Jon Wessel-Aas

Udvalget har i foreningsåret afholdt 1 fysisk og 5 virtuelle møder.

I forlængelse af erfaringerne fra vinteren 2023-24, hvor overfladevandproblemerne havde et uset omfang, besluttede bestyrelsen at prioritere et forbedret beredskab. Hele det faste ledningsnet og alle akut-slanger

er blevet rensset via gennemspuling, pumpeinstallationer er forbedret, og der er etableret 3 nye akut-pumpestationer i nord (Uglevej, Regnspovej) og øst (Tjurvej), hvor der samtidig via velvillighed fra grundejere er monteret udvendige el-stik på disses ejendomme. I vintersæsonen kan de fastmonterede pumper i de nye pumpestationer dermed startes med kort varsel ved at opstille mobile eltavler med bimålere klar til udrulning.

I syd er pumpestationerne P3 (Blåbærvej) og P2 (Tyttebærvej) blevet opgraderet, hvilket i forbindelse med ledningsnettets rensning forventes at medføre en markant forøget kapacitet.

Umiddelbart efter generalforsamlingen 23. marts 2024 modtog foreningen en opsigelse af den diftsoverenskomst (uopsigelig fra kommunens/Din Forsynings side), som blev indgået med Blåbjerg Kommune i 2004, derpå overtaget af Varde Kommune og senest af Din Forsyning ved dannelse heraf. Med overenskomsten fik Blåbjerg Kommune adgang til at bortlede overfladevand fra centerområdet via P1.

GHS reagerede meget skarpt på opsigelsen, eftersom pumpestationen P1 og rørledningen derfra til Henne Mølleå oprindeligt blev anlagt af GHS. Resultatet heraf blev, at Din Forsyning trak opsigelsen tilbage. Der er enighed om at afklare, om P1 samt dens tilhørende rørledning stadig kan indgå i en fælles fremtidig løsning. Er det ikke tilfældet, vil GHS opsiges diftsoverenskomsten og gøre krav på (gen)overtagelse af P1 med tilhørende rørledning, hvorved Din Forsyning må bortlede overfladevand fra centerområdet på anden vis.

Sideløbende med at forbedre akutberedskabet arbejdes der i vandudvalget med at fastlægge, hvordan der kan laves permanente løsninger til at imødegå de forventeligt stigende problemer med overfladevand.

På beretningstidspunktet har vinteren 2024-25 vandmæssigt var den bedste i mange år. Kun stien i Gøgevejs forlængelse har i en længere periode været ufremkommelig. Så snart vandet trækker sig tilstrækkeligt tilbage, vil stiens fohøjelse blive iværksat.

Lokalplanændringer

Afklaring af, om de ønskede justeringer i den eksisterende lokalplan vil blive imødekommet, afventer den forvaltningmæssige og politiske behandling af foreningens skriftlige anmodning. Yderligere telefoniske henvendelser har intet nyt bragt for dagen – der henvises fra forvaltningens side til, at de begrænsede ressourcer nødvendiggør en skarp prioritering af, hvordan disse allokeres.

Fitness-område ved Tuttes Bjerg

Efter i april 2024 at have taget fitness-området ved Tuttes Bjerg, som var blevet etableret i samarbejde med Henne Strand Handelsstandsforening, i brug, modtog GHS nogen tid senere besked om, at placeringen er i strid med det fredningsforslag, som Varde Kommune i samarbejde med Dansk Naturfredningsforening havde indsendt til Fredningsnævnet - og som på beretningstidspunktet stadig ikke er færdigbehandlet. Der henvistes til, at det af forslaget fremgår, at der ikke tillades egentlige installationer i det område, der ønskes fredet.

Efterfølgende søgtes der en dispensation i juni 2024, hvilket resulterede i besigtigelse af området sammen med Fredningsnævnets repræsentanter 27. september 2024. For to uger siden modtog GHS det formelle afslag på ansøgningen, som kan påklages i en 4 ugers periode herefter, hvilket overvejes.

Såfremt Fredningsnævnets afgørelse fastholdes, vil Varde Kommune fremsende et pålæg om at nedtage fitnessredskaberne inden en given dato. Varde Kommune har oplyst, at såfremt det er tilfældet, vil forvaltningen bistå GHS i beståelserne på at finde en alternativ placering.

Sammenslutningen – herunder udvalgsbemanding

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune – ”Sammenslutningen” i daglig tale – repræsenterende 12 foreningers i alt 5.500 grundejere har i det forløbne år bl. a. haft møder med Sammenlutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit, Sommerhusejernes Landsforening og ikke mindst turismeordførerne fra Venstre og Socialdemokratiet med det formål at afdække mulighederne for at få større indflydelse i de fora, hvor udarbejdelse af turismestrategier og -implementering heraf foregår. Alle har bifaldet, at det er rimeligt at sikre grundejerne indflydelse, eftersom de ejer en meget væsentlig del af sommerhusturismens ”produktionsapparat”. Målet er at sikre, at væksten kan foregå på en måde, der respekterer områdernes natur- og kulturværdier ud fra et bredt bæredygtighedssynspunkt.

I sensommeren forventes Sammenslutningen at kunne iværksætte de første af en række arbejdsudvalg bemandet med grundejere fra de underliggende grundejerforeninger. I første omgang fokuseres der på følgende udvalg:

- Udvalg vedr. klimavand (GHS-repræsentant er afklaret)
- Udvalg vedr. lokalplaner
- Udvalg vedr. bæredygtighed/turisme

Udvalgskommissorier fremgår på sammenslutningen.com.

Er du interesseret i at bidrage som foreningens repræsentant, skal du henvende dig til formanden for GHS snarest.

Vedtægtsændringer

På ekstraordinær generalforsamling, som foregik i tilknytning til midtvejsmødet 16. oktober 2024, opnåedes der tilslutning til ændring af vedtægternes afsnit 14.3 og afsnit 14.5. Der henvises til de opdaterede vedtægter på foreningens hjemmeside.

Veje, stier mv.

Beskæring af ud-/nedhængende bevoksning

I den seneste tid er bevoksning op ad foreningens veje blevet beskåret i et omfang, som sikrer, at trafik, herunder renovationskøretøjer mv., kan passere uhindret. Afskåret bevoksning er efterladt på de enkelte matrikler til bortskaffelse på grundejernes foranledning. Enkelte steder, hvor bevoksningen er så massiv, at motorsav er nødvendig, vil grundejerne blive kontaktet.

Foreningens veje

Fælles grusveje er blevet vedligeholdt i form af slæbning, udlægning af stabilgrus, rabatbeskæring mv., mens enkelte nødvendige småreparationer af foreningens asfaltveje er foretaget.

Opfordring

Konstateres der et vedligeholdelsesmæssigt behov på foreningens veje, opfordres der til at sende en mail til foreningen.

Lidt fra foreningens arrangementskalender

Generalforsamling 2024

Lørdag den 23. marts 2024 afvikledes generalforsamling i Blåbjerg Friskoles idrætshal i Stausø. Ca. 200 grundejere repræsenterende 159 ejendomme deltog, heraf 9 virtuelt via digital opkobling.



Strandrensning 2024

Lørdag den 30. marts afviklede GHS strandrensning, hvor ca. 175 deltog i opsamling af havets efterladenskaber på strandarealerne fra den sydlige del af Houstrup i nord til Henne Mølleå i syd. Som vanligt bidrog Varde Kommune med materiel og mandskab. Købmand Hansen sponserede velvilligt pølser og brød, som Strandcafeen sørgede for opvarmning af, mens foreningen var vært ved øl og vand efter udført dåd. Tak til de mange deltagere, som brugte et par timer på at byde foråret velkommen.

Sankt Hans arrangement 23. juni 2024

Midsommer fejredes i regi af et Henne Strand Life arrangement i dejligt sommervejr, hvor anslået 1.000-1.200 havde fundet vej til stranden. Båltalen var lagt i hænderne på grundejer Ole Krohn, som fuldt berettiget høstede stort bifald.

Midtvejsmøde 16. oktober 2024

Godt 140 grundejere repræsenterende 98 ejendomme mødte 16. oktober 2024 op i Blåbjerg Friskoles idrætshal, hvor grundejerforeningen afviklede midtvejsmøde med indlagt ekstraordinær generalforsamling. 8 grundejere deltog virtuelt via digital opkobling.

Henne Strand Life arrangementer

I regi af Henne Strand Life er der udover midsommerfejringen gennemført et stort antal arrangementer, events og udsmykninger henover foreningsåret (workshops for børn, saunagus, svampetur, gademusikanter, lanterneoptog, jule-/påske-/halloween-/forårspyntning mm.). Alt sammen bidrager det til at eksponere Henne Strand på den gode måde.

De uundværlige samarbejdspartnere

Grundejerforeningen Henne Strand har også i 2024 samarbejdet tæt og godt med Henne Strand Handelsstandsforening – blandt andet vedr. Henne Strand Life - til gavn for såvel grundejerne, handelsstandsforeningens medlemmer og de mange gæster, der besøger Henne Strand. I Henne Strand Life har samarbejdet uvurdelig glæde af en stor flok af grundejere, som meget beredvilligt stiller op, når der er brug for en hjælpende hånd ved gennemførelse af planlagte aktiviteter.

På bestyrelsesniveau har foreningen glæde af samarbejdet med andre sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune om fælles opgaver og udfordringer. Dette samarbejde omfatter også foreningen Sammenlutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune, i hvis bestyrelse GHS-formanden er medlem.

Varde Kommune er såvel administrativt som politisk en meget væsentlig samarbejdspartner. Bestyrelsen prioriterer løbende kontakten hertil, og på det administrative niveau opleves stor faglighed, velvilje og tilgængelighed. På det politiske niveau kræves der i højere grad et vist lobbyarbejde, hvorfor kontakten i større omfang foregår i samarbejde med de øvrige sommerhusgrundejerforeninger med det formål at have større gennemslagskraft.

25. marts 2025

På bestyrelsens vegne

Jesper Dahlmann
Formand