



# Ekstraordinær generalforsamling

Onsdag den 16. oktober 2024 kl. 19.00  
i Blåbjerg Friskoles hal, Klintingvej 170, 6854 Henne

## Referat

### 1. Valg af dirigent

Efter sin velkomst foreslog formanden på bestyrelsens vegne grundejer Jens Ravn som dirigent, hvorefter Jens Ravn blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten redegjorde for, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter, idet annoncering havde fundet sted i digitalt udsendt nyhedsbrev, ligesom indkaldelse pr. mail var sket til de medlemmer, som har foretaget ejerregistrering.

Dirigenten oplyste, at der i hallen var mødt ca. 140, og herudover deltog 8 grundejere virtuelt. Deltagere repræsenterede 98 ejendomme.

Dirigenten anmodede om forslag til 4 stemmetællere, hvorpå formanden foreslog grundejerne Niels Korsgaard, Ulla Korsgaard, Steffen Gram Lauridsen og Vibeke Jøhnk Lauridsen, som alle blev valgt.

### 2. Forslag fra bestyrelsen

Dirigenten oplyste, at bestyrelsens to forslag angår vedtægtsændringer, hvorfor vedtagelse kræver kvalificeret flertal i henhold til vedtægternes afsnit 15.6.

Formanden gennemgik og motiverede bestyrelsens forslag 1, som fremgår af bilag 1.

Dirigenten satte derpå forslaget til skriftlig afstemning, hvilket resulterede i 92 for, 4 imod og 2 blanke. Forslaget blev således vedtaget.

Formanden gennemgik og motiverede derpå bestyrelsens forslag 2, som fremgår af bilag 1.

Dirigenten satte derpå forslaget til skriftlig afstemning, hvilket resulterede i 93 for, 2 imod og 3 blanke. Forslaget blev således vedtaget.

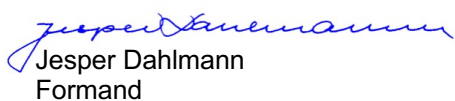
### 3. Eventuelt

Der var intet at behandle under dette punkt.

Dirigenten takkede herpå generalforsamlingen for afvikling i god ro og orden, hvorefter han nedlagde sit hverv og gav ordet til formanden, som kvitterede med at takke dirigenten for at have sikret en velgennemført generalforsamling.



Jens Ravn  
Dirigent



Jesper Dahlmann  
Formand

Karl Barslund

Gert Lillebæk

Carsten A. Madsen

Clas Schilling Sørensen



## Bilag 1

### Forslag 1 fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår følgende ændring af vedtægternes afsnit 14.3 og afsnit 14.5:

Nuværende formulering	Bestyrelsens ændringsforslag
14.3 Generalforsamlinger gennemføres både fysisk og digitalt.	14.3 Generalforsamlinger kan efter bestyrelsens beslutning gennemføres både fysisk og digitalt.
14.5 Som supplement til fysisk fremmøde på generalforsamlingen gives der tillige adgang til, at medlemmerne kan deltage digitalt i generalforsamlingen, herunder stemme digitalt, uden at være fysisk til stede på generalforsamlingen. Det vil sige, at der afholdes en delvis digital generalforsamling.	14.5 Som supplement til fysisk fremmøde på generalforsamlingen kan der efter bestyrelsens beslutning tillige gives adgang til, at medlemmerne kan deltage digitalt i generalforsamlingen, herunder stemme digitalt, uden at være fysisk til stede på generalforsamlingen. Det vil sige, at der i så fald afholdes en delvis digital generalforsamling.

### Motivering

Ved generalforsamlingen 2023 havde kun 5 medlemmer tilmeldt sig digital deltagelse, og heraf deltog kun de tre.

Det tekniske setup og klargøring samt teknikerbistand ved afviklingen medfører en omkostning på ca. 35.000 kr., et beløb, som efter bestyrelsens opfattelse er ude af proportioner i forhold til den udviste interesse. Et af argumenterne for indførelse af den digitale deltagelse var, at det formentlig ville medføre øget deltagelse til gavn for den demokratiske proces, hvilket desværre ikke har været tilfældet.

Med ændringsforslaget fastholdes muligheden for at tilbyde digital deltagelse, idet beslutningen herom dog overlades til bestyrelsen, som fx kan basere sin beslutning på en forudgående indhentet interesse-tilkendegivelse fra medlemmerne.

## Forslag 2 fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår følgende ændring af vedtægternes afsnit 5.2:

Nuværende formulering	Bestyrelsens ændringsforslag
5.2 At forestå drift, vedligeholdelse og fornyelse af egne fælles områder, egne fælles anlæg, egne fælles veje, egne fælles stier, egne parkeringspladser og udstyr samt egne fælles indretninger indenfor Grundejerforeningens område og udføre de opgaver, der måtte blive henlagt til Grundejerforeningen i medfør af lovgivning efter forholdets natur,	5.2 At forestå drift, vedligeholdelse og fornyelse af egne fælles områder, egne fælles anlæg, fælles veje i henhold til oversigt på foreningens hjemmeside, egne fælles stier, egne parkeringspladser og udstyr samt egne fælles indretninger indenfor Grundejerforeningens område og udføre de opgaver, der måtte blive henlagt til Grundejerforeningen i medfør af lovgivning efter forholdets natur,

### Motivering

Ændringsforslaget er stillet med det formål at bringe vedtægterne i overensstemmelse med en praksis, som ved en gennemgang af foreningens arkivalier tilsyneladende altid har eksisteret.

Langt hovedparten af fællesvejene i området ejes af Grundejerforeningen Henne Strand, idet der dog også er veje, som er private fællesveje eller ejet af Varde Kommune eller Naturstyrelsen.

Samtlige disse veje, som fremgår af nedenstående oversigt, er blevet vedligeholdt af foreningen, hvilket skiftende bestyrelser tilsyneladende har fundet naturligt uagtet de til enhver tid gældende vedtægter.

Også den nuværende bestyrelse finder det naturligt, at veje, som alle må anvende, vedligeholdes over den fælles kasse, som udgøres af medlemmernes kontingentindbetalinger.

Endelig skal det anføres, at besværet med at efterleve de gældende vedtægters ordlyd vil være betydeligt, ligesom det formentlig vil medføre uensartet vedligeholdelsesstandard.

Oversigt over fælles veje, herunder ejerstatus:

Vejnavn	Ejerstatus	Vejnavn	Ejerstatus	Vejnavn	Ejerstatus
Agerhønevej	GHS/PFV	Gyvelvej	GHS/PFV	Slåenvej	PFV
Arvevej	GHS	Gøgevej	GHS/PFV	Snepevej	GHS
Bekkasinvej	GHS	Hedelærkevej	GHS/PFV	Sortebærvej	GHS
Bellisvej	GHS	Højlevej	GHS	Spurvevej	GHS/PFV
Bjergfyrvej	GHS	Hjelmevej	GHS/PFV	Storkenæbvej	GHS
Blåbærvej	GHS	Hyldebærvej	GHS	Storkevej	GHS
Blåkløkkevej	PFV	Høgevej	GHS	Strandskadevej	GHS
Drosselvej	GHS	Klitrosevej	GHS/PFV	Svalevej	GHS
Enebærvej	GHS	Klitvej	GHS	Ternevej	GHS
Falkevej	GHS	Kløvervej	GHS	Timianvej	VK/PFV
Fasanvej	GHS/PFV	Ligustervej	GHS/PFV	Tjurvej	PFV
Frytlevej	GHS/PFV	Lyngbovej	PFV/NS	Tranebærvej	GHS
Fyrrelunden	PFV	Marehalmvej	GHS	Tujavej	GHS
Fyrrenålevej	PFV	Muldebærvej	GHS	Tyttebærvej	GHS
Fyrrestien	PFV	Musvågevej	GHS/PFV	Uglesti	PFV
Følfodvej	GHS	Mågevej	GHS	Uglevej	GHS
Gederamsevej	GHS	Ranunkelvej	GHS	Urfuglevej	GHS
Gejlbjergvej	GHS	Regnspovevej	GHS	Vibevej	GHS/PFV
Granvej	GHS	Porsevej	GHS/PFV	Ærenprisvej	GHS
Gyldenrisvej	PFV	Rylevej	GHS	Ørnevej	GHS/PFV

GHS: Grundejerforeningen Henne Strand PFV: Privat fællesvej,  
VK: Varde Kommune NS: Naturstyrelsen

Strandvejen og Hennemølleåvej vedligeholdes ikke af foreningen.