

## Bilag 1

# Bestyrelsens skriftlige beretning for foreningsåret 2022

Foreningsåret 2022 dækker perioden fra generalforsamling 9. april 2022 til generalforsamling 1. april 2023.

Foreningen har aktuelt 2.211 ejermedlemmer, som fordeler sig på 1359 ejendomme. Ejermedlemmerne fordeler sig bopælsmæssigt således:

269	Sjælland med øer
144	Fyn med øer
1712	Jylland med øer
75	Udlandet (Tyskland, Spanien, Frankrig, England, Sverige, Norge, Holland, Luxembourg, USA, Finland, Schweiz, Singapore, Thailand, Tunesien, Forenede Arabiske Emirater.
11	Navne- og adressebeskyttet
94	Postdistrikt 6854 Henne

## Bestyrelsen

På generalforsamlingen 9. april 2022 indvalgte i bestyrelsen Clas Schilling Sørensen, mens Henrik Bjerg valgtes som 1. suppleant. Sidenhen blev Carsten Madsen udpeget som 2. suppleant.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende således:

Jesper Dahlmann	Formand, ekstern kontakt, sekretær, Web
Henrik Gliese	Næstformand, byggesager, dispensationer
Clas Schilling Sørensen	Kasserer
Poul Holm Joensen	Vej-, sti- og arealansvarlig
Morten Skov Jørgensen	IT-ansvarlig (implementering af digital generalforsamling mv.)

Bestyrelsen har i foreningsåret afholdt 8 bestyrelsesmøder. Suppleanterne inviteres også til disse møder.

## Nye vedtægter

Generalforsamlingen godkendte 9. april 2022 foreningens nye vedtægter, som blandt andet medførte en række ønskede ændringer:

- Stemmeafgivelse via fuldmagt blev muliggjort via vedtægternes pkt. 15, og allerede på generalforsamlingen 9. april 2022 blev de første fuldmagter taget i anvendelse ved de efterfølgende afstemninger.
- Digital deltagelse i generalforsamling blev muliggjort via vedtægternes pkt. 14, og arbejdet med implementering af dette blev iværksat i november 2022. Til sikring af, at digital deltagelse kan foregå på betryggende vis som foreskrevet i vedtægterne, har bestyrelsen valgt at hyre teknisk assistance til forberedelse og gennemførelse af generalforsamlingen. Det er bestyrelsens forventning, at den nye mulighed vil medføre en øget deltagelse i generalforsamlingerne fremover til gavn for medlemsdemokratiet.
- Indførelse af digital kommunikation/information med ejerne i videst muligt omfang som beskrevet i vedtægternes pkt. 20. Som konsekvens heraf er udgivelse af foreningsbladet ophørt, og i stedet er informationsindsatsen digitaliseret i form af nyhedsbreve på hjemmesiden og posts via foreningens Facebook side. En forudsætning for, at kommunikation med medlemmerne kan foregå digitalt, er, at bestyrelsen råder over medlemmernes mailadresser og mobilnr., hvorfor der i september 2022 via hjemmesiden blev iværksat registrering af grundejernes kontaktoplysninger. Til dato har grundejere repræsenterende ca. 850 ejendomme foretaget ejerregistrering, så der er desværre stadig ca. 550 ejendomme, hvis ejere ikke modtager information fra grundejerforeningen, herunder indkaldelse til generalforsamling.

Bestyrelsen vil fortsat prioritere indsatsen for at nå målet om en 100% ejerregistrering

## Overfladevandproblemer

I indsatsen for at tilvejebringe et forbedret beslutningsgrundlag med henblik på at imødegå overfladevandproblemerne i særligt udsatte områder ved Henne Strand blev der i maj 2022 etableret pejleboringer på Uglevej og Tjurvej, som i vinteren 2019-2020 var ramt af oversvømmelser med betydelige bygningskader til følge. Formålet med boringerne har været at afklare, hvorvidt etablering af vertikaldræn (skorstensdræn) kan anbefales som en del af løsningen i de to områder. Da foråret og sommeren 2022 blev særdeles nedbørsfattede, besluttedes det på anbefaling fra geoteknikerne at forlænge dataopsamlingsperioden til februar 2023. Den geotekniske analyserapport herfra udviser et vist potentiale af vertikaldræn på Uglevej og et lidt mindre potentiale på Tjurvej. Rapporten vil i den endelige udformning blive gjort tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Det fortsatte analysearbejde vil for Henne Strands nordlige områdes vedkommende bl.a. koncentrere sig om Lyngbo Hede kanalen, som i sin tid blev etableret netop for at minimere problemerne med overfladevand i den vandrigeste del af året. Dette forudsætter imidlertid, at kanalen vedligeholdes og at de stem, der er i dens nordlige ende, tillader vandet at passere, når der er behov for det. Ved en netop gennemført "lægmandsinspektionstur" langs kanalen fra Gøgevej i nord til den brønd, den slutter i ved Strandfogedvej i Henneby, kan det konstateres, at den på dele af forløbet lider under tilgroning. Derudover skal det afklares, om det videre ledningsforløb fra brønd i Henneby er konstrueret således, at der kan tilvejebringes en øget vandbortledningseffekt i perioder med kritisk nedbørsmængde. Løsningsinitiativer, som vedrører/påvirker Lyngbo Hede kanalen, kompliceres af, at de involverer Naturstyrelsen, Varde Kommune, grundejerforeningen og enkelte private grundejere

For så vidt angår overfladevandproblemer i Henne Strands sydlige område, primært på Blåbærvej, koncentrerer analysearbejdet om endelig afklaring af rørens tilstand og dimensionering samt pumpekapaцитet.

## Dialogforum vedr. klimavand

I foreningsåret har Varde Kommune afholdt 3 møder i dialogforum vedr. klimavand, hvor repræsentanter for samtlige 25 sommerhusgrundejerforeninger i kommunen inviteres. GHS er i forummet repræsenteret af formanden samt grundejerne Carsten Madsen og Bent Aaby.

Forummet har til formål at sikre videndeling og at tilvejebringe en "værktøjskasse" vedr. indsats og organisation i relation til overfladevandproblemer. Det er endnu uvist, om forummet vil blive forlænget udover pilotperioden, som slutter i august 2023.

Bestyrelsen har under alle omstændigheder besluttet at nedsætte et vandudvalg, hvis medlemmer rekrutteres fra grundejerkredsen.

## Arbejdsgruppen vedr. lokalplanændringer

Generalforsamlingen 9. april 2022 pålagde efter vedtagelse af et medlemsforslag bestyrelsen at arbejde for ændringer af den aktuelle lokalplan. Arbejdet blev lagt i hænderne på en arbejdsgruppe bestående af grundejerne Helle Kay, Per Deuleran og Karl Lund samt bestyrelsens formandskab. Gruppen har afholdt 6 møder, hvoraf det ene fandt sted på rådhuset i Varde 30. november 2022, hvor teknisk direktør Thomas Jaap blev forelagt baggrunden for ønsket om at ændre lokalplanens bestemmelser.

På mødet stod det ret hurtigt klart, at ændringer af eksisterende lokalplan kræver udarbejdelse af en ny lokalplan. Thomas Jaap oplyste desuden, at gennemførelse af en lokalplanproces tager ca. 8 måneder, og på forespørgsel oplystes det, at såfremt et ønske om udarbejdelse af ny lokalplan vil nyde politisk fremme, estimeres tidshorizonten for processens iværksættelse aktuelt at være ca. 3 år.

I konsekvens heraf fremsendte bestyrelsen 27. december 2022 en skriftlig anmodning om udarbejdelse af ny lokalplan til erstatning for den nuværende til Varde Kommune.

## Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune

Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (FSVK) har i foreningsåret afholdt 7 møder. To af disse har været sammen med bestyrelsen for Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger i Ringkøbing-Skjern Kommune, hvor dagsordenen har været helliget de fælles problemstillinger/udfordringer på tværs af kommunegrænser.

På årsmøde for Varde Kommunes sommerhusgrundejerforeninger 7. februar 2023 fremlagde FSVK forslag om at etablere foreningen "Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune" konkretiseret via vedtægter udarbejdet af FSVK. De på mødet repræsenterede 17 sommerhusgrundejerforeninger (ud af 25 mulige) bakkede forslaget op, idet alle dog forinden en stiftende generalforsamling, som vil foregå 16. september 2023, skal have deres respektive generalforsamlings godkendelse som forudsætning for at melde sig ind i foreningen.

Desuden har FSVK i oktober 2022 haft dialogmøde med Varde Kommunes Plan og Teknik udvalg, hvor blandt andet lokalplanproblemstillinger og -overtrædelser har været drøftet.

Aktuelt består fællesudvalget af følgende:

Torben Bøgeskov, Grundejerforeningen Frydenlund  
Jesper Dahlmann, Grundejerforeningen Henne Strand  
Susanna S. Jensen, Blåvand Grundejerforening  
Allan Junge, Grundejerforeningen Vejers Strand  
Kjeld Kristensen, Grærup Vest Grundejerforening

## Ny affaldsordning i sommerhusområder

Siden sidste generalforsamling har DinForsyning orienteret sommerhusgrundejerforeningerne om de kommende affaldsordninger, og i den anledning udsendte GHS 7. juli 2022 nyhedsbrev herom (stadig tilgængelig på hjemmesidens nyhedssektion).

Da DinForsyning er kontraktligt bundet af allerede indgåede affaldsafhentningsordninger, vil den nye ordning først blive indført fra 1. august 2024. Imidlertid kan det anbefales forinden da at foretage de praktiske foranstaltninger vedr. affaldsspandenes placering, underlag mv., som er detaljeret og letforståeligt beskrevet som bilag til ovennævnte nyhedsbrev.

## Fredningssag vedrørende Lyngbos Hede

I juni 2022 blev fredningsforslag vedr. Lyngbos Hede offentliggjort. Efterfølgende har grundejer Bent Aaby på vegne af grundejerforeningen gennemgået forslaget og med baggrund heri udarbejdet og fremsendt notat til Fredningsnævnet, hvor forhold af betydning for fredningssagens fortsatte behandling påpeges. På møde 31. oktober 2022 arrangeret af Fredningsnævnet, hvortil grundejerforeningen som en af de berørte lodsejere var inviteret, tilmeldtes foreningens formand samt Bent Aaby. Ved den lejlighed var der mulighed for yderligere at kommentere fredningsforslaget, og fredningsdommerens opfordring om at indsende kommentarerne er efterfølgende blevet fulgt op af Bent Aaby.

Fredningsdommeren har videresendt alle modtagne kommentarer vedrørende fredningsforslaget til Danmarks Naturfredningsforening og Varde Kommune med henblik på disses udarbejdelse af revideret fredningsforslag til Fredningsnævnet. Dette vil danne grundlag for Fredningsnævnets afgørelse, som skal foreligge inden for en tidsfrist på et år. Det skal oplyses, at Forsvarsministeriets bemærkninger naturligvis indgår i Fredningsnævnets endelige afgørelse.

## Oprensningsslutspurt i Kærgård Klitplantage

3. oktober 2022 var grundejerforeningens bestyrelse inviteret til at deltage i markeringen af igangsætning af oprensningsslutspurten vedrørende generationsforeningen i Kærgård Klitplantage. Her blev som bekendt over en 17-årig periode dumpet 300.000 tons giftigt spildevand i gruber i klitterne ved Vesterhavet.

Over de seneste ti år har Region Syddanmark fjernet mere end 7.000 tons stærkt forurenet jord, og tilbage står en oprensning af det forurenede grundvand under gruberne. 3. oktober 2022 kl. 14.00 trykkede miljøminister Lea Wermelin under stor bevågenhed fra den fremmødte presse på den knap, som startede oprensningen af grundvandet ved en kombination af kemisk oxidation og efterfølgende biologisk rensning af de resterende klorerede opløsningsmidler. Der er tale om en teknologi, som ikke fandtes for 10 år siden, men er udviklet til formålet. Den sidste del af oprensningsindsatsen vil vare frem til udgangen af 2027, og derefter kan vi glæde os til, at de sidste restriktioner for ophold i området samt badeforbud ud for stranden bliver ophævet, men først i 2042.

## Veje, stier mv.

### Nyt palisadehegn på Klitvej

I oktober-november 2022 blev det forfaldne palisadehegn langs P-pladserne på Klitvej udskiftet med et nyt i samme design og udførelse som renoveringen af torveområdet i forbindelse med projekt "Stedet tæller" i 2018. I samme forbindelse etableredes en sandkasse på udsigtshøjens legeplads, idet mange - ikke mindst bedsteforældre - har fremsat ønske herom, siden sandkassen på torvet i forbindelse med ændringer af torvet blev nedlagt. Tilbage rester etablering af barnevogns- og cykelparkering ved opgangen til legepladsen. Til formålet vil blive inddraget en eller to P-pladser. Arbejdet vil blive udført i foråret 2023.

### Ny trappe fra Arvevej til Kløvervej

Trappen, som forbinder Arvevej med Kløvervej, har i nogen tid været i dårlig stand. I det sene efterår 2022 blev den gamle trappes svelletrin udskiftet med nye trin af beton, ligesom et nyt rækværk er opsat, så brugere kan færdes mere sikkert på den stejle trappe.

### Trappen fra Gyvelvej til udsigtshøjen

Trappen, som forbinder Gyvelvej med Klitvej via udsigtshøjen/legepladsen, er i efteråret 2022 blevet forsynet med nyt rækværk, som forbedrer sikkerheden for trappens brugere.

### Skiltning

Et antal af de skilte, som vedrører foreningens veje og stier, er i foreningsåret blevet udskiftet med nye. Desuden er flere af skiltene ved nedgang til stranden blevet gravet fri efter sandfygning.

### Gøgestien

Stien i Gøgevejs forlængelse - kaldet Gøgestien – oversvømmes tilbagevendende på den lavest liggende strækning i et omfang, så denne del kun med besvær kan passeres. GHS har hos entreprenør indhentet forslag til samt pris på en løsning, hvor stien hæves i kombination med nivellerende rørunderføring på den kritiske strækning. Eftersom stien befinder sig på privat grund, forudsætter arbejdets udførelse accept af løsningen og igangsættelsestilladelse fra den berørte grundejer. Bestyrelsen håber, at arbejdet kan udføres i foråret 2023.

### Trafikforhold/fartbegrænsning

Bestyrelsen modtager fra tid til anden henvendelse fra grundejere vedr. trafikhastighed ved Henne Strand. Oftest drejer henvendelserne sig om, at der konstateres kørsel med for høj hastighed i forhold til skiltning og forholdene generelt. Som alle ved, gælder der inden for byskilte en generel fartbegrænsning på 50 km/t. På Strandvejen møder man ret hurtigt efter byskiltet et hastighedsbegrænsende skilt på 30 km/t, og dette fremgår også flere steder i form af påbrændt hastighedsangivelse på asfaltveje. Flere grundejere har i beretningsåret anbefalet at anmode færdselspolitiet om at foretage fartkontrol inden for byskiltet, hvilket indtil det sene efterår 2022 ikke har været muligt. Årsagen hertil har været, at der på Gejlbjergvejs grusvejsstrækning fra Strandvejen ikke tidligere har været opsat et byskilt, hvilket der nu er rådet bod på. Dermed er det ikke længere muligt at køre ind i Henne Strand uden at blive opmærksom på, at man er i bymæssigt område.

Imidlertid har politiet gjort opmærksom på, at 30 km fartbegrænsningen ikke er godkendt, og at der foregår en dialog med Varde Kommune herom. GHS har fået oplyst, at der er en strukturplan vedr. trafikforholdene ved Henne Strand under udarbejdelse, og indtil den foreligger, vil der ikke ske ændringer i den regulerende skiltning.

## Lidt fra foreningens aktivitetskalender

### Strandrensning lørdag den 16. april 2022

Påskelørdag afviklede GHS den årlige strandrensning, hvor ca. 100 deltog i opsamling af havets efterladenskaber på strandarealerne fra den sydlige del af Houstrup i nord til Henne Mølleå i syd. Varde Kommune bistod med materiel og mandskab, Købmand Hansen sponserede pølser og brød, som Strandcafeen sørgede for opvarmning af, mens foreningen var vært ved øl og vand. Arrangementet var tilsmilet af dejligt forårsvejr, som gjorde det til en fornøjelse at kombinere strandrengøring med opholdet i det fri.

### Sankt Hans arrangement 23. juni 2022

Sankt Hans aften 2022 kunne GHS efter to år med aflysninger pga Corona genoplive traditionen med fejring af midsommer. Arrangementet blev bl.a. grundet fantastisk sommervejr et tilløbsstykke, hvor langt over 1.000 sommerklædte personer samledes på stranden nedenfor P-pladsen. Forinden havde et 3-mands Street Parade orkestres musiceren trukket gæster fra torveområdet til stranden, hvor et stort midsommerbål var klargjort. Årets båltaler var grundejer Karl Lund, hvis tale kombinerede hyldest til den danske midsommer med stof til stille eftertanke.

### Midtvejsmøde 19. oktober 2022

Ca. 175 grundejere havde 19. oktober 2022 – onsdag i efterårsferieugen – fundet vej til Blåbjerg Friskoles idrætshal, hvor grundejerforeningens traditionelle midtvejsmøde fandt sted. Bestyrelsen havde truffet aftale med Varde Kommunes borgmester om i mødets første del inden kaffepausen at give en orientering i relation til kommunens turismestrategi for perioden 2022-2027. På mødets anden del orienterede formand for Fællesudvalget af Sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (FSVK) Allan Junge (formand for Grundejerforeningen Vejers Strand) om udvalgets opgaver, ligesom han orienterede om, hvordan man i Vejers havde gennemført en proces til fastlæggelse af områdets DNA og stedbundne kvaliteter. Afslutningvis orienterede bestyrelsesformanden om tiltag og aktiviteter i GHS.

### Hederensning november 2022

Lørdag den 12. november 2022 mødtes ca. 20 medlemmer for at rydde udvalgte arealer tilhørende GHS for især fyrbevoksning, og lørdag den 26. november 2022 gentog indsatsen sig på andre af foreningens arealer med et nyt hold og enkelte gengangere. Arrangementerne, som varede godt 2 timer, var en succes og foregik i pragtfuldt vintersolskin med let frost, så deltagerne kunne nyde en kold forfriskning ved afslutningen.

## Væsentlige samarbejdspartnere

Grundejerforeningen har også i foreningsåret 2022 haft et godt samarbejde med Henne Strand Handelsstandsforening, bl.a. om Henne Strand Life, hvor den oplever en god, konstruktiv og udbytterig indsats til gavn for såvel grundejerne, handelsstandsforeningens medlemmer og de mange gæster, der besøger Henne Strand.

Desuden skal fremhæves et godt samarbejde på bestyrelsesniveau med andre sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune om fælles opgaver og udfordringer, hvor der samtidig profiteres af gensidig sparring og erfaringsudveksling.

Endelig er der løbende kontakt og dialog med Varde Kommune på såvel politisk som administrativt niveau. På det administrative niveau, hvor kontakten er mest omfattende, møder foreningen stor faglighed, velvilje og tilgængelighed, om end samarbejdet, specielt hvad sagsbehandlingstid og -opfølgning angår, også påvirkes af de ressourcemæssige rammer, som det politiske niveau stiller til rådighed. På det politiske niveau foregår en større del af kontakten i samarbejde med de øvrige sommerhusgrundejerforeninger, og her afspejler mulighederne for at være repræsenteret og have indflydelse ikke, at sommerhusgrundejerforeningerne i Varde Kommune som interessant betragtet har 8.500 medlemmer.

## Lidt om bestyrelsens overvejelser vedr. fremtiden

Som det fremgår af nærværende beretning, varetager bestyrelsen på grundejernes vegne en lang række opgaver i tilknytning til praktiske forhold ved Henne Strand, ligesom lokalplanforhold, udarbejdelse af høringssvar og deltagelse i diverse samarbejdsfora beslaglægger tid og kræfter. Der er en åbenlys risiko for, at varetagelse af "driftsopgaverne" sker på bekostning af de mere udviklingsorienterede opgaver.

Bestyrelsen vil i den kommende tid overveje, hvordan også de vigtige udviklingsorienterede opgaver kan prioriteres, så GHS derigennem bidrager til, at udviklingen sker i respekt for Henne Strands DNA og stedbundne kvaliteter – som det udtrykkes i Varde Kommunes turismestrategi. Overvejelserne vil bl.a. gå på en ændret opgaveprioritering, effektivisering i kombination med udlicitering, øget involvering af medlemmer i arbejdsgrupper, udvidelse af bestyrelsen m.m.

Bestyrelsen håber naturligvis at lykkes med ovenstående, så flere medlemmer vil engagere sig i det – ganske vist frivillige og ulønnede – spændende arbejde i foreningsregi.

15. marts 2023

På bestyrelsens vegne

Jesper Dahlmann  
Formand