

Tlf: 75 22 47 00
varde@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Markedspladsen 25
DK-6800 Varde
CVR-nr. 20 22 26 70

GRUNDEJERFORENINGEN HENNE STRAND

ÅRSRAPPORT

2019

CVR-NR. 29 73 35 70

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Grundejerforeningen Henne Strand.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Henne, den

I bestyrelsen:

Niels Jørgen Pedersen
formand

Aase Thomsen

Jesper Dahlmann

Søren Klint Kistorp

Poul Holm Joensen

Fremlagt og godkendt på foreningens generalforsamling,
Henne, den 4 / 4 2020.

Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Henne Strand

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Henne Strand for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 5.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 5.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal på side 6 har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 5. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Varde, den

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31433

NOTER

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Grundejerforeningen er en iddeelt forening, der ikke har erhvervsmæssig aktivitet. Sammenholdt med, at et eventuelt overskud anvendes til almennyttige formål i henhold til foreningens vedtægter, ifalder foreningen ikke skattepligt.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	BUDGET 2021 (1000 kr.)	BUDGET 2020 (1000 kr.)	BUDGET 2019 (1000 kr.)	REGNSKAB 2019 (hele kr.)	REGNSKAB 2018 (hele kr.)
INDTÆGTER					
Bidrag til GHS	1.287	1.287	1.034	1.035.000	829.800
Opkrævningsomkostninger	-60	-60	-60	-56.073	-55.362
Indtægter, grenbeskæring	0	0	0	0	24.050
Andre indtægter	0	0	0	0	0
	<u>1.227</u>	<u>1.227</u>	<u>974</u>	<u>978.927</u>	<u>798.488</u>
Finansielle indtægter	0	0	1	152	492
INDTÆGTER I ALT.....	<u><u>1.227</u></u>	<u><u>1.227</u></u>	<u><u>975</u></u>	<u><u>979.079</u></u>	<u><u>798.980</u></u>
UDGIFTER					
Samarbejdsprojekt	75	75	100	60.652	49.769
Udviklingsprojekt	50	50	50	0	0
Supplerende vej og stiudbygning.....	0	0	10	0	0
Vedligehold veje m.v., note 1	300	300	375	226.216	116.791
Vedligehold, grunde og fællesarealer, note 2	75	75	100	51.040	84.118
Møder	10	10	30	7.743	11.737
Befordringsgodtgørelse	50	50	45	57.513	46.266
Porto, bankgebyr og hjemmeside	45	45	47	26.847	39.502
Tryksager, kuverter, faglitteratur m.v.	5	5	5	3.499	3.467
Medlemsbladet.....	40	40	40	28.448	29.666
Tilskud t/bestyrelsens kontorhold	25	25	20	23.100	18.750
Strandrensning (- tilskud)	10	10	2	8.595	2.413
Arrangementer (generalforsamling, midtvejsmøde mv.)	50	50	35	39.500	31.084
Initiativpris	10	10	8	50.000	0
Revision	13	13	12	10.250	9.963
Advokat, generalforsamling/bistand....	10	10	10	0	0
Repræsentation, gaver (-modtaget)	3	3	2	820	2.899
Forsikringer.....	6	6	5	1.735	1.586
Diverse omkostninger	0	0	1	0	0
Udgifter kontormaskiner/EDB	10	10	10	3.029	2.385
Ekstern assistance (klima, planlægning, byggeri mv.).....	140	140	50	0	31.250
Tab på debitorer.....	0	0	0	0	3.600
	<u>927</u>	<u>927</u>	<u>957</u>	<u>598.987</u>	<u>485.246</u>
UDGIFTER I ALT	<u><u>927</u></u>	<u><u>927</u></u>	<u><u>957</u></u>	<u><u>598.987</u></u>	<u><u>485.246</u></u>
RESULTAT FØR HENLÆGGELSER	<u><u>300</u></u>	<u><u>300</u></u>	<u><u>18</u></u>	<u><u>380.092</u></u>	<u><u>313.734</u></u>
Henlæggelse til vejfond	-150	-150	-150	-150.000	-150.000
Henlæggelse til infrastruktur, note 3 ..	-150	-150	-150	-150.000	-150.000
ÅRETS RESULTAT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-282</u></u>	<u><u>80.092</u></u>	<u><u>13.734</u></u>

BALANCE 31. DECEMBER

	2019	2018
AKTIVER:		
Veje og fællesarealer, overført primo	31.780	31.780
Tilgodehavende.....	5.450	5.450
Indestående Sparekassen.....	492.679	1.060.579
Indestående Sydbank	748.644	0
Indestående Skjern Bank	749.182	751.577
AKTIVER I ALT	2.027.735	1.849.386
PASSIVER:		
Egenkapital:		
Overført primo.....	863.163	849.429
Overført fra årets resultat	80.092	13.734
EGENKAPITAL I ALT	943.255	863.163
Henlæggelser:		
Vejfond	900.000	750.000
Infrastruktur	150.000	150.000
HENLÆGGELSER I ALT	1.050.000	900.000
Gæld:		
Gæld Sydbank.....	0	357
Skyldige omkostninger	24.480	75.866
Revision, anslået	10.000	10.000
GÆLD I ALT.....	34.480	86.223
 PASSIVER I ALT	 2.027.735	 1.849.386

NOTER

NOTE 1	2019
NCC / Varde Kommune, asfaltering.....	36.075
Henne Strand Service & Reparation, knækket gren nedsavet.....	704
Højs Have og Vejservice, repatation af sti, Tuttesbjerg.....	8.099
Eigil Lauritsen, reparation af vej.....	1.513
Eigil Lauritsen, opgravning af kabel	422
Højs Have og Vejservice, vedligehold af stier	40.908
Højs Have og Vejservice, Hennemølleå	55.131
Højs Have og Vejservice, grus	83.364
VEDLIGEHOOLD AF VEJE MV. I ALT	226.216
NOTE 2	
Henne Strand Service & Reparation, hybenforsøg på klitten.....	6.546
Eigil Lauritsen, oprensning af sandfangsbrønde.....	2.594
Højs Have og Vejservice, Tuttesbjerg	4.425
GF Havemøbler, bænke til Hennemølleå	3.000
Tømremestre H. Bruun & Søn A/S, trappe Tuttesbjerg.....	6.250
Eigil Lauritsen, afgravning ved Gyldenrisvej mv.	4.745
Eigil Lauritsen, pumpe på Tyttebærvej	23.480
VEDLIGEHOOLD, GRUNDE OG FÆLLESAREALER I ALT	51.040
NOTE 3	
Stedet tæller.....	150.000
HENLÆGGELSE TIL INFRASTRUKTUR I ALT	150.000