



Tlf: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
John Tranums Vej 23, 1. sal
DK-6705 Esbjerg Ø
CVR-nr. 20 22 26 70

GRUNDEJERFORENINGEN HENNE STRAND

ÅRSRAPPORT

2022

CVR-NR. 29 73 35 70



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance.....	7
Noter	8



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Grundejerforeningen Henne Strand.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Henne, den 24. januar 2023

I bestyrelsen:

Jesper Dahlmann
formand

Clas Schilling Sørensen

Morten Skov

Henrik Gliese

Poul Holm Joensen

Fremlagt og godkendt på foreningens generalforsamling,
Henne, den

Dirigent

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Henne Strand**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Henne Strand for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 5.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 5.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal på side 6 har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 5. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Esbjerg, den 24. januar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

John Lindvig Christiansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26846

NOTER

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bidrag til Grundejerforeningen Henne Strand medtages i henhold til opgørelse over opkrævet kontingent modtaget fra Varde Kommune.

Skat af årets resultat

Grundejerforeningen er en ideel forening, der ikke har erhvervmæssig aktivitet. Sammenholdt med, at et eventuelt overskud anvendes til almennyttige formål i henhold til foreningens vedtægter, ifalder foreningen ikke skattepligt.

Balancen

Veje og fællesarealer er opført til kostpris. Der afskrives ikke på veje og fællesarealer.

	BUDGET 2023 (1000 kr.)	BUDGET 2022 (1000 kr.)	REGNSKAB 2022 (hele kr.)	REGNSKAB 2021 (hele kr.)
INDTÆGTER				
Bidrag til GHS	1.313	1.315	1.312.900	1.311.000
Opkrævningsomkostninger	-60	-60	-59.168	-56.800
Bidrag til vandprojekt.....	0	0	0	897.000
Indtægter, grenbesk. og andre indt. ...	0	0	1.000	2.000
	<u>1.253</u>	<u>1.255</u>	<u>1.254.732</u>	<u>2.153.200</u>
Finansielle indtægter	0	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	<u><u>1.253</u></u>	<u><u>1.255</u></u>	<u><u>1.254.732</u></u>	<u><u>2.153.200</u></u>
UDGIFTER				
Samarbejdsprojekt, Henne Strand Life. Udviklingsprojekt	35	75	34.638	0
Vandprojekt	50	50	0	0
Etablering af legeplads	300	300	34.754	134.594
Vedligehold veje mv., note 1	10	72	0	51.603
Vedligehold, grunde og fælles, note 2 .	315	275	310.475	232.566
Bro, Henne Mølleå	101	50	96.254	24.784
Trappe, Tuttet Bjerg	0	0	0	27.061
Palisadehegn, Klitvej.....	50	369	395.521	0
Møder	0	198	290.675	0
Befordringsgodtgørelse	12	15	6.848	8.642
Porto, hjemmeside og diverse omk.	42	50	44.530	32.087
Faglitteratur mv.	49	40	21.087	21.109
Medlemsbladet.	6	0	5.980	0
Tilskud t/bestyrelsens kontorhold	0	0	6.227	32.009
Strandrensning (- tilskud)	18	25	15.800	18.448
Arrangementer (generalforsamling mv.)	15	10	11.677	0
Revision	190	50	58.730	29.829
Advokatbistand.....	15	15	15.125	14.500
Repræsentation, gaver (-modtaget)....	50	50	12.500	0
Forsikringer og medlemsgebyrer	3	3	750	1.075
Tab på debitorer	8	8	6.996	8.363
Udgifter kontor, IT og hjemmeside mm	0	0	12.525	0
Konsulentbistand.....	21	20	2.839	6.308
Gebyrer og renteudgifter, bank	0	50	0	0
	1	25	29.018	27.952
UDGIFTER I ALT	<u><u>1.291</u></u>	<u><u>1.750</u></u>	<u><u>1.412.949</u></u>	<u><u>670.930</u></u>
RESULTAT FØR HENLÆGGELSER	<u><u>-38</u></u>	<u><u>-495</u></u>	<u><u>-158.217</u></u>	<u><u>1.482.270</u></u>
Henlæggelse til vejfond	-150	0	-150.000	-150.000
Henlæggelse til infrastruktur	0	0	0	0
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-188</u></u>	<u><u>-495</u></u>	<u><u>-308.217</u></u>	<u><u>1.332.270</u></u>

	2022	2021
AKTIVER:		
Veje og fællesarealer, note 3	31.780	31.780
Tilgodehavende	0	5.850
Indestående Sparekassen	1.309.758	1.496.040
Indestående Sydbank	1.426.804	1.435.565
Indestående Skjern Bank	728.953	736.658
AKTIVER I ALT	<u>3.497.295</u>	<u>3.705.893</u>
PASSIVER:		
Egenkapital:		
Overført primo	2.295.512	963.242
Overført fra årets resultat	-308.217	1.332.270
EGENKAPITAL I ALT	<u>1.987.295</u>	<u>2.295.512</u>
Henlæggelser:		
Vejfond	1.350.000	1.200.000
Infrastruktur	150.000	150.000
HENLÆGGELSER I ALT	<u>1.500.000</u>	<u>1.350.000</u>
Gæld:		
Skyldige omkostninger	0	50.381
Revision, anslået	10.000	10.000
GÆLD I ALT	<u>10.000</u>	<u>60.381</u>
PASSIVER I ALT	<u>3.497.295</u>	<u>3.705.893</u>

NOTER

NOTE 1	2022
Varde Kommune, vejvedligeholdelse	4.093
Højs Vejservice, vejhøvl, rep. vej, udlagt grus, træer beskåret mv.	241.719
Seri Q Sign A/S, nye vejskilte.	48.968
Egil Lauritsen ApS, reparation af Bekkasinvej.....	15.695
VEDLIGEHOOLD AF VEJE MV. I ALT	310.475
NOTE 2	
Varde Kommune, vedligeholdelse grønne områder	2.016
Tress A/S, fodboldmål	10.520
Hederensning	1.868
Højs Vejservice, rep. af veje, bygget en trappe mv.	81.850
VEDLIGEHOOLD, GRUNDE OG FÆLLESAREALER I ALT	96.254
NOTE 3	
Veje og fællesarealer, primo	24.280
Grund, Strandvejen, Henne, primo	7.500
VEJE OG FÆLLESAREALER	31.780