



# Generalforsamling

Onsdag den 14. oktober 2020 kl. 19.00  
i Blåbjerg Friskoles hal, Klintingvej 170, Stausø

Formanden bød velkommen, idet han pointerede, at årets generalforsamling, som der oprindeligt var indkaldt til afvikling af i marts 2020, i særdeleshed var påvirket af den hærgende Corona-pandemi. Således havde bestyrelsen under indflydelse af et stigende smittetryk valgt at droppe den traditionelle forplejning, ligesom det annoncerede indlæg ved klitplantør og byrådsmedlem Niels Christiansen var udskudt til senere afvikling.

Formanden udtrykte på bestyrelsens vegne glæde og tilfredshed over, at 63 husstande havde trodset pandemien for at bakke om foreningen ved deres fremmøde.

Herpå fortsatte mødet i henhold til generalforsamlingens dagsorden.

## Referat

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Dan Larsen, som blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten redegjorde for, at generalforsamlingen blev lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter i marts 2020, hvor den desværre grundet Corona-pandemien måtte udskydes. Efterfølgende besluttede bestyrelsen i seneste nummer af medlemsbladet at annoncere afviklingen sammenfaldende med midtvejsmødet 14. oktober 2020. Dirigenten fandt det, omstændighederne taget i betragtning, acceptabelt, at generalforsamlingen afvikledes senere end fastlagt i vedtægterne, hvilket ikke mødte indvendinger, hvorfor han konstaterede den lovlig og beslutningsdygtig.

### 2. Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde med henvisning til den i medlemsbladet i marts 2020 offentliggjorte skriftlige beretning bestyrelsens beretning, idet han uddybende fokuserede på følgende forhold:

- Den nyetablerede legeplads på Udsigtshøjen på Klitvej, som er muliggjort ved donationer fra Varde Kommune, Sparekassen for Nr. Nebel og Omegn, Norlys, Henne Strand Handelsstandsforening og Grundejerforeningen Henne Strand
- Udvidelse af Forsvarets øvelsesterræn, idet særligt de planlagte sandspor over Lyngbos Hede giver anledning til betydelig bekymring
- Frustrationer over de mange dispensationer, som overtrædelser af lokalplan og dispensationsansøgninger i forhold hertil resulterer i. Bestyrelsen er i henhold til foreningens vedtægter forpligtet til at gøre opmærksom på overtrædelser, men det har nu antaget et omfang, som såvel tids- som kompetencemæssigt udfordrer den. Bestyrelsen anser opgaven for at være af største vigtighed, såfremt Henne Strands høje niveau skal fastholdes, og derfor vil den i udvalgte, relativt komplicerede sager fremover søge eksternt rådgivning. Endelig opfordrer bestyrelsen den enkelte grundejer til selv at reagere i forhold til åbenlyse overtrædelser af lokalplanen.



- Resultatet af projekt "Stedet Tæller", som bestyrelsen håber vil sætte den designmæssige standard for yderligere renoveringsprojekter ved Henne Strand. Bestyrelsen konstaterer i øvrigt, at intentionen om at dæmpe hastigheden ved at blande de hårde og bløde trafikanter på Strandvejens strækning fra ishuset til P-pladsen i alt væsentligt er indfriet.
- Etablering af Destination Vesterhavet i et samarbejde mellem Varde Kommune og Ringkøbing-Skjern Kommune. Desværre har grundejerforeningerne i form af Fællesudvalget ikke mødt lydhørhed i relation til ønsket om at opnå repræsentation i samarbejdet på trods af, at en meget væsentlig del af det produktionsapparat, der er målrettet turismen, ejes af grundejerne.

Heller ikke i organisationen Blåbjerg Udviklingsråd, som er nedsat af Varde Kommune i relation til lokal udvikling, er det lykkedes sommerhusgrundejerne at opnå repræsentation, selvom Fællesudvalget har ytret ønske herom.

- Udkast til **Vejledning om udlejning af sommerhuse m.v.** og **Vejledning om kommunernes planlægning for store sommerhuse** udarbejdet af Erhvervsstyrelsen, som Fællesudvalget på vegne af alle grundejerforeningerne har fremsendt et velgennemarbejdet høringssvar til. Høringssvaret har til hensigt
  - at sikre det autentiske sommerhusmiljø
  - at begrænse og gerne reducere erhvervslignende udlejning af store sommerhuse
  - at fastholde EU-forbeholdet mod salg af danske sommerhuse til udlændinge uden tilknytning til Danmark
  - at sikre, at store sommerhuse placeres under udstrakt hensyntagen til de eksisterende sommerhusmiljøer
- Bestyrelsens ønske om, at grundejerne på foreningens hjemmeside registrerer sig med mail-adresse og telefonnummer, så det bliver muligt og overkommeligt at få meddelelser kommunikeret i særlige situationer, hvor tidsfaktoren er helt afgørende. Siden sidste generalforsamling har dette været aktuelt ved udskydelse af generalforsamlingen i påsken og senest i forbindelse med de oversvømmelsesproblemer, der i sen vinteren ramte en del af foreningens medlemmer.
- De massive udfordringer i form af oversvømmelser, som ramte lavtliggende ejendomme under sidste vinters enorme nedbørsmængder. Bestyrelsen har i samarbejde med Ingeniørgruppen Varde, Thomas Lauritsen fra Ejgil Lauritsen og Varde Kommune fået udarbejdet forslag til en løsningsmodel, så fremtidige gentagelser kan undgås.

Formanden rettede afslutningsvis en tak til bestyrelsen for det gode samarbejde, der udfoldes, og en særlig tak til Søren Kistorp, som i kraft af sin kompetence og positive tilgang til samarbejde i de forløbne halvandet år vil blive savnet, når han efter generalforsamlingen efter eget ønske ikke længere er en del af bestyrelsen.

Herpå overgav formanden beretningen til generalforsamlingen til videre behandling.

Dirigenten kunne efter få afklarende spørgsmål fra mødets deltagere konstatere, at bestyrelsens beretning var taget til efterretning.



### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik regnskabet med folus på dets hovedtal.

Dirigenten kunne derpå efter få afklarende spørgsmål konstatere generalforsamlingens godkendelse af regnskabet.

### 4. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2020 og budgetforslag for 2021

Kassereren gennemgik overordnet budget for 2020 (som blev godkendt på foregående års generalforsamling) samt bestyrelsens forslag til budget 2021.

Efter ganske få afklarende spørgsmål kunne dirigenten konstatere generalforsamlingens godkendelse af budget for 2020 samt godkendelse af forslag til budget 2021.

### 5. Fastlæggelse af kontingent for 2021

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent kr. 950,- pr. husstand, hvilket dirigenten uden reaktioner fra generalforsamlingen kunne konstatere godkendt.

### 6. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne

Formanden gennemgik det forslag til løsningsmodel til imødegåelse af de i beretningen nævnte oversvømmelsesproblemer, som forventes at kunne sikre grundejere i de udsatte områder mod fremtidige gentagelser. Anlægsarbejdet vil bestå i etablering af nødvendige "hovedledninger" til bortledning af overfladevand fra de udsatte områder samt tilslutning hertil fra de udsatte matrikler. Anlægsudgiften til "hovedledning" skønnes af rådgiverne at have et omfang på ca. kr. 900.000.

Efter enkelte afklarende spørgsmål stod det klart, at forslaget havde generalforsamlingens opbakning.

Bestyrelsen foreslog anlægsarbejdet finansieret ved en model, hvor foreningen afholder omkostninger til anlæg af de nødvendige "hovedledninger" til bortledning af overfladevand fra de udsatte områder, mens de enkelte udsatte grundejere selv må afholde tilslutningsomkostninger. Finansieringen foreslås tilvejebragt ved at pålægge grundejerne et ekstraordinært kontingentbidrag på kr. 650 i 2021.

Efter en grundejers indvending mod bestyrelsens forslag med henvisning til, at anlægsinvesteringens alene bør afholdes af de grundejere, der har ejendomme i de udsatte områder, blev der fra andre sider opfordret til at bakke op om bestyrelsens forslag som udtryk for, at medlemmerne i sådanne situationer må udvise økonomisk solidaritet – ganske som det er tilfældet med en række andre opgaver.

Dirigenten satte herpå bestyrelsens forslag til afstemning, og han kunne efterfølgende konstatere det vedtaget med stor majoritet.



## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

N. Jørgen Pedersen og Jesper Dahlmann var på valg, og begge var villige til genvalg. Søren Kistorp ønskede at udtræde af bestyrelsen, hvorfor bestyrelsen skulle suppleres med et nyt medlem valgt for en toårig periode.

På generalforsamlingen blev opstillet yderligere to kandidater til bestyrelsen: Allan Gliese og Carsten Madsen.

Efter kandidatopstilling blev der gennemført en afstemning, som resulterede i, at bestyrelsen blev sammensat af Jesper Dahlmann, Allan Gliese, Poul Holm Joensen, N. Jørgen Pedersen og Aase C. Thomsen, idet konstituering vil ske på førstkommande bestyrelsesmøde.

## 8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Følgende suppleanter blev valgt:

1. suppleant: Peder Jochumsen, Klitvej 7
2. suppleant: Carsten Madsen, Tjurvej 33

Suppleanter vælges for et år.

## 9. Valg af revisor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab blev genvalgt.

## 10. Eventuelt

Grundejer Johan Jensen opfordrede generalforsamlingens deltagere til at stå sammen i bestræbelserne på at bevare Henne Strands særkende som et autentisk sommerhusområde og være bevidste om betydningen af at indgå i fællesskab med de øvrige grundejerforeninger i Fællesudvalget.





Dan Larsen  
dirigent

N. J. Pedersen  
formand

Jesper Dahlmann

Poul Holm Joensen

Søren Kistorp

Aase C. Thomsen