



Generalforsamling

Lørdag den 1. april 2023 kl. 14.00
i Blåbjerg Friskoles hal, Klintingvej 170, Stausø

Referat

Efter sin velkomst oplyste formanden, at bestyrelsen i år har valgt ikke at arrangere et indslag i form af foredrag eller lignende før generalforsamlingen. Baggrunden er, at man ønsker at indhøste erfaringer med det nye tekniske setups tidsforbrug, før der igen afsættes tid til et sådant indslag.

Herefter tog formanden hul på dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne advokat Christian Madsbøll, som blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten redegjorde for, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter, idet annoncering havde fundet sted i digitalt udsendt nyhedsbrev 4. februar 2023, ligesom indkaldelse pr. mail var sket 15. marts 2023, hvor årsrapport og øvrige bilag til indkaldelsen samtidig var gjort tilgængelige på foreningens hjemmeside.

Dirigenten oplyste, at de ca. 150 fysisk og digitalt deltagende i generalforsamlingen repræsenterede 103 ejendomme – og dermed 103 stemmer.

2. Bestyrelsens beretning for 2022

Formanden indledte beretningen med henvisning til, at den ville forme sig som en uddybning af og nedslag i den skriftlige beretning, som alle modtog 15. marts 2023 sammen med indkaldelse til generalforsamlingen – og for første gang udsendt digitalt som følge af de nye vedtægter, som generalforsamlingen tiltrådte sidste år. Foreningen er så at sige - langt om længe - stået på den digitale vogn, hvad kommunikation/information angår. I januar og februar havde alle ligeledes modtaget digitalt nyhedsbrev med aktuelle informationer, og det er ambitionen at udsende nyhedsbreve med stort og småt hver anden måned.

De samme vedtægter er også årsagen til, at generalforsamlingen i år havde et ganske andet setup end hidtil. Udover en ændret opstilling i hallen var der assistance fra to teknikere, som skulle sikre, at de grundejere, som havde valgt at gøre brug af muligheden for at deltage digitalt, deltog på de samme vilkår som de grundejere, der var mødt op fysisk.

Formanden påpegede, at den statistik over grundejerens helårsbopæl, som fremgik af den udsendte beretning, viser, at en meget stor del af medlemskredsen er bosiddende ganske langt fra Hanne Strand og derfor kunne formodes potentielt at gøre brug af muligheden for digital deltagelse. I det lys udtrykte han derfor også nogen undren over, at kun 6 grundejere havde tilmeldt sig digital deltagelse.

Formanden oplyste samtidig, at foreningen har 2.211 ejermedlemmer fordelt på 1.359 ejendomme, men at det kun er godt halvdelen af de 1.359 medlemsejendomme, hvis ejere 1. april 2023 havde foretaget digital ejerregistrering. På den baggrund kan det konstateres, at ca. 1.400 ejermedlemmer ikke modtager information fra foreningen – og en del af disse ville måske have deltaget digitalt, hvis de havde været opmærksomme på muligheden.

Der er således en betydelig opgave med at få de resterende ejere til at registrere sig, og formanden gav udtryk for, at bestyrelsens holdning er, at "jo flere vi får med, jo flere der får indsigt og engagerer sig, jo mere udfolder medlemsdemokratiet sig – og jo bedre bliver det".

Muligheden for at deltage digitalt vil få mere end et skud – alt nyt skal løbes i gang og bestyrelsen forventer, at behovet vil vise sig markant større næste år. Når det så er sagt, må man naturligvis også forholde sig til den økonomiske omkostning, der er forbundet med muligheden for digital deltagelse.

Overfladevandproblemer

På sidste års generalforsamling blev det besluttet at gennemføre en ny forundersøgelse omfattende pejleboringer til afdækning af et evt. potentiale vedr. etablering af vertikaldræn (skorstensdræn). Boringerne blev etableret på Uglevej og Tjurvej, og dataopsamling endte med at foregå over en særdeles lang periode fra maj 2022 til februar 2023, paradoksalt nok pga. mangel på nedbør, som bevirkede, at drænpotentialet var vanskeligt at vurdere. Nedbøren kom – heldigvis uden nævneværdige overfladevandproblemer – i januar og februar, hvorefter boringerne blev demonteret.

Den geotekniske analyserapport herfra udviser et vist potentiale af vertikaldræn på Uglevej og et lidt mindre potentiale på Tjurvej, men formentlig ikke i et omfang, der kan overflødiggøre andre foranstaltninger. Rapporten vil i den endelige udformning blive gjort tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Det fortsatte analysearbejde vil for Henne Strands nordlige områdes vedkommende bl.a. koncentrere sig om Lyngbo Hede kanalen, som i sin tid blev etableret netop for at minimere problemerne med overfladevand i den vandrigeste del af året.

For så vidt angår overfladevandproblemer i Henne Strands sydlige område, primært på Blåbærvej, koncentrerer analysearbejdet om endelig afklaring af rørenes tilstand og dimensionering samt pumpekapacitet. I den forbindelse skal de allerede gennem årene udarbejdede ingeniørrapporter granskes nøjere.

Desuden skal det indgå i det fortsatte analysearbejde, om hændelser som i vinteren 2019-2020 også skal imødegås via et mobilt beredskab.

Bestyrelsen har besluttet at nedsætte (genoplive) et vandudvalg bestående af et bestyrelsesmedlem og fx 4 grundejere med interesse samt indsigt/kompetence, som kan kvalificere beslutningsprocesserne og afdække, hvor der mangler viden.

Dialogforum vedr. klimavand

Med klar reference til foreningens vandtrængsler har GHS i foreningsåret været repræsenteret på 3 dialogmøder i tilknytning til pilotprojekt vedr. klimavand, som Varde Kommune har inviteret kommunens 25 sommerhusgrundejerforeninger til. Især muligheden for at videndele og få inspiration til løsninger og organisering anser foreningen som det væsentligste, og de deltagende grundejerforeninger har med henvisning hertil opfordret Varde Kommune til at permanentgøre forummet, hvori også deltager kommunale medarbejdere med særlige kompetencer.

Arbejdsgruppen vedr. lokalplanændringer

Generalforsamlingen 9. april 2022 pålagde efter vedtagelse af et medlemsforslag bestyrelsen at arbejde for ændringer af den aktuelle lokalplan med særlig fokus på

- Genindførelse af differentiering mellem de forskellige delområder mht farverestriktioner på døre, vinduer og andre smådele, således at farven hvid igen tillades ved ny-/om- og tilbygning i delområder, hvor dette tidligere var tilladt.
- Præcisering af formuleringer i lokalplanen, som i dag fremstår utydelige og tvetydige med mulighed for fortolkning og fejlpositioner
- Reduktion i tilladte etageareal, således at etablering af kæmpesommerhuse fremover ikke vil være mulig i de eksisterende sommerhusområder.

Arbejdet blev lagt i hænderne på en arbejdsgruppe bestående af grundejerne Helle Kay, Per Deuleran og Karl Lund samt bestyrelsens formandskab. Gruppen har afholdt 6 møder, hvoraf det ene fandt sted på rådhuset i Varde 30. november 2022, hvor teknisk direktør Thomas Jaap blev forelagt baggrunden for ønsket om at ændre lokalplanens bestemmelser.

På mødet stod det ret hurtigt klart, at ændringer af eksisterende lokalplan kræver udarbejdelse af en ny lokalplan. Thomas Jaap oplyste desuden, at gennemførelse af en lokalplanproces tager ca. 8 måneder, og på forespørgsel oplystes det, at såfremt et ønske om udarbejdelse af ny lokalplan vil nyde politisk fremme, estimeres tidshorizonten for processens iværksættelse aktuelt at være ca. 3 år.

I konsekvens heraf fremsendte bestyrelsen 27. december 2022 en skriftlig anmodning om udarbejdelse af ny lokalplan til erstatning for den nuværende til Varde Kommune.

Efterfølgende har arbejdsgruppen fået oplyst, at den skal indsende en liste over de konkrete ting, den mener, bør ændres. Dette vil blive vurderet af forvaltningen mht hensigtsmæssighed, hvorefter der udarbejdes en sagsfremstilling til Udvalget for Plan og Teknik, som vil beslutte, om anmodningen af 27. december imødekommes. Der er aktuelt venteliste vedr. behandling af sådanne anmodninger, og det kan ikke oplyses, hvornår foreningens anmodning vil blive behandlet politisk.

Såfremt anmodningen imødekommes, følger en proces, der tager 9-15 måneder, og hvor den rekvirerent, der anmoder om at få udarbejdet en lokalplan, skal bidrage til finansiering af processen ved at hyre en ekstern konsulent, som kan udarbejde udkast til lokalplan.

Formanden oplyste, at det er bestyrelsens opfattelse, at det mandat, generalforsamlingen i 2022 udstyrede arbejdsgruppen med, implicit omfatter såvel anmodning om at få udarbejdet ny lokalplan samt den omtalte medfinansiering heraf, formodentlig i størrelsesorden kr. 150.000.

Bestyrelsen har i forslag til budget 2023 ikke afsat en ramme til ovenstående finansiering, idet det ikke vurderes realistisk, at processen, såfremt anmodning imødekommes, bliver iværksat i 2023. Skulle det alligevel blive aktuelt, er bestyrelsen indstillet på at disponere medfinansieringsomkostningen i regnskabsåret 2023.

Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune

Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (FSVK) har i foreningsåret afholdt 7 møder. To af disse har været sammen med bestyrelsen for Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger i Ringkøbing-Skjern Kommune, hvor dagsordenen har været helliget de fælles problemstillinger/udfordringer på tværs af kommunegrænser.

På årsmøde for Varde Kommunes sommerhusgrundejerforeninger 7. februar 2023 fremlagde FSVK forslag om at etablere foreningen "Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune" konkretiseret via vedtægter udarbejdet af FSVK. De på mødet repræsenterede 17 sommerhusgrundejerforeninger (ud af 25 mulige) bakkede forslaget op, idet alle dog forinden en stiftende generalforsamling, som vil foregå 16. september 2023, skal have deres respektive generalforsamlings godkendelse som forudsætning for at melde sig ind i foreningen.

Ny affaldsordning i sommerhusområder

Siden sidste generalforsamling har DinForsyning orienteret sommerhusgrundejerforeningerne om de kommende affaldsordninger fra 1. august 2024, og i den anledning udsendte GHS 7. juli 2022 nyhedsbrev herom, hvor de praktiske foranstaltninger vedr. affaldsspandenes placering, underlag mv er detaljeret og letforståeligt beskrevet i et bilag (stadig tilgængelig på hjemmesidens nyhedssektion).

Fredningssag vedrørende Lyngbos Hede

I juni 2022 blev fredningsforslag vedr. Lyngbos Hede offentliggjort. Efterfølgende har grundejer Bent Aaby på vegne af grundejerforeningen gennemgået forslaget og med baggrund heri udarbejdet og fremsendt notat til Fredningsnævnet, hvor forhold af betydning for fredningssagens fortsatte

behandling påpeges. På møde 31. oktober 2022 arrangeret af Fredningsnævnet, hvortil grundejerforeningen som en af de berørte lodsejere var inviteret, tilmeldtes foreningens formand samt Bent Aaby. Ved den lejlighed var der mulighed for yderligere at kommentere fredningsforslaget, og fredningsdommerens opfordring om at indsende kommentarerne er efterfølgende blevet fulgt op af Bent Aaby.

Fredningsdommeren har videresendt alle modtagne kommentarer vedrørende fredningsforslaget til Danmarks Naturfredningsforening og Varde Kommune med henblik på disses udarbejdelse af revideret fredningsforslag til Fredningsnævnet. Dette vil danne grundlag for Fredningsnævnets afgørelse, som skal foreligge inden for en tidsfrist på et år.

Oprensningsslutspurt i Kærgård Klitplantage

3. oktober 2022 repræsenterede formanden foreningen ved officiel markering af igangsætning af oprensningsslutspurt vedrørende generationsforureningen i Kærgård Klitplantage.

Kl. 14.00 trykkede miljøminister Lea Wermelin under stor bevågenhed fra den fremmødte presse på den knap, som startede oprensningen af grundvandet ved en kombination af kemisk oxidation og efterfølgende biologisk rensning af de resterende klorerede opløsningsmidler. Den sidste del af oprensningsindsatsen vil vare frem til udgangen af 2027, og derefter kan alle se frem til, at de sidste restriktioner for ophold i området samt badeforbud ud for stranden bliver ophævet, men først i 2042.

Veje, stier mv.

Nyt palisadehegn på Klitvej

I oktober-november 2022 blev det forfaldne palisadehegn langs P-pladserne på Klitvej udskiftet med et nyt i samme design og udførelse som renoveringen af torveområdet i forbindelse med projekt "Stedet tæller" i 2018. I samme forbindelse etableredes en sandkasse på udsigtshøjens legeplads, idet mange - ikke mindst bedsteforældre - havde fremsat ønske herom, siden sandkassen på torvet i forbindelse med omlægning heraf blev nedlagt. Tilbage resteretablering af barnevogns- og cykelparkering ved opgangen til legepladsen. Til formålet vil blive inddraget en eller to P-pladser. Arbejdet vil blive udført i foråret 2023.

Ny trappe fra Arvevej til Kløvervej

Trappen, som forbinder Arvevej med Kløvervej, har i nogen tid været i dårlig stand. I det sene efterår 2022 blev den gamle trappes svelletrin udskiftet med nye trin af beton, ligesom et nyt rækværk er opsat, så brugerne kan færdes mere sikkert på den stejle trappe.

Trappen fra Gyvelvej til udsigtshøjen

Trappen, som forbinder Gyvelvej med Klitvej via udsigtshøjen/legepladsen, er i efteråret 2022 blevet forsynet med nyt rækværk, som forbedrer sikkerheden for trappens brugere.

Skiltning

Et antal af de skilte, som vedrører foreningens veje og stier, er i foreningsåret blevet udskiftet med nye. Desuden er flere af skiltene ved nedgang til stranden blevet gravet fri efter sandfygning.

Gøgestien

Stien i Gøgevejs forlængelse - kaldet Gøgestien – oversvømmes tilbagevendende på den lavest liggende strækning i et omfang, så denne del kun med besvær kan passeres. GHS har hos entreprenør indhentet forslag til samt pris på en løsning, hvor stien hæves i kombination med nivellerende rørunderføring på den kritiske strækning. Eftersom stien befinder sig på privat grund, forudsætter arbejdets udførelse accept af løsningen og igangsætningstilladelse fra den berørte grundejer. Bestyrelsen håber, at arbejdet kan udføres i foråret 2023.

Trafikforhold/fartbegrænsning

Ved Henne Strand gælder der formelt inden for byskilte en generel fartbegrænsning på 50 km/t. På Strandvejen møder man dog ret hurtigt efter byskiltet et hastighedsbegrænsende skilt på 30 km/t. Flere grundejere har i beretningsåret anbefalet at anmode færdselspolitiet om at foretage fartkontrol



inden for byskiltet, hvilket indtil det sene efterår 2022 ikke har været muligt. Årsagen hertil har været, at der på Gejlbjergvejs grusvejsstrækning fra Strandvejen ikke tidligere har været opsat et byskilt, hvilket der nu er rådet bod på. Dermed er det ikke længere muligt at køre ind i Henne Strand uden at blive opmærksom på, at man er i bymæssigt område.

Imidlertid har politiet gjort opmærksom på, at 30 km fartbegrænsningen ikke er godkendt, og at der foregår en dialog med Varde Kommune herom. GHS har fået oplyst, at der er en strukturplan vedr. trafikforholdene ved Henne Strand under udarbejdelse, og indtil den foreligger, vil der ikke ske ændringer i den regulerende skiltning.

Lidt fra foreningens aktivitetskalender

Strandrensning lørdag den 16. april 2022

Påskelørdag afviklede GHS den årlige strandrensning, hvor ca. 100 deltog i opsamling af havets efterladenskaber på strandarealerne fra den sydlige del af Houstrup i nord til Henne Mølleå i syd. Varde Kommune bistod med materiel og mandskab, Købmand Hansen sponserede pølser og brød, som Strandcafeen sørgede for opvarmning af, mens foreningen var vært ved øl og vand. Arrangementet var tilsmilet af dejligt forårsvejr, som gjorde det til en fornøjelse at kombinere strandrengøring med opholdet i det fri.

Sankt Hans arrangement 23. juni 2022

Sankt Hans aften 2022 kunne GHS efter to år med aflysninger pga Corona genoplive traditionen med fejring af midsommer. Arrangementet blev bl.a. grundet fantastisk sommervejr et tilløbsstykke, hvor langt over 1.000 sommerklædte personer samledes på stranden nedenfor P-pladsen. Forinden havde et 3-mands Street Parade orkestres musiceren trukket gæster fra torveområdet til stranden, hvor et stort midsommerbål var klargjort. Årets båltales var grundejer Karl Lund, hvis tale kombinerede hyldest til den danske midsommer med stof til stille eftertanke.

Midtvejsmøde 19. oktober 2022

Ca. 175 grundejere havde 19. oktober 2022 – onsdag i efterårsferieugen – fundet vej til Blåbjerg Friskoles idrætshal, hvor grundejerforeningens traditionelle midtvejsmøde fandt sted. Bestyrelsen havde truffet aftale med Varde Kommunes borgmester Mads Sørensen om i mødets første del inden kaffepausen at give en orientering i relation til kommunens turismestrategi for perioden 2022-2027. På mødets anden del orienterede formand for Fællesudvalget af Sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (FSVK) Allan Junge (formand for Grundejerforeningen Vejers Strand) om udvalgets opgaver, ligesom han orienterede om, hvordan man i Vejers havde gennemført en proces til fastlæggelse af områdets DNA og stedbundne kvaliteter. Afslutningvis orienterede bestyrelsesformanden om tiltag og aktiviteter i GHS.

Hederensning november 2022

Lørdag den 12. november 2022 mødtes ca. 20 medlemmer for at rydde udvalgte arealer tilhørende GHS for især fyrbevoksning, og lørdag den 26. november 2022 gentog indsatsen sig på andre af foreningens arealer med et nyt hold og enkelte gengangere. Arrangementerne, som varede godt 2 timer, var en succes og foregik i pragtfuldt vintersolskin med let frost, så deltagerne kunne nyde en kold forfriskning ved afslutningen.

Væsentlige samarbejdspartnere

Grundejerforeningen har også i foreningsåret 2022 haft et godt samarbejde med Henne Strand Handelsstandsforening, bl.a. om Henne Strand Life, hvor den oplever en god, konstruktiv og udbytterig indsats til gavn for såvel grundejerne, handelsstandsforeningens medlemmer og de mange gæster, der besøger Henne Strand.

Desuden skal fremhæves et godt samarbejde på bestyrelsesniveau med andre sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune om fælles opgaver og udfordringer, hvor der samtidig profiteres af gensidig sparring og erfaringsudveksling.

Endelig er der løbende kontakt og dialog med Varde Kommune på såvel politisk som administrativt niveau. På det administrative niveau, hvor kontakten er mest omfattende, møder foreningen stor faglighed, velvilje og tilgængelighed, om end samarbejdet, specielt hvad sagsbehandlingstid og -opfølgning angår, også påvirkes af de ressourcemæssige rammer, som det politiske niveau stiller til rådighed. På det politiske niveau foregår en større del af kontakten i samarbejde med de øvrige sommerhusgrundejerforeninger, og her afspejler mulighederne for at være repræsenteret og have indflydelse ikke, at sommerhusgrundejerforeningerne i Varde Kommune som interessent betragtet har 8.500 medlemmer.

Lidt om bestyrelsens overvejelser vedr. fremtiden

Formanden påpegede, at bestyrelsen på grundejernes vegne varetager en lang række opgaver i tilknytning til praktiske forhold ved Henne Strand, ligesom lokalplanforhold, udarbejdelse af høringssvar og deltagelse i diverse samarbejdsfora beslaglægger tid og kræfter. Der er efter hans opfattelse en åbenlys risiko for, at varetagelse af "driftsopgaverne" sker på bekostning af de mere udviklingsorienterede opgaver.

Bestyrelsen vil derfor i den kommende tid overveje, hvordan også de vigtige udviklingsorienterede opgaver kan prioriteres, så GHS derigennem bidrager til, at udviklingen sker i respekt for Henne Strands DNA og stedbundne kvaliteter – som det udtrykkes i Varde Kommunes turismestrategi. Overvejelserne vil bl.a. gå på en ændret opgaveprioritering, effektivisering i kombination med udlicitering, øget involvering af medlemmer i arbejdsgrupper, udvidelse af bestyrelsen m.m.

Bestyrelsen håber naturligvis at lykkes med ovenstående, så flere medlemmer vil engagere sig i det – ganske vist frivillige og ulønnede – spændende arbejde i foreningsregi.

Tak til bestyrelsen

Afslutningsvis takkede formanden for et godt og konstruktivt samarbejde med de øvrige bestyrelsesmedlemmer Henrik Gliese, Poul Holm Joensen, Clas Schilling Sørensen og Morten Skov Jørgensen samt suppleanterne Carsten Madsen og Henrik Bjerg.

Herefter overlod formanden den videre behandling af beretningen til generalforsamlingen.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen

Grundejer Aase Thomsen påpegede, at palisader omkring de vestligst beliggende "kunstige klitter" på P-pladsen ved stranden beskadiges, når fygesand fjernes.

Formanden oplyste, at problemet allerede er registreret og indgår i dialogen med Varde Kommune.

Grundejer Annamarie Uhre anmodede om at få oplyst omkostningen ved at tilbyde digital deltagelse i generalforsamling.

Formanden oplyste, at dette beløber sig til ca. kr. 40.000.

Grundejer Regitze Elmsted spurgte om, hvad bestyrelsen har tænkt sig at gøre for at undgå udbredelse af kæmpesommerhuse, idet hun udtrykte bekymring for, at lavere etageareal i Blåvand (250m²) og Vejers (200m²) vil medføre, at investorer retter blikket mod Henne Strand (300m²). Hun tilføjede desuden, at medfinansieringsbeløb i tilknytning til lokalplanudarbejdelse ikke kan være et problem for foreningen.

Formanden oplyste, at man har startet processen ad "kommandovejen", dvs. ved at afklare processen - såvel i forvaltningen som i det politiske system - vedr. ændringer i en eksisterende lokalplan. Som det allerede er fremgået af beretningen, er dette nu afklaret, ligesom det er afdækket, at forvaltningen indhenter supplerende information hos grundejerforeningen. Arbejdsgruppen har i arbejdet indtil nu gennemgået/analyseret gældende lokalplan, og i forlængelse deraf har bestyrelsen afleveret en formel



anmodning om udarbejdelse af ny lokalplan. Arbejdsgruppen har med dens efterfølgende rejste skriftlige spørgsmål til forvaltningsdirektøren klart tilkendegivet, at den ikke agter at "sidde på hænderne" – og derfor vil den fortsatte indsats også omfatte politisk inddragelse.

I forlængelse af grundejerens betragtning vedr. medfinansiering af lokalplanudarbejdelse påpegede formanden, at han i beretningen netop eksplicit fremhævede, at bestyrelsen med baggrund i det af generalforsamlingen sidste år udstukne mandat er indstillet på at disponere det omtalte medfinansieringsbeløb – om nødvendigt også i 2023, uagtet at det ikke er budgetlagt.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til beretningen, hvorfor dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen havde taget den til efterretning.

3. Godkendelse af årsrapport med revisionspåtegning samt bestyrelsens forslag om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport.

Kasserer Clas Schilling Sørensen gennemgik regnskabet for 2022 med fokus på dets hovedtal og henviste til revisors erklæring i årsrapporten, hvoraf fremgår, "at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022".

Da der ikke var spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, kunne dirigenten konstatere generalforsamlingens godkendelse af det reviderede regnskab.

Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag om at føre årets resultat på egenkapitalen. Dirigenten kunne efterfølgende konstatere generalforsamlingens godkendelse heraf.

Kassereren gennemgik overordnet budget for 2023, hvilket ikke affødte spørgsmål eller kommentarer. Dirigenten konstaterede budgetforslaget taget til efterretning af generalforsamlingen.

4. Fastsættelse af det årlige medlemsbidrag for det kommende regnskabsår.

Kassereren oplyste, at bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 950, hvilket dirigenten uden reaktion fra generalforsamlingen kunne konstatere godkendt.

5. Forslag fra medlemmer

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmer til behandling.

6. Forslag fra bestyrelsen

Følgende forslag fremsattes af bestyrelsen:

Bestyrelsen fremsætter forslag om, at GHS på stiftende generalforsamling i foreningen "Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune" indtræder heri.

Formanden henviste til motivering samt vedtægsudkast som udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen. Desuden oplyste han, at der - under forudsætning af godkendelse på den stiftende generalforsamling i september 2023 - vil blive fastsat et medlemskontingent for den enkelte grundejerforening svarende til kr. 20 pr. ejendomsenhed i foreningen. For GHS's vedkommende vil kontingentet således aktuelt årligt beløbe sig til kr. 27.180.

Dirigenten kunne efterfølgende konstatere, at generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens forslag.



7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Hverken Poul Holm Joensen og Morten Skov Jørgensen, som var på valg, var til rådighed for genvalg.

Formanden foreslog følgende kandidater:

Carsten Madsen, Tjurvej 33
Karl Barslund, Frytlevej 3

Generalforsamlingen bragte ikke yderligere kandidater i forslag, hvorfor de to opstillede konstateredes valgt med applaus.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Hvert år vælges for et år ad gangen en 1. og en 2. suppleant til bestyrelsen.

Formanden foreslog følgende kandidat:

Gert Lillebæk, Hjelmevej 128

Desuden blev følgende kandidat bragt i forslag:

Karl Lund, Musvågevej 14

Da der ikke blev opstillet yderligere kandidater, blev de to opstillede konstateret valgt med applaus. Formanden bad suppleanterne om at aftale, hvem der indtager 1. suppleantposten.

9. Valg af revisor

Formanden foreslog foreningens nuværende revisor, BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, som herefter blev valgt med applaus.

10. Eventuelt

Med henvisning til, at bestyrelsen har besluttet et nedsætte et vandudvalg opfordrede formanden medlemmer med indsigt, viden og interesse vedr. klimavandudfordringer til at stille sig til rådighed. Henvendelse sker pr. mail til formanden senest fredag den 19. april 2023.

Formanden oplyste, at den traditionsrige strandrensning finder sted lørdag den 8. april - påskelørdag - kl. 13.00 med udgangspunkt ved Café Stranden, hvor Købmand Hansen efterfølgende samme sted er vært ved varme pølser, mens GHS byder på drikkevarer.

Formanden overrakte afgående bestyrelsesmedlem Morten Skov Jørgensen en vingave som tak for dennes indsats i det forløbne halvandet år, hvor Mortens fokus har været på det it-mæssige.

Poul Holm Joensen, medlem af bestyrelsen de seneste 18 år, var desværre forhindret i at deltage i generalforsamlingen. Formanden bad Pouls døtre om at overbringe ham en varm hilsen og stor tak for hans utrættelige indsats for foreningen igennem de mange år, hvorefter generalforsamlingen kvitterede med stor klapsalve. Formanden lovede Poul et besøg i sommerhuset i løbet af påsken for at aflevere bestyrelsens hilsen - en passende gavekurv - til ham.

Dirigenten kunne herefter takke generalforsamlingen for en afvikling præget af god ro og orden, hvorefter han nedlagde sit hverv og gav formanden ordet.



Formanden takkede dirigent Christian Madsbøll for at have ført såvel de fysisk som de digitalt deltagende sikkert igennem generalforsamlingen. Desuden rettede han en tak til teknikerne fra All Stage for et professionelt setup og styring af den ganske omfattende, men nødvendige teknik.

Afslutningsvis ønskede formanden de deltagende medlemmer en rigtig god påske.

Christian Madsbøll
dirigent

Jesper Dahlmann
formand

Henrik Gliese

Poul Holm Joensen

Morten Skov Jørgensen

Clas Schilling Sørensen

GRUNDEJERFORENINGEN
HENNE STRAND