



Tlf: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8,
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

GRUNDEJERFORENINGEN HENNE STRAND

ÅRSREGNSKAB

2023

CVR-NR. 29 73 35 70



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2016 for Grundejerforeningen Henne Strand.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet i regnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Henne, den 23. marts 2024

I bestyrelsen:

Jesper Dahlmann
formand

Clas Schilling Sørensen

Carsten Askebjerg Madsen

Henrik Gliese

Karl Barslund

Fremlagt og godkendt på foreningens generalforsamling,
Henne, den 23. marts 2024

Jens Ravn

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Henne Strand**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Henne Strand for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis som er beskrevet på side 5.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis som er beskrevet på side 5.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal på side 6 og 7 har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 5. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Esbjerg, den 23. marts 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

John Lindvig Christiansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26846

NOTER

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med den regnskabspraksis som er beskrevet nedenfor og foreningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingenter er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingenter og modtagne tilskud vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat

Grundejerforeningen er en ideel forening, der ikke har erhvervsmæssig aktivitet. Sammenholdt med, at et eventuelt overskud anvendes til almennyttige formål i henhold til foreningens vedtægter, ifalder foreningen ikke skattepligtigt.

Balancen

Veje og fællesarealer er opført til kostpris. Der afskrives ikke på veje og fællesarealer.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

	BUDGET 2024 (1000 kr.)	BUDGET 2023 (1000 kr.)	REGNSKAB 2023 (hele kr.)	REGNSKAB 2022 (hele kr.)
INDTÆGTER				
Bidrag til GHS	1.314	1.313	1.313.850	1.312.900
Optræningsomkostninger	-65	-60	-64.383	-59.168
Bidrag til vandprojekt	0	0	0	0
Sponsor fitness, Tuts bjerg.....	30	0	0	0
Indtægter, grenbesk. og andre indt. ...	0	0	11.525	1.000
	<u>1.279</u>	<u>1.253</u>	<u>1.260.992</u>	<u>1.254.732</u>
Finansielle indtægter	0	0	4.561	0
INDTÆGTER I ALT.....	<u>1.279</u>	<u>1.253</u>	<u>1.265.533</u>	<u>1.254.732</u>
UDGIFTER				
Samarbejdsprojekt, Henne Strand Life.	75	35	143.916	34.638
Udviklingsprojekt	0	50	11.341	0
Rammebeløb, nye tiltag, ideer fra grundejere.....	200	0	0	0
Kontingent sammenslutning af grundejerforeninger i VK	35	0	0	0
Lokalplan	75	0	0	0
Vand, veje og stier m.m. entreprenør .	250	0	0	0
Vand indkøb, leje af udstyr	250	0	0	0
Vand konsulentbistand.....	150	300	57.618	34.754
Etablering af legeplads	0	10	43.715	0
Reparation af legeplads 50% - HSH 50%	10	0	0	0
Vedligehold veje mv., note 1	200	315	266.529	310.475
Vedligehold, grunde og fælles, note 2 .	150	101	43.751	96.254
Trappe, Tutes Bjerg.....	0	50	0	395.521
Fitness Tuts Bjerg	0	0	95.000	0
Palisanter hegn, barnevognsparkering og bænk, Tuts Bjerg	50	0	-4.925	290.675
Møder (bestyrelse deltagelse)	10	12	9.745	6.848
Befordringsgodtgørelse (bestyrelsen)...	35	42	36.128	31.911
Befordringsgodtgørelse (ekstern)	5	0	4.645	12.619
Porto - hjemmeside.	0	49	0	18.627
E-conomic.	4	0	3.735	2.460
DIV / kontingenter.	5	6	31.768	5.980
Tryksager - kuverter - faglitteratur.....	0	0	4.565	6.227
Tilskud t/bestyrelsens kontorhold	20	18	19.750	15.800
Strandrensning (- tilskud)	10	15	8.933	11.677
Generalforsamling	75	190	109.877	58.730
Midtvejsmøde	35	0	0	0
Revision	17	15	14.500	15.125
Advokatbistand	0	50	0	12.500
Forplejning	20	3	11.797	750
Forsikringer og medlemsgebyrer	8	8	7.068	6.996
Tab på debitorer.....	0	0	0	12.525

NOTER

Udgifter kontor, IT og hjemmeside mm	20	21	15.016	2.839
Renteindtægt, bank.....	0	0	-4.561	0
Renteudgift, bank	0	0	1.050	24.422
Gebyrer bank.....	5	1	6.951	4.596
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
UDGIFTER I ALT	1.704	1.291	942.473	1.412.949
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR HENLÆGGELSER	-435	-38	323.080	-158.217
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Henlæggelse til vejfond	0	-150	0	-150.000
Henlæggelse til infrastruktur	0	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-435	-188	323.080	-308.217
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	2023	2022
AKTIVER:		
Veje og fællesarealer, note 3	31.780	31.780
Tilgodehavende, debitorer	4.925	0
Indestående Sparekassen	757.534	1.309.758
Indestående Sydbank	2.423.999	1.426.805
Indestående Skjern Bank	728.262	728.953
AKTIVER I ALT	<u>3.946.500</u>	<u>3.497.296</u>
PASSIVER:		
Egenkapital:		
Overført primo	1.987.296	2.295.511
Overført fra årets resultat	323.080	-308.217
EGENKAPITAL I ALT	<u>2.310.376</u>	<u>1.987.296</u>
Henlæggelser:		
Vejfond	1.350.000	1.350.000
Infrastruktur	150.000	150.000
HENLÆGGELSER I ALT	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Gæld:		
Skyldige omkostninger	126.124	0
Revision, anslået	10.000	10.000
GÆLD I ALT	<u>136.124</u>	<u>10.000</u>
PASSIVER I ALT	<u>3.946.500</u>	<u>3.497.296</u>

NOTER

NOTE 1	2023
Varde Kommune, vejvedligeholdelse	4.671
Højs Vejservice, vejhøvl, rep. vej, udlagt grus, træer beskåret mv.	196.432
Seri Q Sign A/S, nye vejskilte.	43.750
Eigil Lauritsen ApS, reparation af Bekkasinvej	21.676
VEDLIGEHOOLD AF VEJE MV. I ALT	266.529
NOTE 2	
Hederensning	5.574
Højs Vejservice, rep. af veje, bygget en trappe mv.	38.177
VEDLIGEHOOLD, GRUNDE OG FÆLLESAREALER I ALT	43.751
NOTE 3	
Veje og fællesarealer, primo	24.280
Grund, Strandvejen, Henne, primo	7.500
VEJE OG FÆLLESAREALER	31.780