



Varde Kommune
Att. Erhvervscentret
Bytoften 2
6800 Varde

25. juli 2023

**Høringssvar i tilknytning til projekt vedr.
ny dagligvareforretning på adressen Strandvejen 425, Henne Strand**

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Henne Strand har med stor interesse gennemgået modtaget materiale vedr. ovennævnte projekt, hvor foreningen er høringspart. I forlængelse heraf har vi nedenstående bemærkninger til det fremsendte.

Parkeringsforhold samt bebyggelsesprocent

Der ansøges om en udvidelse af bebyggelsesprocenten blandt andet begrundet i "etablering af 8 lejligheder for medarbejdere". Argumentationen herfor er forståelig ud fra et ønske om at forbedre mulighederne for at rekruttere specielt ungarbejdere. Under alle omstændigheder må de ønskede boliger dog forventes at skabe et øget behov for P-pladser, jf. nedenstående.

Der ansøges om, at "2 bilpladser pr. boligenhed" kan fraviges med henvisning til, at omtalte boliger primært påtænkes anvendt til ungarbejdere. Da det dog samtidig oplyses, at lejlighederne også kan udlejes til fx feriegæster, finder vi, at standardkravet bør opretholdes, det generelle pres på centerområdets P-kapacitet taget i betragtning.

Adgangs- og støjforhold

Dagligvareforretningens centrale placering med udvendig varegård i matriklens syvestlige hjørne medfører en fortsættelse af den nuværende leverandørtrafik på Starvej og Gyvelvej (last- og varevogne, kørsel med trådkurve, palleløftere, affaldscontainere mv.). Den uundgåelige støj herfra vil sammen med køleventilatorer mv. samt trafikstøj fra adgang til P-kælder kunne udfordre støjgrænserne i relation til nabobebyggelse, hvorfor støjberregninger bør indgå i projektets forberedelsesfase og detailprojektering.

Trafikforhold

I forhold til den hidtidige trafik omkring dagligvareforretningen (Strandvejen, de ensrettede veje Starvej og Gyvelvej) kan P-kælderen forventes at medføre øget trafik ad Starvej og Gyvelvej grundet nedkørselens placering. Generne forbundet hermed kan undgås ved placering af nedkørsel til P-kælder fra Strandvejen, hvilket anbefales undersøgt som en alternativ mulighed.

Indkigsgener

Endelig gør vi opmærksom på, at risikoen for evt. indkigsgener fra de ønskede nye 1. sals faciliteter bør undersøges med henblik på at eliminere disse i den kommende detailprojektering.

Bestyrelsen har ikke bemærkninger udover ovenstående til det modtagne materiale vedr. projektet, som vi på mange måder mener kan bidrage kvalitativt til Henne Strands fortsatte udvikling.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne
Jesper Dahlmann