



Grundejerforeningen Henne Strand

Plan og Vækst
Att. Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen

Bytoften 2

DK-6800 Varde

Niels Jørgen Pedersen

Ryttervejen 32, Andst

6200 Vejen

E-mail: post@ghs-henne.info

Mobil :20 90 33 30

Vedr. Høringssvar til Varde Kommunes forslag til: Tema Planstrategi – Kystturisme og Nyt Sommerhusområde

Dato 23.08.2017

Sagsnr.: 17/5127

Grundejerforeningen Henne Strand vil indledningsvis byde udvikling i Henne Strand området velkommen.

Vi ser gerne en udvikling, der er bæredygtig både med hensyn til natur, miljø, kultur samt infrastruktur. Vi mener det offentliggjorte projekt ser problematisk og mangelfuldt ud på flere af disse områder og har fra en del medlemmer modtaget bekymrende kommentarer til forslaget.

Naturen ligger os meget på sinde i Henne Strand, men forslaget bryder med den natur, vi i dag oplever i hele området - med sommerhuse, der er skjult i landskabet med den forskellighed dette indebærer.

Det fremsendte forslag lægger i sit udtryk op til et stort parcelhusområde placeret på en terrænmæssigt flad mark med direkte adgang fra Strandvejen, der er områdets velkomst til besøgende. Dette mener grundejerforeningen vil påvirke området meget negativt både for områdets turister og for sommerhusejerne.

Området ligger i direkte kontakt til Natura 2000 områder nr. 84 – Filsø, der er et område vi gerne ser friholdt for sommerhusbyggeri.

De naturmæssige forhold er nærmere beskrevet/dokumenteret i vedhæftede dokument - bilag1, som også udgør et selvstændigt høringssvar fra foreningens medlem, professor Bent Aaby.

Vi mangler en vurdering i projektet af hvordan, det vil påvirke miljøet. Vil dyrelivet påvirkes negativt når adgangsvejen (den grønne korridor mellem Henne by og Blåbjerg) til Filsøområdet afskæres?

De kulturmæssige fortidsminder, de allerede kendte og de forventelige, er ikke undersøgt eller beskrevet – se bilag 1.

Grundejerforeningen vurderer, at et tillæg af 250 sommerhuse vil give store infrastruktur-mæssige udfordringer såvel i Henne Strand centerområde som i nettet af offentlige fællesveje.

Vi ser ikke muligheden for at afvikle trafikken fra yderligere 250 sommerhuse, som formodes at være tæt på 100% belagt i højsæsonen, hvilket vil

kunne betyde min. 1000 ekstra besøgende/250 biler i centerområdet ekstra pr. dag. Her er kun vurderet et besøg i forretningsområdet og det må også formodes, at der vil være et ikke ubetydeligt antal strandbesøg, hvor bilen vil være transportmiddel pga. afstanden fra det foreslåede sommerhusområde.

Grundejerforeningen Henne Strand har ansvaret for ca. 25 km grus- og asfaltveje samt et stort antal stier. Undtaget er Strandvejen i Henne Strand, men allerede i dag anvendes sidevejene til Strandvejen som "offentlig" parkering i spidsbelastningerne til stor gene for sommerhusejerne og med en voldsom slitage til følge.

Vi mener derfor ikke, at området kan håndtere en udbygning med ca. 250 huse mere i Henneby uden, at der er taget ansvar for infrastrukturen i centerområdet i Henne Strand. Der mangler således en samlet plan for centerområdets udvikling, der dels tager hensyn til den øgede belastning, herunder adgangen til stranden, dels tager stilling til de konsekvenser den øgede trafik får for den kvalitet, som kendetegner hele Henne Strand området.

Et reduceret projekt med måske 40 – 50 sommerhuse på min. 1600m²-grunde placeret i den nordlige del af det foreslåede udstykningsområde, vil kunne anses som en fornuftig udvikling, som grundejerforeningen vil kunne anbefale.

Grundejerforeningen Henne Strand arbejder for kvalitetsudvikling i alle aspekter og ser "Vi i Naturen" som et slogan vi gerne vil stå sammen om.

Bilag: Høringssvar fra

Bent Aaby, Professor emer.; biolog

Tidligere naturvismand i Statens Naturråd, tidligere overinspektør ved Nationalmuseet.

Venlig hilsen

Grundejerforeningen Henne Strand

Formand

Niels Jørgen Pedersen