



Tlf: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
John Tranums Vej 23, 1. sal  
DK-6705 Esbjerg Ø  
CVR-nr. 20 22 26 70

## GRUNDEJERFORENINGEN HENNE STRAND

### ÅRSRAPPORT

2021

Penneo dokumentnøgle: XP5GM-XB20E-WQ45N-114QY-D62UZ-7GXU0

**CVR-NR. 29 73 35 70**



## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer .....	3
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	8

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Grundejerforeningen Henne Strand.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Henne, den 24. marts 2022

**I bestyrelsen:**

Jesper Dahlmann  
formand

Regitze Elmsted

Morten Skov

Henrik Gliese

Poul Holm Joensen

Fremlagt og godkendt på foreningens generalforsamling,  
Henne, den 9. april 2022

-----  
Dirigent

## Til medlemmerne i Grundejerforeningen Henne Strand

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Henne Strand for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 5.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 5.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal på side 6 har ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 5. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Esbjerg, den 24. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31433

## NOTER

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Grundejerforeningen er en iddeel forening, der ikke har erhvervsmæssig aktivitet. Sammenholdt med, at et eventuelt overskud anvendes til almennyttige formål i henhold til foreningens vedtægter, ifalder foreningen ikke skattepligt.

	BUDGET 2023 (1000 kr.)	BUDGET 2022 (1000 kr.)	BUDGET 2021 (1000 kr.)	REGNSKAB 2021 (hele kr.)	REGNSKAB 2020 (hele kr.)
<b>INDTÆGTER</b>					
Bidrag til GHS .....	1.315	1.315	1.315	1.311.000	1.311.000
Opkrævningsomkostninger .....	-60	-60	-60	-56.800	-56.740
Bidrag til vandprojekt .....	0	0	900	897.000	0
Sponsorater, legeplads, note 3 .....	0	0	0	0	295.000
Indtægter, grenbesk. og andre indt. ...	0	0	0	2.000	7.100
	<u>1.255</u>	<u>1.255</u>	<u>2.155</u>	<u>2.153.200</u>	<u>1.556.360</u>
Finansielle indtægter .....	0	0	0	0	0
<b>INDTÆGTER I ALT.....</b>	<b><u>1.255</u></b>	<b><u>1.255</u></b>	<b><u>2.155</u></b>	<b><u>2.153.200</u></b>	<b><u>1.556.360</u></b>
<b>UDGIFTER</b>					
Samarbejdsprojekt, Henne Strand Life.	75	75	75	0	38.506
Udviklingsprojekt .....	50	50	50	0	0
Vandprojekt .....	0	300	800	134.594	243.754
Etablering af legeplads .....	0	72	25	51.603	588.637
Vedligehold veje m.v., note 1 .....	275	275	275	232.566	184.205
Vedligehold, grunde og fælles, note 2 .	50	50	50	24.784	54.767
Bro, Henne Mølleå .....	0	0	40	27.061	26.904
Trappe, Tuttet Bjerg .....	0	369	0	0	0
Palisadehegn, Klitvej .....	0	198	0	0	0
Møder .....	15	15	15	8.642	7.204
Befordringsgodtgørelse .....	50	50	50	32.087	51.193
Porto, hjemmeside og diverse omk. ....	30	40	50	21.109	66.465
Medlemsbladet.....	0	0	42	32.009	40.067
Tilskud t/bestyrelsens kontorhold .....	25	25	25	18.448	22.949
Strandrensning (- tilskud) .....	10	10	10	0	0
Arrangementer (generalforsamling mv.)	50	50	50	29.829	19.338
Initiativpris .....	0	0	10	0	0
Revision .....	15	15	15	14.500	12.813
Advokatbistand .....	50	50	50	0	0
Repræsentation, gaver (-modtaget) ....	3	3	3	1.075	0
Forsikringer og medlemsgebyrer .....	8	8	8	8.363	6.944
Udgifter kontor, IT og hjemmeside mm	20	20	10	6.308	5.120
Konsulentbistand .....	100	50	140	0	0
Gebyrer og renteudgifter, bank .....	25	25	25	27.952	17.507
	<u>851</u>	<u>1.750</u>	<u>1.818</u>	<u>670.930</u>	<u>1.386.373</u>
<b>RESULTAT FØR HENLÆGGELSER .....</b>	<b>404</b>	<b>-495</b>	<b>337</b>	<b>1.482.270</b>	<b>169.987</b>
Henlæggelse til vejfond .....	-150	0	-150	-150.000	-150.000
Henlæggelse til infrastruktur .....	-150	0	-150	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>104</b>	<b>-495</b>	<b>37</b>	<b>1.332.270</b>	<b>19.987</b>

	2021	2020
<b>AKTIVER:</b>		
Veje og fællesarealer, overført primo .....	31.780	31.780
Tilgodehavende .....	5.850	303.097
Indestående Sparekassen .....	1.496.040	351.860
Indestående Sydbank .....	1.435.565	744.572
Indestående Skjern Bank .....	736.658	742.933
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u>3.705.893</u>	<u>2.174.242</u>
<b>PASSIVER:</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
Overført primo .....	963.242	943.255
Overført fra årets resultat .....	1.332.270	19.987
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>2.295.512</u>	<u>963.242</u>
<b>Henlæggelser:</b>		
Vejfond .....	1.200.000	1.050.000
Infrastruktur .....	150.000	150.000
<b>HENLÆGGELSER I ALT</b> .....	<u>1.350.000</u>	<u>1.200.000</u>
<b>Gæld:</b>		
Skyldige omkostninger .....	50.381	1.000
Revision, anslået .....	10.000	10.000
<b>GÆLD I ALT</b> .....	<u>60.381</u>	<u>11.000</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u>3.705.893</u>	<u>2.174.242</u>



**NOTER**

<b>NOTE 1</b>	<b>2021</b>
Varde Kommune, vejvedligeholdelse .....	23.319
Højs Vejservice, vejhøvl, rep. vej, udlagt grus m.v. ....	160.265
Højs Vejservice, bakkeskærver mv. ....	48.982
<b>VEDLIGEHOOLD AF VEJE MV. I ALT .....</b>	<b>232.566</b>
<b>NOTE 2</b>	
Varde Kommune, vedligeholdelse grønne områder .....	4.215
Højs Vejservice, rep. af trappe ved Tuttet Bjerg mv. ....	20.569
<b>VEDLIGEHOOLD, GRUNDE OG FÆLLESAREALER I ALT .....</b>	<b>24.784</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Poul Johannes Holm Joensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-412334185683

IP: 83.137.xxx.xxx

2022-04-12 13:08:29 UTC

NEM ID 

## Anne Regitze Elmsted Kastrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-521226225168

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-04-12 14:57:08 UTC

NEM ID 

## Henrik Gliese

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-873183893230

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-04-12 17:28:55 UTC

NEM ID 

## Jesper Dahlmann

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-951687495537

IP: 109.56.xxx.xxx

2022-04-12 17:34:17 UTC

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-836569281787

IP: 77.243.xxx.xxx

2022-04-19 11:24:49 UTC

NEM ID 

## Flemming Bro Lund

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:26119105

IP: 77.243.xxx.xxx

2022-04-20 07:19:09 UTC

NEM ID 

## Anne Regitze Elmsted Kastrup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-521226225168

IP: 95.166.xxx.xxx

2022-04-20 07:22:25 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XP5GM-XB20E-WQ45N-114QY-D62UZ-7GXU0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>