



Grundejerforeningen Henne Strand

Nr. 63 • september 2017 • 25. årgang



*Herved inviteres grundejerforeningens medlemmer til **midtvejsmøde den 18. oktober kl. 19 - 21** i Henne Golfklubs mødelokale, Hennebyvej 30, Henneby.*

Program:

Naturvejleder Merete Vigen Hansen vil tale om Henne/Filsø som dynamo for kvalitetsturisme og give et indblik i, hvad der sker på turismeområdet lige nu. Hvorfor er natur- og oplevelsesturisme det store tema? Med udgangspunkt i eksempler fra hendes virksomhed som naturvejleder, vil hun også give et bud på, hvad Henne/Filsø området skal satse på i fremtiden. Aftenens indlæg bliver både med turismebrillen og naturbrillen på. Efterfølgende håber vi, at medlemmerne vil ytre sig med de samme briller på og give bestyrelsen inspiration til det fremtidige arbejde.

Efter kaffen, teen, småkagerne, vin/løllvand fortsætter mødet med dialog om bestyrelsens virksomhed og opgaver, bl.a. om bestyrelsens hørings svar til Varde kommune og visions- og handlingsplanen for 2016 - 2020.

Tilmeld dig foreningens hjemmeside www.ghs-henne.dk og følg med i foreningens arbejde.

Kommende arrangementer:

Ordinær generalforsamling afholdes lørdag den 24. marts 2018 kl. 14.
Strandrensning afholdes lørdag den 31. marts 2018 kl. 13.

Nyt sommerhusområde

Varde kommune har fremsendt et forslag til Tema Planstrategi – Kystturisme og Nyt Sommerhusområde. Forslaget kan bl.a. læses på grundejerforeningens hjemmeside, www.ghs-henne.dk. Her præsenteres bestyrelsens høringsvar af 23. august udarbejdet efter et møde med borgmester Erik Buhl Nielsen den 21. august:

Vedr. Høringsvar til Varde Kommunes forslag til:

Tema Planstrategi – Kystturisme og Nyt Sommerhusområde

Grundejerforeningen Henne Strand vil indledningsvis byde udvikling i Henne Strand området velkommen. Vi ser gerne en udvikling, der er bæredygtig både med hensyn til natur, miljø, kultur samt infrastruktur. Vi mener det offentliggjorte projekt ser problematisk og mangelfuldt ud på flere af disse områder og har fra en del medlemmer modtaget bekymrende kommentarer til forslaget.

Naturen ligger os meget på sinde i Henne Strand, men forslaget bryder med den natur, vi i dag oplever i hele området - med sommerhuse, der er skjult i landskabet med den forskellighed, dette indebærer. Det fremsendte forslag lægger i sit udtryk op til et stort parcelhusområde placeret på en terrænmæssigt flad mark med direkte adgang fra

Strandvejen, der er områdets velkomst til besøgende. Dette mener grundejerforeningen vil påvirke området meget negativt både for områdets turister og for sommerhusejerne.

Området ligger i direkte kontakt til Natura 2000 område nr. 84 – Filsø, der er et område, vi gerne ser friholdt for sommerhusbyggeri. De naturmæssige forhold er nærmere beskrevet/dokumenteret i vedhæftede dokument - bilag1, som også udgør et selvstændigt høringsvar fra foreningens medlem, professor Bent Aaby.

Vi mangler en vurdering i projektet af hvordan, det vil påvirke miljøet. Vil dyrelivet påvirkes negativt, når adgangsvejen (den grønne korridor mellem Henne by og Blåbjerg) til Filsøområdet afskæres?

De kulturmæssige fortidsminder, de allerede kendte og de forventelige, er ikke undersøgt eller beskrevet – se bilag 1.

Grundejerforeningen vurderer, at et tillæg af 250 sommerhuse vil give store infrastrukturmæssige udfordringer såvel i Henne Strand centerområde som i nettet af offentlige fællesveje. Vi ser ikke muligheden for at afvikle trafikken fra yderligere 250 sommerhuse, som formodes at være tæt på 100% belagt i højsæsonen, hvilket vil kunne betyde min. 1000 ekstra besøgende/250

biler i centerområdet ekstra pr. dag. Her er kun vurderet et besøg i forretningsområdet og det må også formodes, at der vil være et ikke ubetydeligt antal strandbesøg, hvor bilen vil være transportmiddel pga. afstanden fra det foreslåede sommerhusområde.

Grundejerforeningen Henne Strand har ansvaret for ca. 25 km grus- og asfaltveje samt et stort antal stier. Undtaget er Strandvejen i Henne Strand, men allerede i dag anvendes sidevejene til Strandvejen som "offentlig" parkering i spidsbelastningerne til stor gene for sommerhusejerne og med en voldsom slitage til følge.

Vi mener derfor ikke, at området kan håndtere en udbygning med ca. 250 huse mere i Henneby uden, at der er taget ansvar for infrastrukturen i centerområdet i Henne Strand. Der mangler således en samlet plan for centerområdets udvikling, der dels tager hensyn til den øgede belastning, herunder adgangen til

stranden, dels tager stilling til de konsekvenser, den øgede trafik får for den kvalitet, som kendetegner hele Henne Strand området.

Et reduceret projekt med måske 40 – 50 sommerhuse på min. 1600m²-grunde placeret i den nordlige del af det foreslåede udstykningsområde, vil kunne anses som en fornuftig udvikling, som grundejerforeningen vil kunne anbefale. Grundejerforeningen Henne Strand arbejder for kvalitetsudvikling i alle aspekter og ser "Vi i Naturen" som et slogan, vi gerne vil stå sammen om.

Bilag: Høringssvar fra Bent Aaby, professor emer.; biolog, tidligere naturvismand i Statens Naturråd, tidligere overinspektør ved Nationalmuseet.

*Venlig hilsen Grundejerforeningen
Henne Strand
Formand Niels Jørgen Pedersen*



Byggeriet i Filsø skrider fremad

Flere medlemmer har ytret sig over for bestyrelsen og enkelte har sendt deres eget hørings svar efter offentliggørelsen af Varde kommunes forslag om at bebygge området mellem Hennegård og Henneby med ca. 2 - 300 parceller. Ét af hørings svarene, udarbejdet af professor emeritus, Bent Aaby, bringes her, idet det indeholder et detaljeret kendskab til naturlovgivning m.m.:

Vedr.: Hørings svar. Varde kommunes forslag til 'Temaplanstrategi for Kystturisme og Nye Sommerhusområder'.

Forslaget er offentliggjort d. 22. juni 2017 med høringsfrist d. 23. august 2017.

Jeg har med interesse læst Varde Kommunes planforslag til udstykning af op til 250 sommerhusgrunde inden for kystnærhedszonen ved Henneby. På den baggrund har jeg flere bemærkninger, som vedrører natur- og kulturarvforhold, hvortil jeg har fagligt kendskab.

Det første, der falder i øjnene, er det mangelfulde informationsniveau, som kortmaterialet har. Der er flotte billeder af kystmiljøet, et sommerhus, klitter med en vandrende person, men kun 2 kortudsnit, der viser planforslagets lokalisering med diverse oplysninger. Begge kort mangler en målestok og forklarende tekst. Således er kortet i miljøvur-

deringsafsnittet i sin nuværende form ganske uforståelig. Det ville også have været relevant, at der på luftfotoet var indlagt diverse beskyttelseslinjer for fortidsminder (100 m), kirkebyggelinje (300 m) samt evt. skovbyggelinjer (300 m) og åbeskyttelseslinjer. Disse oplysninger samt angivelse af §3 områder og lokalisering af Natura 2000 områder er relevante og væsentlige oplysninger, når planforslaget skal vurderes.

Natura 2000 område nr. 84 – Filsø mm.

Lige syd for Strandvejen går grænsen til det nævnte Natura 2000 område, der både er habitatområde (nr. H73), fuglebeskyttelsesområde (nr. F50 og F56) samt ramsarområde (R1). Planforslagets miljøvurdering angiver, at af miljøparametre er 'natur' væsentlig påvirket/mindre påvirket afhængig af udførelsen. Miljøvurderingen nævner, at der i forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan for området skal udarbejdes en miljøvurdering.

Der må her i særlig grad gøres opmærksom på habitatdirektivets artikel 6,3 og 6,4 (Rådets direktiv 92/43/EØF af 21 maj 1992), hvoraf det fremgår, at de kompetente nationale myndigheder først kan give deres tilslutning til en 'plan eller et projekt, når de har sikret sig, at den/det ikke skader lokalitetens

integritet'. Dette gælder også for planer og projekter, der ligger uden for habitatområdet. Alene tvivl om en given negativ påvirkning af habitatområdet vil være tilstrækkeligt til et afslag af en plan/projekt. Da H73 indeholder prioriterede naturtyper kan der ikke som argument tages hensyn til økonomiske eller sociale forhold, men alene menneskers sundhed, offentlig sikkerhed eller bydende nødvendige hensyn til væsentlige samfundsinteresser. Retsafgørelser viser, at sidstnævnte forhold ikke kan komme på tale. Min vurdering vil være, at etablering af så omfattende et projekt som angivet i planforslaget vil have meget svært ved at bestå en screening, der totalt frikender projektet for at have negative påvirkninger på de store og veldokumenterede naturværdier, der findes i habitatområdet ved Filsø. Alene afstanden fra projektområdet til H73 vil være en betydende negativ faktor.

Området arkæologiske værdier:

Der er påvist en lang række arkæologiske fund fra neolitikum (yngre stenalder) til vikingetid i området både øst og vest for det angivne planområde (se publikationer af Lene Frandsen m.fl., Varde Museum). Fundene viser, at der har været stor aktivitet og beboelse nord for Filsø, og særligt de meget fine grubehuse og andre anlæg/fund fra germansk jernalder og vikingetid påkalder

sig opmærksomhed i vide kredse. Det må derfor forventes, at der vil fremkomme mange (og spændende!) fund på det store areal, der påtænkes udlagt til sommerhusområde. Det må ligeledes forventes, at de arkæologiske forundersøgelser vil resultere i endog meget høje økonomiske udgifter for ejeren – hvilket antagelig vil være Varde Kommune. Hertil kommer, at de arkæologiske forundersøgelser må forventes at kunne forsinke projektet på ubestemt tid.

Min sammenfattende vurdering vil være, at projektet vil være særdeles omkostningstungt (de arkæologiske forundersøgelser, de omfattende miljøvurderinger) og i sin nuværende projektudformning vil de nødvendige miljøgodkendelser være højst usikre at få i hus.

Jeg skal derfor anbefale, at projektet opgives – subsidiært at projektet reduceres væsentligt og lægges så langt væk fra Natura 2000 områderne som muligt.

Bent Aaby, professor emer., biolog, tidligere naturvismænd i Statens Naturråd, tidligere overinspektør ved Nationalmuseet.

Gøgevej 44, 6854 Henne Strand

At gå efter perspektiverne



Udsigten fra huset på Gøgevej byder på en højsommerdag i slutningen af august på et blomstrende lyngtæppe – Lyngbo Hede, når den er smukkeste. Inden for i huset ligger stabler af fagbøger, der vidner om et hus med stor aktivitet. Her ferierer helt sikkert en nørd. Det er botanikeren, den tidligere

naturvismand, ansatte på Nationalmuseet, tidligere naturrådsformand i Lille Vildmose og professor emeritus, Bent Aaby. I dag sidder han i bestyrelsen for Aage V. Jensens Naturfond og er selv sagt involveret i Hennes helt store attraktion, Filsø. Han mener ikke, han er en nørd, men en forsker,

der søger de større perspektiver. Én af Bent Aabys forcer er, at han har et indgående kendskab til Henne-området, hvor han er kommet siden 1970 og hvis naturforhold og geologi, han har udforsket og beskrevet igennem mange år, bl.a. til glæde for grundejerne og turisterne ved Henne Strand gennem artikler om den lokale flora og klitternes udvikling i medlemsbladet, på grundejerforeningens hjemmeside og ved foredrag i Solfang og i Café Stranden. Allerede inden tanken om at omskabe det store landbrugsområde til Filsø var han f.eks. i gang med at forske i Filsøområdets historie fra slutningen af sidste istid – fra år 12000 f.Kr. - til år 6-700 e.Kr. - gennem dybe boringer efter bl.a. frø og pollen og f.eks. muslingeskaller i den oprindelige søbund. Det spændende er 'søens' historiske udvikling og skiftende forbindelser til Ho Bugt. Gennem sit naturarbejde har Bent Aaby naturligvis erhvervet sig et dybtgående kendskab til naturlovgivningen og naturfaglige spørgsmål, hvilket bl.a. har givet sig til kende i hans aktuelle kritik af og hørings svar til Varde kommunes forslag om at udstykke området mellem Hennegård og Henneby til 2-300 sommerhuse. Her peger han både på den naturbeskyttende lovgivning

og på det manglende hensyn til de store historiske værdier fra bronzealder til vikingetid, der ligger i jorden. Det er værdifuldt med mennesker, der har en viden og føler ansvar for at formidle den.

Bent Aaby er en levende formidler og er villig til at stille sig til rådighed for ekskursioner for grundejerforeningens medlemmer på heden, i klitterne med de tidligere blå søer og i plantagerne med kantarellerne – for ikke at tale om søen (som i dag vrimler med fisk. Senest har man fundet ål, og der er for ganske nyligt set en sæl). Kort sagt – de områder, som ifølge Bent Aaby har været årsag til, at sommerhuspriserne i Henne Strand har overhalet priserne i Blåvand og ligger på højde med priserne i de nordsjællandske badebyer. Vi er kort sagt alle blevet rigere takket være naturen.

Jeg spørger høfligt det omvandrede leksikon om hvor, han finder sine kantareller. Men her er et udforsket område. Er der i spisesvampe et stof, der påvirker svampejægerens hukommelse?

phj



Den 1. juni gik en ny hjemmeside i luften – Kirke på Kysten. Hjemmesiden er på dansk og tysk og informerer om aktiviteter i kystkirkerne fra Rømø til Thorsminde. Endvidere er der kontaktmuligheder til de enkelte kirkers præster og hjemmesider.

I sognene langs Vestkysten kommer der mange gæster. Dels familier, som har sommerhus her – dels mange gæster fra ind og udland, som lejer sommerhus eller overnatter på campingplads. Med hjemmesiden skulle det gerne være let at orientere sig i, hvad der måtte foregå i de enkelte kirker – gudstjenester, koncerter eller andre arrangementer.

I vores område er der også hver sommer tyske ferie-præster, som typisk er her 3 uger ad gangen. Vores fælles arrangementer på

dansk og tysk samt de gudstjenester, andagter og andet, som de tyske præster arrangerer, bliver også annonceret på hjemmesiden. Til den mere alvorlige del hører sjælesorg/samtale i forbindelse med dødsfald/ulykker eller måske bare en strid i familien, fordi ferien ikke blev den drøm, man havde tænkt sig. Her har vi haft kontakt med politiet for at tilbyde evt. hjælp – også på tysk.

Kirke på kysten er også et interesse- og inspirationsfællesskab mellem sognene. Og så håber vi naturligvis, at gæster her hos os må føle sig godt modtaget, og at det at være her er noget, man gerne vil vende tilbage til.

*Thue Raakjær Jensen
Henne-Lønne Sogne
Tovholder på Kirkepaakysten.dk*

KORT NYT:

HANDLINGSPLAN FOR GRUNDEJERFORENINGEN HENNE STRAND 2017 TIL 2020

Et vigtigt punkt på midtvejsmødet den 18. oktober bliver bestyrelsens præsentation af de kommende års idégrundlag, vision og handlingsplan, som alle er under udarbejdelse i de kommende uger. Dels er materialet grundlaget for den retning, bestyrelsens arbejde skal arbejde i, dels en række konkrete arbejdsopgaver opdelt i følgende hovedområder:

1. Infrastruktur: Veje, stier og forsyningsområdet.
2. Sommerhusbebyggelsen.
3. Bymidten og Handelscentret.
4. Naturen og miljøet.
5. Kvalitet ved Henne Strand.

I bestyrelsen betragter vi handlingsplanen som et dynamisk arbejdsredskab til at sikre og udvikle et attraktivt fritids- og ferieområde for både grundejere og gæster. Planen er ligeledes et redskab for udarbejdelsen af de kommende års budgetter. Derfor skal planen fornyes med jævne mellemrum og præsenteres i dialog med medlemmerne således, som det er planen at gøre det ved midtvejsmødet.

Den nye handlingsplan vil være tilgængelig på foreningens hjemmeside – www.ghs-henne.dk – fra torsdag den 12. oktober.

GRENAFFALD OG ROSER.

Også i dette efterår vil miljøstationen på Porsmosevej, Henneby, blive åbnet for aflevering af gren- og rosenaffald. Grenene skal deponeres for sig og skal genanvendes som flis, mens roserne skal afleveres i den opstillede container og formodentlig destrueres.

Miljøstationen vil være åben i ugerne 41, 42 og 43.

De fleste medlemmer har fulgt bestyrelsens opfordring til at fjerne afskårne grene på deres matrikler, men der resterer desværre nogle enkelte grundejere, der har alt for store mængder af afskårne grene – ofte anvendt som indhegning af deres grunde. Herved udsætter de os andre for brandfare, men overskrider også lokalplanens forbud mod indhegning. Efter uge 43 vil det blive en sag for brandmyndigheden.

Flere og flere medlemmer har på forbilledvis kastet sig ud i kampen mod roserne. Det er noget, vi andre gerne vil høre om på midtvejsmødet.

KORT NYT:



Trods forbud mod vold, jf. lokalplanen, synes flere og flere at ty til denne form for at markere sig. Grundejerforeningens bestyrelse kæmper en ulige kamp imod disse anlæg.

SKORSTENSFEJNING

Skorstensfejning er hidtil blevet annonceret med en besked i postkassen. Nu kan grundejerne tilmelde sig på www.skfejer.dk/kontakt-form og få en mail eller en sms forud for skorstensfejerbesøget. Skorstensfejerfirmaet Lars Karlsen har telefon 75271854 eller 21707026.

HENNE STRAND LIFE 2017

Som det fremgår af ugeskemaet her på siden, har der igen i år været en enorm aktivitet i Handelsstands- og grundejerforeningens samarbejde under navnet Henne Strand Life. Aktiviteterne ledes nu som før af både frivillige og ledere, der får en mindre erkendtlighed for deres indsats. Vi har ikke et samlet deltagertal, men konstaterer at flere og flere har benyttet sig af de vidtfavnende tilbud, som primært er af fysisk karakter. Sommerens aktiviteter har en samlet udgiftsramme på kr. 150.000, som deles af de to foreninger med halvdelen til hver. Tovholder fra GHS er foreningens kasserer, Jørgen Lund. Ved midtvejsmødet håber bestyrelsen, at de tilstedeværende medlemmer kommer med ris og ros og gerne fremkommer med forslag til nye aktiviteter i sommeren 2018.

VANDRERHJEMMET SOLFANG

Som det fremgår af billedet, ligger Solfang midt i centerbyen. Det ejes af Fonden Vandrerhjemmet Solfang, der blev oprettet i 2004 i kraft af lokale indskud fra blandt andre grundejerforeningen. Bestyrelsen består stadigt af repræsentanter for indskyderne.

Den forreste bygning er bygget i begyndelsen af trediverne og er formodentligt Danmarks ældste vandrerhjem. Det kan man desværre også se. Huset er både blevet grundigt slidt og på flere områder også blevet meget umoderne.

Derfor har et lille udvalg bestående af GHS' tidligere formand, Johan Jensen, af Poul Holm Joensen og arkitekt Ole Rotbøll udarbejdet et projekt for en modernisering af huset og husets faciliteter: Nye værelser med bad og toilet, varmeanlæg og isolering, en ny førstesal på baghuset med flere værelser o.s.v. Projektet er blevet præsenteret for en gruppe lokale håndværkere, der samlet har vurderet, at projektet koster godt 9 millioner incl. moms.

Det lille udvalg har hele tiden regnet med at søge fondsmidler til gennemførelsen og med, at en særlig støtteforening skal stå for fondsansøgninger og byggeri. Det er faktisk en forudsætning for projektets gennemførelse, at en støtteforening kommer op at stå med et medlemstal, der giver foreningen en nødvendig robusthed.

Her skal lyde en opfordring til alle de medlemmer, der ønsker at sikre vandrerhjemmets fremtid, om at slutte op bag initiativet – gerne med en mail til PHJ.

HENNE STRAND MUSIKFORENING

HSM har nu for 2. gang afholdt musikarrangement i uge 33 på parkeringspladsen mellem Ishuset og Henne Strand Feriecenter. Arrangørerne har i år udvidet med musik både fredag, lørdag og søndag.

Foreningen har haft et meget alsidigt musikprogram - noget for enhver smag. Bob Ferguson – Irsk/Skotsk musik - også til at synge med på. Electric Fish – populær musik fra 70erne og frem. Lokale Paliet – populære og egne numre. Keinstein – Kendte rock numre tilsat danske tekster. Night Train – bigband med lækre jazz- fortolkninger. I år har HSM lavet mange sponsoraftaler og håber på flere næste år, så Henne Strand også kan blive kendt for god musik. Husstandsmedlemskab koster kr. 100 om året. Yderligere oplysninger ved Peter Schmidt, tlf. 40192800.

Der er generalforsamling i HSM d.18-11-17 kl.14.30 i Restaurant Taverna Colloseo.

Afsender:
Poul Holm Joensen
Vestergårds Allé 2
5881 Skårup

B



POST

PP

DANMARK

GRUNDEJERFORENINGENS BESTYRELSE

Mailadresse:

post@ghs-henne.info

Formand, ekstern kontakt, adresseændringer:

N.Jørgen Pedersen, Ryttervej 32, Andst, 6600 Vejen.
Tlf. 20 90 33 30. njp@r32.dk

Næstformand, sekretær:

Aase C. Thomsen, Lavendelvej 88, 6000 Kolding.
Tlf. 29 90 04 72. aasethomsen@gmail.com

Kasserer:

Jørgen Lund, Strandvejen 408, Henne Strand, 6854 Henne.
Tlf. 30 48 97 50. jlu@nemregnskab.dk

Byggesager, dispensationer, vand:

Henrik Ladefoged, Hyldesti 5, 6800 Varde.
Tlf. 40 10 58 08. henrik_l@post12.tele.dk

Vej-, sti-, ghs-arealansvarlig, redaktør:

Poul Holm Joensen, Vestergårds Allé 2, 5881 Skårup.
Tlf. 29 44 59 60. poulholmjoe@mail.tele.dk

Suppleanter:

1. suppleant: Peder Jochumsen
2. suppleant: Helmer N. Olsen

Redaktør Poul Holm Joensen.

Illustrationer og fotos: Jørn Bjerre, Stine Holm Joensen,
Ebbe Hinz, Henrik Ladefoged.

Redaktionen afsluttet den 14. september 2017.

Yderligere eksemplarer kan afhentes hos Købmand Hansen så
længe, oplag haves, og kan læses på foreningens hjemmeside –
www.ghs-henne.dk