

DELTAG I DEBATTEN:

Debatindlæg og kronikker mailles til opinion@jfmdk
Vedhæft altid foto.

Angiv altid navn og adresse. Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte indlæg.

Manuskripter kan sendes til:

Jysk Fynske Mediers debatredaktion
Banegårdspladsen 1, 5100 Odense C

Længde på indlæg:

Læserbrev: Maksimalt 2000 anslag
Kronik: Maksimalt 4000 anslag
Så er det sagt! Maksimalt 300 anslag

DANMARK
SØNDAG 24. SEPTEMBER 2023

DEB T 21

Sommerhus.

Supersommerhuse er en gøgeunge, der skubber naboerne ud af kvarteret



Lars Autrup, direktør i
Arkitektforeningen

LÆSERBREV: Supersommerhusene sniger sig ikke ind i sommerlandet. Tværtimod kommer de dumpende med bulder og brag og opstandelse blandt naboerne, men alligevel breder de sig ude i sommerlandet. Det er på tide, at kommunerne tager fysisk planlægning i sommerlandet seriøst for at skabe rammerne for velfungerende sommerhusområder.

Vi forbinder typisk sommerhusene med den danske sommerferie, hvor det rekreative er i højsædet, og hvor alt ånder fred og ro. Det er

nok den forestilling og forventning langt de fleste ejere og sommerhusejere har. Og sommerhuset er netop derfor blevet populært i disse år – også hos udenlandske turister, der står for næsten tre ud af fire af de 23 millioner overnatninger, der sker i udlejningssommerhusene, blandt nogle af de over 200.000 fritidshusene fordelt rundt i landet.

De mange overnatninger især på Vestkysten og Nordjylland er vigtige for kommunerne, og kommunalpolitikere tager med rette mod turisterne med kys-hånd, da de understøtter de lokale handlende og håndværkere, som dermed kan overleve – også når turisterne er vendt hjem igen. Sommerhusene rundt i landet er for langt de fleste tilfælde stadig overskuelige huse, der i gennemsnit er 80 kvadratmeter og beliggende på

1.800 kvadratmeter grund – hvor grundene typisk er lidt større i Vestdanmark og lidt mindre i øst.

Oftentimes er det ikke en lokalplan i sommerhusområderne, der regulerer størrelsen på husene, så i takt med at samfundet bliver rigere, vokser husene over tid. Driftige borgere og entreprenører har derfor set en fidus i etablere store sommerhuse i en helt anden kaliber. Det er huse med plads til 20 overnattende gæster eller med udlejning som det primære formål. Supersommerhusene bliver brugt til familiesammenkomster, vennegrupper, firmaevents etc., og de ses som et alternativ til hoteller, feriecentre og lignende. Når der så også bygges 10, 15 eller 20 sommerhuse i en klynge, lægges der et stort pres på områdets infrastruktur.

I Sønderborg Kommune

Lokalpolitikere er nødt til at tage styringen.

var iveren for at tiltrække flere overnattende turister så stor, at kommunen først tillod 23 grunde med udvidet plads til supersommerhuse ved Mommark på Als. Efter klager fra naboerne endte sagen i Planklagenævnet, der afgjorde, at projektet med 23 supersommerhuse er i strid med lokalplanen. På det tidspunkt havde developeren allerede bygget 14 sommerhuse, og i skrivende stund er en lokalplan på vej. Så nu står klyngen der. Andre sager fra f.eks. Marielyst på Falster og Asserbo i Nordsjælland viser, at kommunerne har svært ved at finde en god balance mellem ønsket om superhusene og sik-

re sommerhusområdets attraktivitet. Supersommerhusene er dermed blevet gøgeunge, der skubber naboerne ud af kvarteret. Kritikken fra naboerne går ofte på, at områder slet ikke har kapacitet til de mange ekstra biler og den støj, affald og spildevand, som det naturligt giver, når så mange mennesker samles på ét sted.

På Christiansborg har problematikken også at være vendt, men uden at der er fundet gode løsninger på, hvordan man håndterer problemerne. Der er end ikke fundet en definition på, hvor stort et sommerhus må være før, at den havner i problemkategorien. Uden

en national løsning så er det op til kommunerne at holde sig til problematikken – og helst på forkant. Kommunerne har mere på fokus den gode fysiske planlægning af byer og landsbyer, men fraværet af lokalplaner, der sikrer mod de store sommerhuse, er mere reglen end undtagelsen.

Lokalpolitikere er nødt til at tage styringen over den langsigtede udvikling og sikre naturen og attraktionsværdien, der knytter sig til mange af de danske sommerhusområder. Den første opgave for kommunerne må være at sætte ord på, hvad det er, der skaber et attraktivt sommerland i netop deres kommune. Derefter forholde sig til at klynger af supersommerhus ikke skal ligge i eksisterende sommerhusområder, og med lokalplaner som redskab sikre, at det ikke sker.