



Tlf: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
John Tranums Vej 23, 1. sal
DK-6705 Esbjerg Ø
CVR-nr. 20 22 26 70

GRUNDEJERFORENINGEN HENNE STRAND

ÅRSRAPPORT

2021

CVR-NR. 29 73 35 70



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Grundejerforeningen Henne Strand.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Henne, den 24. marts 2022

I bestyrelsen:

Jesper Dahlmann
formand

Regitze Elmsted

Morten Skov

Henrik Gliese

Poul Holm Joensen

Fremlagt og godkendt på foreningens generalforsamling,
Henne, den 9. april 2022

Dirigent

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Henne Strand

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Henne Strand for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 5.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 5.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal på side 6 har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 5. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Esbjerg, den 24. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31433

NOTER

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Grundejerforeningen er en iddeelt forening, der ikke har erhvervsmæssig aktivitet. Sammenholdt med, at et eventuelt overskud anvendes til almennyttige formål i henhold til foreningens vedtægter, ifalder foreningen ikke skattepligt.

	BUDGET 2023 (1000 kr.)	BUDGET 2022 (1000 kr.)	BUDGET 2021 (1000 kr.)	REGNSKAB 2021 (hele kr.)	REGNSKAB 2020 (hele kr.)
INDTÆGTER					
Bidrag til GHS	1.315	1.315	1.315	1.311.000	1.311.000
Opkrævningsomkostninger	-60	-60	-60	-56.800	-56.740
Bidrag til vandprojekt	0	0	900	897.000	0
Sponsorater, legeplads, note 3	0	0	0	0	295.000
Indtægter, grenbesk. og andre indt. ...	0	0	0	2.000	7.100
	<u>1.255</u>	<u>1.255</u>	<u>2.155</u>	<u>2.153.200</u>	<u>1.556.360</u>
Finansielle indtægter	0	0	0	0	0
INDTÆGTER I ALT.....	<u><u>1.255</u></u>	<u><u>1.255</u></u>	<u><u>2.155</u></u>	<u><u>2.153.200</u></u>	<u><u>1.556.360</u></u>
UDGIFTER					
Samarbejdsprojekt, Henne Strand Life.	75	75	75	0	38.506
Udviklingsprojekt	50	50	50	0	0
Vandprojekt	0	300	800	134.594	243.754
Etablering af legeplads	0	72	25	51.603	588.637
Vedligehold veje m.v., note 1	275	275	275	232.566	184.205
Vedligehold, grunde og fælles, note 2 .	50	50	50	24.784	54.767
Bro, Henne Mølleå.....	0	0	40	27.061	26.904
Trappe, Tuttet Bjerg.....	0	369	0	0	0
Palisadehegn, Klitvej	0	198	0	0	0
Møder	15	15	15	8.642	7.204
Befordringsgodtgørelse	50	50	50	32.087	51.193
Porto, hjemmeside og diverse omk.	30	40	50	21.109	66.465
Medlemsbladet.....	0	0	42	32.009	40.067
Tilskud t/bestyrelsens kontorhold	25	25	25	18.448	22.949
Strandrensning (- tilskud)	10	10	10	0	0
Arrangementer (generalforsamling mv.)	50	50	50	29.829	19.338
Initiativpris	0	0	10	0	0
Revision	15	15	15	14.500	12.813
Advokatbistand	50	50	50	0	0
Repræsentation, gaver (-modtaget)	3	3	3	1.075	0
Forsikringer og medlemsgebyrer	8	8	8	8.363	6.944
Udgifter kontor, IT og hjemmeside mm	20	20	10	6.308	5.120
Konsulentbistand	100	50	140	0	0
Gebyrer og renteudgifter, bank	25	25	25	27.952	17.507
	<u>851</u>	<u>1.750</u>	<u>1.818</u>	<u>670.930</u>	<u>1.386.373</u>
RESULTAT FØR HENLÆGGELSER	<u><u>404</u></u>	<u><u>-495</u></u>	<u><u>337</u></u>	<u><u>1.482.270</u></u>	<u><u>169.987</u></u>
Henlæggelse til vejfond	-150	0	-150	-150.000	-150.000
Henlæggelse til infrastruktur	-150	0	-150	0	0
ÅRETS RESULTAT	<u><u>104</u></u>	<u><u>-495</u></u>	<u><u>37</u></u>	<u><u>1.332.270</u></u>	<u><u>19.987</u></u>

	2021	2020
AKTIVER:		
Veje og fællesarealer, overført primo	31.780	31.780
Tilgodehavende	5.850	303.097
Indestående Sparekassen	1.496.040	351.860
Indestående Sydbank	1.435.565	744.572
Indestående Skjern Bank	736.658	742.933
AKTIVER I ALT	<u>3.705.893</u>	<u>2.174.242</u>
PASSIVER:		
Egenkapital:		
Overført primo	963.242	943.255
Overført fra årets resultat	1.332.270	19.987
EGENKAPITAL I ALT	<u>2.295.512</u>	<u>963.242</u>
Henlæggelser:		
Vejfond	1.200.000	1.050.000
Infrastruktur	150.000	150.000
HENLÆGGELSER I ALT	<u>1.350.000</u>	<u>1.200.000</u>
Gæld:		
Skyldige omkostninger	50.381	1.000
Revision, anslået	10.000	10.000
GÆLD I ALT	<u>60.381</u>	<u>11.000</u>
PASSIVER I ALT	<u>3.705.893</u>	<u>2.174.242</u>

NOTER

NOTE 1	2021
Varde Kommune, vejvedligeholdelse	23.319
Højs Vejservice, vejhøvl, rep. vej, udlagt grus m.v.	160.265
Højs Vejservice, bakkeskærver mv.	48.982
VEDLIGEHOOLD AF VEJE MV. I ALT	232.566
NOTE 2	
Varde Kommune, vedligeholdelse grønne områder	4.215
Højs Vejservice, rep. af trappe ved Tuttet Bjerg mv.	20.569
VEDLIGEHOOLD, GRUNDE OG FÆLLESAREALER I ALT	24.784