

MILJØSCREENING



Plan og Vækst
Bytoften 2
6800 Varde

Tlf. 79946800
www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

SAGSFAKTA

Lokalplan 07.02.L03, Henne Strand Camping Kommuneplantillæg 19
Sagsnr.: 18/3716
Dok.nr.: 86686
Sagsbehandler: mars

Varde Kommune er for tiden i gang med at udarbejde et kommuneplantillæg og en ny lokalplan 07.02.L03 og har i den forbindelse screenet den foreløbige udgave af planforslaget. Nærværende screening fremsendes hermed til alle relevante myndigheder til høring.

Formålet er at få afklaret, om der findes yderligere viden hos andre myndigheder, som kan have indflydelse på Varde Kommunes afgørelse om, hvorvidt der er behov for at foretage en miljøvurdering af planforslaget.

Forvaltningens vurdering er, som det fremgår af nedenstående screening, at der efterfølgende ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering.

Høringen omhandler udelukkende Varde Kommunes beslutning om ikke at lave en egentlig miljøvurdering, og høringssvar bedes kun omhandle dette.

Frist for høringssvar er torsdag den 21.06.2018.



BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 16. maj 2017 trådte bestemmelser om "Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" i kraft. Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til at miljøhensyn integreres i udarbejdelsen af blandt andet planer. Dette sker med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Overstående planforslag er omfattet af "Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Der er derfor foretaget en indledende vurdering, jf. §8, stk. 2, nr. 1 og § 10, i forhold til de relevante kriterier i lovens bilag 3 og høring af berørte myndigheder, jf. §32.

Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

PLANFORSLAGENE GÅR UD PÅ

Planforslagernes område udgør ca. 4,2 hektar og er beliggende i den centrale del af Henne Strand.

Planerne har til formål at give muligheder for fortsat udvikling af Henne Strand Camping, herunder mulighed for at tilpasse sig et marked, der efterspørger højere komfort og mulighed for ophold i feriecentre.

Der gives mulighed for at opføre ferielejligheder og -huse i umiddelbar tilknytning til centerområdet for at styrke helårsturismen i form af et egentligt feriecenter. Lokalplanen giver desuden mulighed for, at området omkring de eksisterende centerfaciliteter kan udbygges.

Udbygningen skal ske langs Strandvejen, og med råmaterialer, som kan være med til at understøtte oplevelsen af bymidte og bymidtens udvikling. Nyt byggeri vil således kunne opføres i cortenstål, zink, ubehandlet hårdt træ, sortmalet maledede brædder og lignende.

Området er opdelt i 2 delområder. I området omkring de eksisterende bygninger langs Strandvejen skal den primære bebyggelse koncentreres og udvidelse med nye overnatningsformer finde sted. Den nordlige del af området vil fortsat skulle anvendes til campingplads.

Kommuneplantillægget omfatter den sydlige del af området, dvs. delområde 1, hvor områdets anvendelsesmuligheder udvides til også at omfatte feriecenter.

Foreløbigt lokalplankort er vedhæftet som bilag, benævnt bilag 1.

TILPASNING AF PLANFORSLAGET UNDERVEJS I PROCESSEN

Screeningen er udført undervejs – i forbindelse med det indledende planarbejde – og screeningen har derfor haft indflydelse på planforslagets indhold. De negative indvirkninger, som planen kunne have haft, er i nogle tilfælde ændret til neutral eller positiv indvirkning med hensigtsmæssige bestemmelser i planen.

KONKLUSION

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer, herunder de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 10 skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, da i screeningen blev der fokuseret særligt på, at lokalplanen ikke inddrager uberørt areal, men udelukkende ændrer på anvendelsen af det eksisterende område. Ændringerne i arealanvendelse vurderes ikke at have væsentlig negativ indvirkning på miljøet, men har til gengæld positive samfundsmæssige effekter i form af mere helårsturisme til området.

Screeningen viste, at der i lokalplanen er taget højde for et merforbrug af energi, som kan dækkes ved bæredygtige energikilder som solvarme og solceller.

<p>LOKALPLAN 07.02.L03 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 19</p> <p>Henne Strand Camping</p> <p>Dato: 28. maj 2018</p> <p>Udfyldt af: uh/mars</p>	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	<p><i>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</i></p> <p><i>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</i></p> <p>Begrundelser/bemærkninger: <i>(Inkl. initialer/afd./dato for kommentar)</i> <i>Med mindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.</i></p>
BY- OG KULTURMILJØ & LANDSKAB						
<p>BYARKITEKTONISK VÆRDI</p> <p>Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.</p>			X			Lokalplanen inddrager flere af hovedelementerne i udviklingsplanen for Henne og forventes at bidrage positivt til byens udvikling og visuelle identitet.
<p>LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI</p> <p>Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,</p>		X				Planområdet ligger inde i et udbygget sommerhusområde og har kun begrænset visuel sammenhæng til de store landskabsområder, der omslutter Henne Strand.
<p>KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD</p> <p>Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.</p>		X				Der er ifølge <i>Fund og fortidsminder</i> ikke registreret fortidsminder, kulturarvsarealer eller tilsvarende i den umiddelbare nærhed af planområdet.
<p>GRØNNE OMRÅDER OG BEPLANTNING</p> <p>Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. bebyggelse</p>		X				Området har i ca. 50 år været anvendt intensivt til campingplads.

NATURBESKYTTELSE					
DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter		X			Området har i ca. 50 år været anvendt intensivt til campingplads. Der er ikke registreret bestemte arter på området.
NATURBESKYTTELSESINTERESSER Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000		X			Der findes ikke områder omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser. Afstanden til nærmeste Natura 2000 område er ca. 135 m, afgrænset af en række sommerhuse.
SKOVREJSNING Fx: skabes eller fjernes der skov?	X				Der er ikke skovrejsningsinteresser i området.
FORURENING					
LUFT Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?		X			Planområdet ligger i et område med ca. 1.200 sommerhuse. Planernes realisering forventes ikke at påvirke luftkvaliteten i området.
LYS OG/ELLER REFLEKSIONER Fx: Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter		X			Planerne giver mulighed for en intensivering i arealanvendelsen og herved også flere gæster til området. Det øgede antal gæster forventes dog ikke at påvirke naboområder med lys- eller refleksionsgener.
JORD Fx: Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering		X			Der er ingen oplysninger om jordforurening i området. Der er ikke registreret kilder til diffus forurening i lokalplanområdet og arealanvendelsen har altid været agerjord. Området er tidligere udtaget af områdeklassificeringen.

GRUNDTVAND Fx: 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvindingsopland til vandværker		X				Planområdet er beliggende ca. 800 m fra kysten i et område hvor der ikke er registreret grundvandsinteresser.
OVERFLADEVAND Fx: Udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder				X		Planområdet er beliggende i et område med risiko for oversvømmelse som følge af kraftig nedbør og hævet grundvandsspejl. Lokalplanen giver forskellige muligheder for at klimasikre området og påvirkningen forventes på lang sigt at være begrænset. Overfladevandet skal håndteres lokalt, fx ved LAR- Løsninger.
UDLEDNING AF SPILDEVAND Fx: Mængde, betydning for recipient, renselanlægs kapacitet		X				Området er ikke omfattet af Varde Kommunes spildevandsplan. Spildevand skal derfor håndteres lokalt, enten ved rensning, nedsivning, samletanke eller som en kombination heraf.
STØJ OG VIBRATIONER Fx: støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet				X		Planområdet er beliggende i et sommerhusområde, hvor tærskelværdierne for støj er forholdsvis lave. Det kan være nødvendigt enten at begrænse aktiviteterne i aften- og nattetimerne eller foretage støjafskærmning, fx rundt om minigolfbanen.
LUGT Fx: Udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?		X				Planområdet ligger i et område med ca. 1.200 sommerhuse. Planernes realisering forventes ikke at påvirke lugtkvaliteten i området.
TRAFIK OG TRANSPORT						
SIKKERHED/TRYGHEDE Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej		X				Den fulde realisering af planerne må forventes at medføre et øget trafikalt pres på området. Der er i dag gode oversigtsforhold ved adgangen til området, ligesom der er delt cykelsti på nordsiden af Strandvejen. Oversigten ved udkørslen fra området til trafikken på Strandvejen skal sikres i tinglyst deklARATION. Der skal endvidere sikres oversigtsareal ind over arealet ved Gøgevejs udmunding i Strandvejen.
TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående.			X			Planerne giver mulighed for at udvide og udvikle et samlet sted i tilknytning til bymidten, og herved kunne opnå nogle fordele i forhold til den bestående infrastruktur.

Øget trafikmængder?						
RESSOURCEANVENDELSE						
AREALFORBRUG			X			Planområdet er sammenfaldende med det eksisterende område udlagt til campingplads. Der inddrages således ikke jomfruelig jord til planlægningen.
ENERGIFORBRUG		X				Planerne vil medføre et øget energiforbrug, særligt ved en udvidelse af badeland og et større antal hytter og ferieboliger. Det yderligere forbrug forventes dog at være mindre væsentligt
VANDFORBRUG		X				
PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER	X					
AFFALD Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere	X					
BEFOLKNING OG SUNDHED						
MENNESKER Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning. det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet	X					
SUNDHED Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug	X					
BOLIGMILJØ Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.	X					

FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser			X		
SVAGE GRUPPER Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?	X				
SOCIALE KONSEKVENSER Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Socialt netværk generelt	X				
BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.	X				

BEHOV FOR MILJØVURDERING	
NEJ	JA
X	

SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
<p>I screeningen blev der fokuseret særligt på, at lokalplanen ikke inddrager uberørt areal, men udelukkende ændrer på anvendelsen af det eksisterende område. Ændringerne i arealanvendelse vurderes ikke at have væsentlig negativ indvirkning på miljøet, men har til gengæld positive samfundsmæssige effekter i form af mere helårsturisme til området.</p>	<p>Screeningen vurderes ikke at være forbundet med væsentlige usikkerheder eller uoplyste punkter, der bør føre til en anden konklusion.</p>
<hr/>	

KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, dvs. om afgørelsen er lovlig. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 3, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er fire uger efter offentliggørelsesdatoen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen er tilgængelig på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Plan og Byudvikling, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til planog-by@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden seks måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.

BILAG 1 KORT OVER PLANOMRÅDET

