



Nyhedsbrev

23. januar 2025

Godt nytår!

Godt Nytår 2025

Tak for engagement og bistand i et travlt 2024, hvor ikke mindst problemer med overfladevand udfordrede os. Bestyrelsen ønsker alle et rigtig godt nytår og ser frem til at fortsætte det gode samarbejde til gavn for Henne Strand.

Søndag den 29. december havde hundredvis fundet vej til P-pladsen ved stranden, da Henne Strand Life markerede det forestående årsskifte med et flot festfyrværkeri



Midtvejsmøde med indlagt ekstraord. generalfor.

Vedtægtsændringer

I forbindelse med midtvejsmødet 16. oktober 2024, hvor ca. 140 var mødt op, afvikledes der også ekstraordinær generalforsamling nødvendiggjort af, at bestyrelsen på den ordinære generalforsamling i foråret 2024 fremlagde to forslag til vedtægtsændringer. Vedtagelse af sådanne kræver kvalificeret flertal, som blev opnået på den ekstraordinære generalforsamling, hvor 98 ejendomme var repræsenteret, heraf 8 digitalt.

For yderligere detaljer henvises der til referat af den ekstraordinære generalforsamling, som er tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Byudviklingsprojekt i Henne Strand

BIDdanmark – byudviklingsprojekt

12. november 2024 havde ca. 30 medlemmer af GHS og HSH (Henne Strand Handelsstandsforening) taget imod invitation til kick-off i Købmand Hansens Rum for at høre om, hvordan Henne Strand kan udvikles. Projektet er initieret af Handelsrådet i Varde Kommune, som har engageret Mikkel Niess fra BIDdanmark som procesfacilitator det kommende år.

På opfølgende møde 9. januar 2025, som foregik hos Esmark Feriehusudlejning, udkrystalliseredes en række indsatsområder, der arbejdes videre med og som skal bidrage til Henne Strands attraktivitet.

6. februar kl. 17.30-19.00 foregår næste udviklingsmøde – denne gang i Købmand Hansens Rum – og mød endelig op, hvis du har lyst til at bidrage.



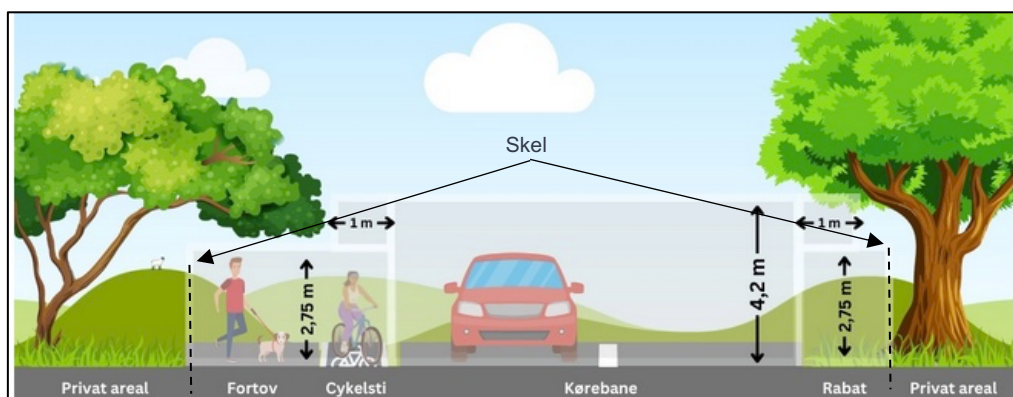
Veje og stier

Vedligeholdelse af foreningens veje og stier

GHS ejer en stor del af sommerhusområdets stier og veje, hvoraf en betydelig del er grusveje. Vedligeholdelsen heraf påhviler foreningen og består bl.a. i lapning af huller i asfalt samt slæbning og kantbeskæring af grusveje. Foreningens stier vedligeholdes ved udlægning af flis, ligesom rebstiger kontrolleres og repareres. Mange vil formentlig have bemærket, at dette arbejde er pågået de seneste 2 måneder.

Beskæring af ud- og nedhængende grene og anden bevoksning – ikke mindst hyben-rosen - ved veje og stier påhviler ejerne af de tilgrænsende matrikler.

De formelle beskæringsregler fremgår af følgende illustration:



- I kørebanelens fulde bredde + 1 m i hver side beskærer grundejer til en frihøjde på 4,20 m
- I den resterende del af rabatten ind til matrikelskel beskærer grundejer til en frihøjde på 2,75 m

Bestyrelsen besluttede i november at lade vejen-treprenøren forestå den mest nødvendige beskæring, hvor dette var muligt med maskine.

Afskårne grene mv. er efterladt på matriklerne, idet bortskaffelse overlades til grundejerne.



Fredag den 10. januar 2025 blev Henne Strand ramt af et kraftigt isslag, som gjorde især de asfalterede veje ufremkommelige såvel i bil som til fods.

På baggrund heraf undersøges det, hvilke muligheder der er for at have et beredskab til glatførebekæmpelse i sådanne situationer.

Spejlglatte veje skabte store problemer

Bevaringsværdige sommerhuse

Bevaringsforeningen for Varde Kommune

GHS har meldt sig ind i Bevaringsforeningen for Varde Kommune (bevaringvarde.dk), som bl.a. fokuserer på at identificere bevaringsværdige sommerhuse.

Ved foreningens generalforsamling den 29. januar er der ledige bestyrelsesposter, som skal besættes. Har du interesse i at engagere dig i bevaringsforeningens bestyrelse, opfordres du til at rette henvendelse til formand Henning Jensen (bevar-det@outlook.dk).

Status på arbejdet med opdatering af akutberedskabet

Orientering fra vandudvalget

På Midtvejsmødet 16. oktober 2024 orienterede vandudvalgets formand Clas Schilling Sørensen om de tiltag, der er gjort for at forbedre det akutberedskab, der kan aktiveres, såfremt oversvømmelse af foreningens veje truer - hvor disse kotemæssigt hører sammen med tilgrænsende arealer en større opgave.

I nord er der på Regnspovevej og i øst på Tjurvej etableret pumpebrønde med tilhørende strømfor- syning (under inddragelse af velvillige grundejere, hos hvem eludtag er etableret). Opgraderede pumper er installeret i brøndene, så der med få timers varsel kan iværksættes akutindsats, herunder udlægning af spulerensede slanger.

I syd (Blåbærvej, Tyttbærvej, Multebærvej) er pumpestationerne P3 og P2 rensat og pumper opgraderet. Desuden er rørledningerne fra P3 og P2 til P1 ved Tranebærvejs udløb i Strandvejen oprenset ved gennemspuling. Det forventes, at kapaciteten på de faste installationer dermed er markant forøget. Viser det sig alligevel nødvendigt at etablere akutindsats, vil udlægning af de spulerensede slanger kunne foretages relativt hurtigt.



Status på arbejdet med permanente løsninger

Arbejdet med at tilvejebringe permanente løsninger på overfladevandproblemerne pågår til stadighed. Vandudvalget har valgt med baggrund i de områdespecifikke behov at opstille forskellige alternative løsningsforslag, som hver for sig skal kvalificeres yderligere mht. effektivitet, myndighedstilladelser, hjemmelsgrundlag, anlægs- og driftsomkostninger, finansiering mv.

Udvalget mødes virtuelt hver 5.-6. uge, hvor der til sikring af fremdriften rapporteres fra igangværende opgaver, liksom nye fordeles.

Din Forsynings opsigelse af aftale trukket tilbage

Som tidligere orienteret opsigte Din Forsyning i april 2024 aftalen om, at GHS kan lede vandet fra P3 og P2 til P1, hvorfra det viderepumpes til Henne Mølleå. Din Forsyning anvender P1 m/rørledning til at bortlede overfladevand fra bycenterområdet.

I forlængelse heraf har vi skarpt udtrykt vores manglende forståelse for opsigelsen, eftersom P1 og rørledningen blev bekostet af GHS. Senere blev anlægget som del af en driftsoverenskomst overdraget til daværende Blåbjerg Kommune (senere Varde Kommune og dermed Din Forsyning) uden at begrænse GHS's anvendelse. Det fremgår i øvrigt af overenskomsten, at den alene kan opsiges af GHS.

På møde med Din Forsyning og Varde Kommune i efteråret oplyste vi, at såfremt opsigelsen fastholdes med henvisning til overenskomstens påståede manglende hjemmel, bortfalder den i sin fulde ordlyd, hvorfor Din Forsyning må imødesee, at også overdragelse af P1 m/tilhørende rørledning til Blåbjerg Kommune (de facto Din Forsyning) bortfalder, hvorfor GHS dermed vil stå som ejer af anlægget.

Din Forsyning har trukket opsigelsen tilbage, og der er enighed om at undersøge, om P1 og rørledningen også fremover kan indgå i en evt. opgraderet fælles teknisk løsning. Er det ikke tilfældet, må Din Forsyning finde en alternativ løsning til bortledning af centerområdets overfladevand. Den nuværende aftale fastholdes til 31. dec. 2026.