



Grundejerforeningen Henne Strand

Nr. 59 • september 2015 • 23. årgang



Herved inviteres medlemmerne til det årlige midtvejsmøde.
Onsdag den 14. oktober kl. 19 i Golfklubbens mødelokale, Henneby.

Program:

Der er ingen tvivl om, at **Filsø er blevet et 'fyrtårn'** i Henne Strand-området. Derfor er det lykkedes GHS at formå skovrider **Jacob Palsgaard Andersen, Aage V. Jensens Naturfond**, til at orientere om historien, dagligdagen og fremtidsplanerne for Filsø-projektet. Desuden vil han fortælle om nogle af fondens øvrige naturområder, godt 18.000 ha. spredt i hele landet. Jacob Palsgaard Andersen, der er uddannet skov- og landskabsingeniør og master i landskabsforvaltning, har i tæt samarbejde med fondens direktør og biolog, driftsledere, opsynsmænd, skov- og landbrugsarbejdere ansvaret for driften af de mange indsatsområder.

Efterfølgende vil der blive tid til en gennemgang af bestyrelsens aktiviteter med kommentarer fra salen.

Grundejerforeningen vil sørge for lidt forfriskninger undervejs.

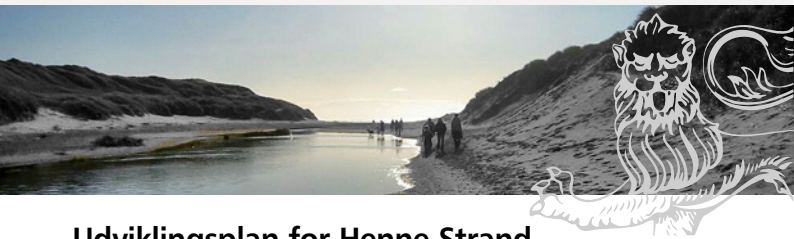
Venlig hilsen
Bestyrelsen

Den ordinære generalforsamling finder sted
lørdag den 19. marts 2016 kl. 14 i Blåbjerg Friskoles hal.

Strandrensningen finder sted lørdag den 26. marts 2016 kl. 13.

HENNE

// HVOR VESTERHAVET OG LANDSKABET ER EN BEGIVENHED I SIG SELV



Udviklingsplan for Henne Strand

- ved Niels Jørgen Pedersen

Varde Kommune har initieret arbejdet med at udarbejde en udviklingsplan for Henneområdet.

Processen startede i efteråret 2014, hvor der blev nedsat en procesgruppe bestående af bl.a. Handelstandsforeningen Henne Strand, Grundejerforeningen Henne Strand, foreninger og nogle af de erhvervsdrivende samt enkeltpersoner.

Processen startede med flere workshops, hvortil vi, via vores hjemmeside, inviterede medlemmer til at deltage, og mange har været med. Ved disse workshops kom der rigtig mange gode ideer til, hvordan Henne Strand kan udvikles, og hvordan man samtidig fastholder den identitet, som Henne Strand allerede har, og som vi alle holder af. Procesgruppen har mellem de afholdte workshops afholdt møder for at samle og kategorisere ideerne, så der efterfølgende kan nedsættes arbejdsgrupper.

På vores generalforsamling i marts måned blev det foreløbige arbejde præsenteret af Tove Wolf, Varde Kommune, og der blev opfordret til at deltage i det kommende arbejde – en opfordring vi gerne ville følge op. Resultatet er den udviklingsplan, der nu har været i høring og i skrivende stund kun mangler kommunalbestyrelsens vedtagelse.

Hvad er så udviklingsplanen?

Udviklingsplanen er et idékatalog for udviklingsområder, som kan give Henne Strand en visionær og målrettet udvikling. Det er ikke en plan, der i detaljer beskriver udviklingen, men kun påpeger de fokusområder, som de afholdte workshops har udviklet, og som, der har været enighed om, kan sikre den målrettede udvikling.

Hvad betyder en udviklingsplan for Henne Strand området?

Nogle af de mange gode ideer kræver økonomi, og her kan netop udviklingsplanen give god ballast for at søge midler i fonde m.m., når Kommunens "stempel" er på en samlet og fremtidsrettet udviklingsplan.

Henne Strand er i en løbende udvikling – en udvikling der beror på de initiativer, som lodsejere og erhvervsdrivende tager. Og vi vil med udviklingsplanen sikre, at Henne Strands identitet og sjæl føres videre i en kontrolleret udviklingsproces.

Hvordan kommer vi videre?

Allerede nu er der etableret enkelte arbejdsgrupper, der arbejder med nogle af de ideer, som er kommet gennem processen.

Ideen er så, at de, der har interesse for bestemte områder, enten etablerer en gruppe eller melder sig på en etableret gruppe - og alle kan deltage. Ved henvendelse til grundejerforeningen vil vi være behjælpelige med oplysninger om igangværende gruppearbejder.



Udviklingsplanen kan ses på GHS' hjemmeside: www.ghs-henne.dk

Eller på Varde kommunes hjemmeside: www.vardekommune.dk

To medlemmer har indsendt deres private hørings svar til Varde kommune.

Bent Aaby og Ebbe Hinz har kommenteret Varde kommunes 'Forslag til udviklingsplan for Henne – hvor Vesterhavet og landskabet er en begivenhed i sig selv'. Hørings svaret bringes her i uddrag:

Efter en omtale af Filsø-projektet med udkigstårne, stisystemer og informationstavler, nævner de to nogle væsentlige initiativer fra de seneste år: Den ny bro over Henne Mølleå, de nye cykelstier, trappen på Tuttesbjerg, Henne Kirkeby Kro (Årets restaurant i Norden i 2011), Filsø Fødevarerfestival med 8000 besøgende, asfaltering af de mest befærdede veje m.m. Vi er nået langt under mottoet 'Kvalitet ved Henne Strand'. Men næsten hele udviklingen er foregået uden for bykernen. Her er der dog etableret et velfungerende torv, og Sct. Hans aften og Late Night-arrangementerne fungerer. Men hovedgaden er præget af nedrullede metalskodder, vimpler og falmede flag dag og nat, reklameskilte og varer, der fylder fortovene, manglende facaderenoveringer, dårlig gadebelysning og mangel på parkeringspladser m.m. Der er brug for et aktivt og ambitiøst samarbejde mellem kommune, handelsstandsforening og grundejerforening. Aaby og Hinz foreslår, at der sættes mere på et udbud af fødevarerprodukter af høj kvalitet til et

kræsent og købedygtigt publikum, evt. med en ugentlig markedsdag. De påpeger endvidere de mange keramikere, billedkunstnere, glas-pustere, ravslibere m.fl. i området og foreslår en fælles udstillings- og salgsbutik i byen. Der kunne laves koncerter, og bl.a. vandrørhjemmet kunne inddrages i mindre aktiviteter/tilbud. På strandparkeringen kunne man etablere et udendørs fitnesscenter og supplere med moti-

onsløb m.m. Forslaget om at 'facilitere' alt i området falder ikke i god jord. 'Vi har en stor unik natur, som blot kræver, at man færdes i den med omtanke og respekt uden særlige foranstaltninger'. 'Vi skal styrke Henne Strands kvaliteter med både kulturelle, miljølrigtige og bæredygtige initiativer, der nu og i fremtiden vil være til glæde for de mange grundejere og turister'.

phj



HORNS REV 3

Det ligger nu fast, at Horns Rev 3 vil blive en realitet inden for en nærmere årrække og placeret i en afstand af godt 19 km fra land. Projektet har været i høring, både hvad angår havmølleparken og ilandføringskabel og nettilslutningsanlæg fra Houstrup Strand til Station Revsing. Grundejerforeningen har ligesom vore nærmeste kolleger i Vejers og Houstrup ikke indsendt høringssvar. Det har Varde kommune: **Høringssvar fra Varde kommune vedrørende Horns Rev 3.** Det er Varde kommunes vurdering, at etablering af Horns Rev 3 vil medføre, at store dele af den

vestlige del af Varde kommune vil overgå fra et stort set visuelt upåvirket kystlandskab til et kystlandskab, der er visuelt påvirket af vindmøller. Idet udstrækningen af Horns Rev 3 er større i forhold til de øvrige eksisterende vindmølleparker, vil kystlandskabet generelt blive påvirket af vindmøller over en væsentlig større afstand i horisonten end i dag. Varde kommune ønsker derfor at møllerne flyttes længere mod vest, således at synligheden af møllerne set fra land reduceres. *Kjeld Anker Espersen, 2. viceborgmester/Bent Peter Larsen, direktør.*

phj

TIL BYGHERRER
RIV UD & GEM!

BAGGRUND

Denne folder er en introduktion til de oftest berørte temaer i lokalplan 07.02.L02 for sommerhusområderne ved Henne Strand.

Lokalplan 07.02.L02 blev vedtaget i Varde Byråd den 3. december 2013 og danner et nyt plangrundlag for fremtidig bebyggelse i sommerhusområderne.

Varde Kommune anbefaler altid at sætte sig grundigt ind i lokalplanens bestemmelser forud for kommende byggeprojekter. Herved sikres det, at projektet er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og intentionerne for området, hvilket medfører en lettere og hurtigere sagsbehandling.

Lokalplanen inddeler området i syv delområder, hvorom der gælder forskellige bebyggelsesregulerende bestemmelser.

EKSISTERENDE LOVLIGE FORHOLD

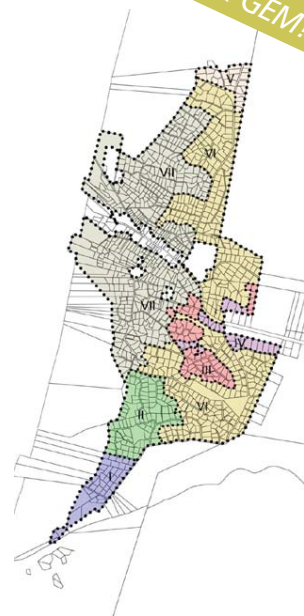
Lokalplaner medfører ikke handlepligt. Dette betyder at eksisterende lovlig bebyggelse og øvrige lovlige forhold kan bevares. Fremtidig bebyggelse, terrænregulering m.m. skal opfylde lokalplanens krav.

VIGTIGE BESTEMMELSER

Det er blandt lokalplanens formål, at "sikre, at ny bebyggelse placeres lavt i landskabet, samtidig med at farve- og materialevalg indpasses i de særlige naturforhold."

Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 15 %, dog må etagearealet ikke overstige 300 m². Bemærk at den enkelte grunds udformning og terrænforhold kan have betydning for byggemulighederne. Den faktiske tilladte bebyggelsesprocent kan således være mindre end den maksimalt tilladte. Pkt. 6.01 og 6.03.

Ny bebyggelse skal placeres, således terrænregulering minimeres, og må ikke placeres på



klittoppe. Undtaget er erstatningsbyggeri. Der fastlægges et niveauplan for hver grund, som byggeriet skal tage udgangspunkt i. *Pkt. 6.07.*

Udestuer, karnapper og lignende former for glasinddækkede arealer skal placeres under hovedhusets taghældning. Denne bestemmelse uddybes i lokalplanens bilag A. *Pkt. 7.06.* Beplantning skal bestå af egnstypiske arter. Inspiration til egnstypiske plantearter kan hentes Varde Kommunes hjemmeside: www.vardekommune.dk. *Pkt. 8.04.*

I det følgende beskrives udvalgte temaer fra lokalplanen.

7.02 FACADER



Bestemmelsen regulerer sommerhusenes facadefarve. Med facader menes alle bygningskroppens overflader heriblandt døre, vinduer, udestuer, tagudhæng, gesimser og lignende former for mindre bygningsdele. For at holde husene i mørke nuancer skal alle facadefarver være iblandet mindst 30 % sort. Tilladte farver er sort, antracitgrå eller mørkegrå, mørkebrun, mørkerød, mørkegrøn eller mørkeblå. Anneks og småbygninger som garager, carporer, skure og lignende skal fremstå sorte eller i samme farve som hovedhuset.

(7.02) VINDUER OG DØRE

Der gælder de samme farvebestemmelser for vinduer og døre som for øvrige dele af facaden. Eksisterende lovlige farver på døre og vinduer kan vedligeholdes i den oprindelige farve. Såfremt disse vinduer og døre udskiftes eller ønskes givet en ny farve, skal farven overholde lokalplanens farvebestemmelser.

Der kan gives dispensation til, at vinduer, døre og øvrige facadeelementer på mindre tilbygninger kan følge farverne i det eksisterende hus, når disse hører under eksisterende lovlige forhold. Vinduer og døre i nyopførte annekser og udhuse skal opfylde lokalplanens farvebestemmelser uanset hovedhusets farver.

8.03 TERRÆNREGULERING



Uden for nærzonen må der maksimalt foretages terrænregulering på +/- 0,25 m i forhold til eksisterende terræn, og påfyldning af muldjord tillades ikke. Etableringen af volde til afskærmning eller lignende er således ikke tilladt. Eksisterende lovlige volde kan bevares. Der vil som udgangspunkt blive givet dispensation til udjævning af kunstige volde.

Formålet med bestemmelsen er at beskytte landskabet og den særegne klitvegetation, der er sårbar overfor uhensigtsmæssig næringspåvirkning, der kan føre til forekomsten af fremmede og uønskede plantearter.

8.05 BELYSNING

For at minimere lysforureningen samt at sikre en harmonisk landskabsoplevelse også om natten indeholder lokalplanen begrænsninger på udendørs belysning. I forbindelse med indgangspartiet må opsættes en lampe på hovedhusets facade. Derudover må der opstilles en lysstander ved ejendommens indkørsel. Yderligere facadebelysning og øvrig belysning på ejendommen tillades ikke.

9.03 SOLENERGIANLÆG

I delområde I og VI må der opsættes solenergianlæg, når dette er placeret parallelt på facade eller tagflade. Solenergianlæg skal være ensfarvet i paneler, rammer og beslag mv. i samme farve som tagfladen det placeres på.

Solenergianlæg kan tillades i andre delområder under forudsætning af, at disse integreres som en del af den enkelte bygningsdels konstruktion - fx som nedfældet i tagfladen. Fritstående solenergianlæg tillades ikke.

07.02.L02 SOMMERHUSOMRÅDERNE VED HENNE STRAND

VARDE KOMMUNE



KORT SAGT

Henne Mølleå

Bestyrelsen har indgået en aftale med Varde kommune om at bidrage til oprydningen af den første lavning i tilfælde af stormflod. GHS' indsats er dog begrænset til 10.000 kr.

Lokalplanen og nybyggeriet

Nybyggeriet og renoveringen af gamle sommerhuse har taget fart inden for det sidste år. F.eks. er der skudt et utal af ulovlige volde op. Også antallet af ansøgninger om dispensationer er steget. Ifølge foreningens vedtægter skal bestyrelsen tilse, at lokalaftalens bestemmelser overholdes. Det burde være nemt. Ikke desto mindre ser det ud til, at mange ikke har læst eller ikke vil overholde lokalaftalens letfattelige regler, f.eks. vedrørende farveholdninger, husplaceringer og -højder, vejanlæg og nærzoneanlæg. GHS har derfor sammen med Varde kommune udarbejdet en riv-ud-folder midt i bladet, hvor de mest anvendte regler for byggeri er forklaret. Alle byggerier påbegyndt efter byrådets vedtagelse i december 2014 er underkastet de nye regler, og det er dem, bestyrelsen henholder sig til. Bestyrelsen har oplevet en helt ny imødekommenhed og villighed til at møde op i Henne Strand både fra politikerside og forvaltning på det sidste. Det gør samarbejdet meget lettere.

Beskæring af træer og rosenbuske

Bestyrelsen har i eftersommeren af hensyn til trafikikkerheden iværksat klipping af såvel træer som rosenbuske på Gejlbjergvej og Gøgevej – de mest befærdede veje i området. Heldigvis har de fleste grundejere selv udført dette arbejde. Nu kommer så resten af vejene. Som hovedregel skal rabatterne friholdes for grene i træernes fulde højde og roser – en opgave der påhviler ejerne. GHS forventer, at grundejerne får klippet og savet inden uge 43, hvor GHS mod ekstrabetaling tager over og placerer det afklippede på ejers grund. Som en særlig service vil supermiljøstationen på Porsmosevej være åben for aflevering af både fyrre- og rosenegrene (men ikke almindeligt haveaffald) i ugerne 41, 42 og 43. **Brugerne bedes venligst sortere grene for sig – de skal flises - og roser for sig.**

Asfaltering af Fasanvej

I uge 43 (hvis det er tørvejr) vil der blive lagt et ekstra lag asfalt på Fasanvej, og vejen vil blive spærret en dags tid. Ved samme lejlighed vil en række mindre skader på områdets øvrige asfalterede veje blive repareret og pålagt den originale (og dyrere, men pænere) asfalttype.

Lokalplanen i midtbyen

Det forventes, at en ny lokalplan i midtbyen ser dagens lys efter nytår 2016. I den efterfølgende høringsperiode vil medlemmerne kunne orientere sig på hjemmesiden www.ghs-henne.dk Det vil derfor være smart, hvis medlemmerne melder sig til foreningens mailordning, der sikrer, at man får besked, når der sker noget nyt på hjemmesiden.

Grundejerforeningens vedtægter

De nuværende vedtægter åbner alene mulighed for at vedligeholde eller nyanlægge veje, stier og måske trapper og broer. Hvis Grundejerforeningen Henne Strand skal gøre sig håb om at påvirke udviklingen f.eks. i midtbyen, må foreningen kunne påtage sig økonomiske opgaver, der rækker ud over infrastrukturen. Bestyrelsen overvejer i øjeblikket hvordan. Og hvordan man formulerer et håndterligt system for både bestyrelsen og generalforsamlingen.

phj

EN HENNEPROFIL



Det er sjældent, man gæster en bevaringsværdig bygning med mere sjæl end Henne Mølle Å Badehotel, der blev bygget i 1936 og siden er både renoveret og moderniseret indvendigt.

Alt i huset refererer til husets ophavsmand, arkitekten, samfundsdebattøren og visemageren Poul Henningsen – hans lamper og billeder og et møblement, der bringer mindelser om fordums dage og – for at det ikke skal være løgn – et lydteppet med PHs sange. Det hele signalerer høj kvalitet og respekt for tradition, men er nok mere sirligt, end, jeg tror, PH var. Intet under, at mange danskere – 90% - og nordmænd og tyskere står i kø for at besøge både restaurant og hotel. Og nu kan værtsparret, Casper Rosendahl og fru Annemette yder-

ligere bryste sig af en bronzemedalje uddelt af Fødevareministeriet og Økologisk Landsforening for restaurantens køkken. 'Når man ligger midt i naturen, må man satse på det autentiske - økologiske fødevarer, økologisk vin og kaffe m.m. i det omfang, varerne kan skaffes'. Op til 60% af spisekortet er baseret på økologi. Casper lægger ikke skjul på, at han går efter en sølvmedalje. Og så griner han. I det hele taget er der en glad og venlig stemning i huset, så man forstår godt, at ejeren, Frie Firmafunktionærer, har satset på det meget unge par. Casper er 27 år, og parret har lagt en kæmpe arbejdsindsats i forpagtningen i 6 år.

Derfor er det også imponerende, at især Casper involverer sig i det lokale liv ved Henne Strand, f.eks. i arbejdet omkring udviklingsplanen. Det er visionerne om et samarbejdende erhvervsliv, der driver ham. Han forestiller sig f.eks.

et samarbejde mellem strandens restauranter og fødevarerforretninger som aftagere af lokalt og anderledes producerede fødevarer og gerne med flere specialforretninger – ja, måske også en torvehal. En dynamisk udvikling ville måske kræve, at medlemskab af handelsstandsforeningen blev obligatorisk og i højere grad præget af de mange unge næringsdrivende. Og at den kommunale sagsbehandling blev hurtigere. For der skal lægges megen energi i at få bykeren til at blomstre og i at skabe variation i vareudbudet.

For Casper og Annemette drejer det sig ikke alene om business. Det aktive engagement i lokalsamfundet viser de også i deres sponsorer af Blåbjerg Idrætsforening, Henne Golfklub og friskolen. De to har ikke alene skabt en perle af et spise- og bosted - en fortælling om gammelt og nyt og om engagement, kvalitet og holdninger, men også inspireret os andre til at fastholde visionen for helheden ved Henne Strand.

Sådan nogle mennesker kan vi ikke undvære.

phj



Afsender:
Poul Holm Joensen
Vestergårds Allé 2
5881 Skårup

B



GRUNDEJERFORENINGENS BESTYRELSE

Mailadresse:

post@ghs-henne.info

Formand, ekstern kontakt, adresseændringer:

N.Jørgen Pedersen, Ryttervej 32, Andst, 6600 Vejen.
Tlf. 20 90 33 30. njp@r32.dk

Næstformand, sekretær:

Aase C. Thomsen, Lavendelvej 88, 6000 Kolding.
Tlf. 29 90 04 72. aasecthomsen@gmail.com

Kasserer:

Jørgen Lund, Strandvejen 408, Henne Strand, 6854 Henne.
Tlf. 30 48 97 50. jlu@nemregnskab.dk

Byggesager, dispensationer, vand:

Henrik Ladefoged, Hyldesti 5, 6800 Varde.
Tlf. 40 10 58 08. henrik_l@post12.tele.dk

Vej-, sti-, ghs-arealansvarlig, redaktør:

Poul Holm Joensen, Vestergårds Allé 2, 5881 Skårup.
Tlf. 29 44 59 60. poulholmjoe@mail.tele.dk

Suppleanter:

Peder Jochumsen, Henne Strand, 6854 Henne, og
Mogens G. Nielsen, 6800 Kolding

Redaktør Poul Holm Joensen.
Illustrationer: Jørn Bjerre og Ebbe Hinz.

Redaktionen afsluttet den 11. september 2015. Yderligere eksemplarer kan afhentes hos Købmand Hansen så længe, oplag haves, og kan læses på grundejerforeningens hjemmeside – **www.ghs-henne.dk**