



Bilag 1

Bestyrelsens skriftlige beretning for foreningsåret 2021

Såvel i 2019 som i 2020 måtte grundejerforeningens vedtægter fraviges, hvad angår tidspunkt for generalforsamlingens afholdelse. Alle ved kun alt for godt, hvad årsagen har været. Langt om længe lader det nu til, at pandemien slipper sit tag, så vi kan vende tilbage til en normaliseret hverdag.

Det betyder, at generalforsamlingen i 2022 kan afholdes, som traditionen byder, nemlig lørdag før Palmesøndag. Nærværende beretning vedrører foreningsåret 2021, og i det lys trækker Coronaen stadig spor. Således blev der på den udskudte generalforsamling for foreningsåret 2020 den 20. oktober 2021 aflagt beretning, hvor bestyrelsesformand N. Jørgen Pedersen fokuserede på foreningsrelevante forhold og aktiviteter helt frem til oktober 2021. Derfor vil denne beretning da også blive kortere end vanligt, da den dækker perioden fra oktober 2021 til april 2022.

På generalforsamlingen i oktober 2021 ønskede kasserer Aase C. Thomsen ikke at være til rådighed for genvalg. Poul Holm Joensen, som også var på valg, modtog genvalg, mens Morten Skov Jørgensen nyvalgte til bestyrelsen, som herefter konstituerede sig således:

N. Jørgen Pedersen	Formand
Jesper Dahlmann	Næstformand og sekretær
Morten Skov Jørgensen	Kasserer
Poul Holm Joensen	Vej- og stiansvarlig, redaktør medlemsblad
Henrik Gliese	Byggesager, deklarationer, vandplan

Desuden valgtes følgende som suppleanter:

Regitze Elmsted	1. suppleant
Clas Schilling Sørensen	2. suppleant

Bestyrelsesopgaver i forlængelse af generalforsamlingen

Generalforsamlingen 2021 resulterede i, at bestyrelsen forpligtede sig til følgende:

1. Gennemførelse af ny forundersøgelse med henblik på tilvejebringelse af et endeligt beslutningsgrundlag vedr. foranstaltninger til imødegåelse af tilbagevendende overfladevandproblemer.

Bestyrelsen besluttede at anmode grundejer Bent Aaby om at stille sin ekspertise til rådighed i arbejdet, som har omfattet møder med Varde Kommune, rådgivende ingeniør m.fl. Det er som følge af dialogen mellem de nævnte besluttet at iværksætte et antal pejleboringer i de områder, der har været voldsomt ramt af de seneste oversvømmelsesproblemer (Regnspovevej, Tjurvej).

Pejleboringerne forventes at kunne afdække, om såkaldte skorstens-/vertikaldræn udgør en hel eller delvis løsning på såvel foreningens som de tidligere ramte grundejeres vandudfordringer. En kombination med bortledningsforanstaltninger via pumper er ikke utænkelig, men der er naturligvis et ønske om en løsning, som er så omkostningsbesparende som mulig.

Heldigvis har vinteren 2021-2022 ikke budt på nævneværdige overfladevandproblemer, og bestyrelsen forventer at kunne have det nødvendige beslutningsgrundlag med baggrund i pejleboringer klar i løbet af de kommende måneder, så løsninger kan etableres i løbet af året.



2. Iværksættelse af opdatering af foreningens vedtægter med henblik på forelæggelse af nye/opdaterede vedtægter på næste generalforsamling.

Bestyrelsen har besluttet bl.a. at skabe vedtægtsmæssig mulighed for at stemme via fuldmagt, ligesom ønsket om at kunne deltage digitalt i generalforsamling ønskes imødekommet.

Arbejdet med at udarbejde et forslag til nye/reviderede vedtægter har strakt sig over en periode på 3 måneder. Udgangspunktet for arbejdet har været et sæt standardvedtægter, hvori bestyrelsen har slettet/tilføjet/tilpasset under hensyntagen til ønsker, muligheder, klarificering mv. Der har naturligvis også været skelet til andre sommerhusgrundejerforeningers vedtægter.

Bestyrelsen har i processen med tilvejebringelse af forslag til nye vedtægter for foreningen haft betydelige drøftelser for og imod på flere felter, men har dog alligevel fundet frem til et fælles forslag. Det er bestyrelsens håb, at rigtig mange medlemmer møder frem på generalforsamlingen og deltager aktivt i behandlingen af forslaget, så foreningens "Grundlov" på bedste vis afspejler medlemmernes ønsker og holdninger.

Ændringer i bestyrelsen december 2021

Foreningens formand siden 2015 N. Jørgen Petersen meddelte den 16. december 2021, at han af personlige årsager trak sig fra bestyrelsesarbejdet. Som konsekvens heraf trådte 1. suppleant Regitze Elmsted ind i bestyrelsen, som konstituerede sig med Jesper Dahlmann som formand, Henrik Gliese som næstformand/byggesagsansvarlig og Regitze Elmsted som sekretær, mens Morten Skov Jørgensens og Poul Holm Joensens opgaveportefølje forblev uændret.

Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune

Varde Kommune er hjemsted for hele 25 sommerhusgrundejerforeninger, som for nogle år siden besluttede sig for at etablere et fællesudvalg bestående af 5 formænd. Formålet er at sikre en større gennemslagskraft i spørgsmål af fælles interesse, oftest af udviklingsmæssig og turismepolitisk karakter. Således har fællesudvalget adskillige gange udarbejdet koordinerede hørings svar, senest vedr. "Strategi for bæredygtig turismeudvikling i Varde Kommune 2022-2028", som må forventes at påvirke udviklingen i alle lokalområderne.

1. februar 2022 var Grundejerforeningen Henne Strand vært ved det årlige møde, hvor alle foreninger inviteredes, og hvor mandatet for fællesudvalgets arbejde i det kommende år fastlagdes. Mødet fandt sted på Restaurant Stausø, og 20 personer repræsenterende 14 foreninger deltog.

På møde med Varde Kommune den 20. januar 2022 blev fællesudvalget præsenteret for biolog Frej Lindhøj, som kommunen har ansat som ressourceperson i et 2-årig pilotprojekt til håndtering af klimavand i sommerhusområderne Blåvand og Vejers Strand. Samtidig etableredes der et dialogforum, hvori alle sommerhusområder opfordredes til at stille 2 personer med indsigt og interesse i netop de vandproblemer, som er oplevet ved Henne Strand, til rådighed. Intentionen med forummet er at opbygge et netværk til deling af erfaringer, metoder, indsatsorganisering, lovgivning m.v. Dialogforummet indkaldes til møde 4 gange om året i de kommende to år. Fra Henne Strand er foreløbig grundejer Bent Aaby tilmeldt, men bestyrelsen forventer at kunne "prikke" endnu en repræsentant, inden det første møde indkaldes.

Aktuelt består fællesudvalget af følgende:

Torben Bøgeskov, Grundejerforeningen Frydenlund
Jesper Dahlmann, Grundejerforeningen Henne Strand
Susanna S. Jensen, Blåvand Grundejerforening
Allan Junge, Grundejerforeningen Vejers Strand
Kjeld Kristensen, Grærup Vest Grundejerforening



Medlemsinddragelse og -engagement

Grundejerforeningen Henne Strands seneste kontingentopkrævning, som foregår via Varde Kommune, viser, at i alt 1.383 medlemmer er opkrævet. Foreningen er stor målt på medlemsantal, og det er bestemt en fordel, når der skal løftes i flok. Nogle sommerhuse er gået i arv i generationer, mens andre alene er anskaffet til udlejning i investeringsøjemed. Det kan i sagens natur frembyde udfordringer, når der skal træffes fælles beslutninger i foreningsregi, men det er et vilkår, som enhver bestyrelse må respektere.

Bestyrelsen varetager en lang række opgaver, der følger af foreningens vedtægter, og i kombination med, at omfanget af kontakt til og dialog med forvaltning og myndigheder og samarbejde andre foreninger såvel lokalt som kommunalt er tiltagende, vokser behovet for en større inddragelse af kompetencer og ressourcer, som utvivlsomt er til stede i den store medlemsskare. Derfor vil der blive taget initiativer til nedsættelse af ad hoc arbejdsgrupper, hvor det er hensigtsmæssigt for opgavernes løsning. Det er bestyrelsens opfattelse, at det samtidig vil bidrage til yderligere udfoldelse af medlemsdemokratiet.

Information til og kommunikation med foreningens medlemmer

På foreningens hjemmeside er det ældste medlemsblad "Nr. 27 • juni 2004 • 12. årgang". Det betyder, at siden 1992 er udsendt medlemsblad 2-3 gange årligt. Bestyrelsen har besluttet, at medlemsbladet "Nr. 71 • september 2021 • 29. årgang" blev det sidste. Baggrunden er, at arbejdet med bladets tilblivelse er ganske omfattende, og samtidig er der et ønske om at prioritere udsendelse af hyppigere og endnu mere aktuelle informationer via nyhedsbreve m.v., så medlemmerne løbende er ajour.

Bestyrelsen ønsker samtidig at overgå til digital kommunikation med foreningens medlemmer, hvor det er muligt. I forvejen abonnerer hovedparten på foreningens digitale nyhedsbreve.

Foreningen råder ikke over medlemmernes e-mail adresser og telefonnumre. Disse informationer vil i høj grad medvirke til en forbedret servicering af medlemmerne, hvorfor de vil blive indhentet, idet de naturligvis kun vil blive opbevaret og anvendt i overensstemmelse med EU's persondataforordning.

Formålet med foreningens officielle Facebook side er at give mulighed for at drøfte, debattere og informere om nye tiltag, problematikker og generelle beslutninger. Siden er dog ikke bestyrelsens primære kommunikationskanal, idet opfordringen om at respektere og efterleve en god tone ikke altid sker i tilstrækkeligt omfang.

Væsentlige samarbejdspartnere

Grundejerforeningen samarbejder tæt med Henne Strand Handelsstandsforening, bl.a. om Henne Strand Life, og den oplever et rigtig godt, konstruktivt og udbytterigt samarbejde til gavn for såvel grundejerne, handelsstandsforeningens medlemmer og de mange gæster, der besøger Henne Strand.

24. marts 2002

På bestyrelsens vegne

Jesper Dahlmann
formand