

Bilag 1

Bestyrelsens skriftlige beretning for foreningsåret 2023

Foreningsåret 2023 dækker perioden fra generalforsamling 1. april 2023 til generalforsamling 23. marts 2024.

Pr. 1. marts 2024 har foreningen 2.223 ejermedlemmer, som fordeler sig på 1359 ejendomme.

Bestyrelsen

På generalforsamlingen 1. april 2023 indvalgte i bestyrelsen Carsten Madsen, Tjurvej 33 og Karl Barslund, Frytlevej 3. Som suppleanter valgtes Gert Lillebæk, Hjelmevej 128 (1. suppleant) og Karl Lund, Musvågevej 14 (2. suppleant).

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende således:

Jesper Dahlmann	Formand, ekstern kontakt, information
Henrik Gliese	Næstformand, byggesager, dispensationer
Clas Schilling Sørensen	Kasserer
Karl Barslund	Sekretær
Carsten Madsen	Vej-, sti- og arealansvarlig i samarbejde med formanden

Bestyrelsen har i foreningsåret afholdt 11 bestyrelsesmøder. Suppleanterne inviteres også til disse møder.

Dialogforum vedr. klimavand

I foreningsåret har Varde Kommune afholdt 2 møder i dialogforum vedr. klimavand, hvor repræsentanter for samtlige 25 sommerhusgrundejerforeninger i kommunen inviteres. GHS er i forummet repræsenteret af formanden samt grundejerne Carsten Madsen og Bent Aaby.

Forummet har til formål at sikre videndeling og at tilvejebringe et mulighedskatalog vedr. indsats og organisering i relation til overfladevandproblemer.

Vandudvalg

På generalforsamlingen 1. april 2023 opfordrede formanden medlemmer med indsigt, viden og interesse vedr. klimavandudfordringer til at stille sig til rådighed for foreningens nyetablerede vandudvalg. Interessen viste sig meget beskeden, men efter yderligere opfordringer via nyhedsbreve er udvalget nu bemandet med følgende grundejere:

Ib Hansen
Bent Aaby
Jon Wessel-Aas
Carsten Madsen (bestyrelsesrepr.)
Jesper Dahlmann (bestyrelsesrepr.)

Det forventes, at vandudvalget i nær fremtid suppleres med yderligere to medlemmer.

Udvalget har i foreningsåret afholdt 3 fysiske og 3 virtuelle møder. Hovedfokus har været af få overblik over problemkompleksets udbredelse og de allerede etablerede ledningers/pumpers egnethed i lyset af, at der forventes øgede nedbørsmængder i fremtiden. 6. december 2023 inspiceredes Lyngbo Hede Kanalen sam

men med repræsentanter for Naturstyrelsen og Varde Kommune som led i afklaring af kanalens kapacitet i forbindelse med vandafledning i det nordlige område, som i sin tid var baggrunden for kanalens anlæggelse.

Arbejdsgruppen vedr. lokalplanændringer

Arbejdsgruppen har i foreningsåret efter at have færdiggjort analysearbejdet vedr. lokalplanændringer inddraget ekstern konsulent med det formål at udarbejde konkrete forslag til ændringsformuleringer vedr. finurlige udstykninger, bebyggelsesprocent/maksimalt etageareal samt farver på vinduer, døre og andre mindre bygningsdele. Disse blev efterfølgende 7. november 2023 fremsendt til Varde Kommune med anmodning om iværksættelse af lokalplanjusteringer.

Den politiske og forvaltningsmæssige behandling heraf afventes.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune

16. september 2023 stiftede 12 sommerhusgrundejerforeninger foreningen Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune, hvis vedtægtsbestemte formål er følgende:

1. At virke for en styrkelse af sommerhusgrundejerforeningernes interessebærelse og indflydelse på såvel lokale som nationale beslutninger vedrørende anvendelse og udbygning af sommerhusområder i Varde Kommune, så hensynet til miljø og bæredygtighed sikres.
2. At arbejde for interessevaretagelse og bidrage til udvikling af det samlede område for sommerhusgrundejere i Varde Kommune.
3. At påvirke og synligt sætte dagsorden indenfor hele foreningens virkefelt. Det sker dels ved dialog med Varde Kommune og andre beslutningstagere samt interessenter på sommerhusområdet, dels via offentlig debat samt via repræsentation i forskellige udvalg og arbejdsgrupper.

De 12 grundejerforeninger repræsenterer ca. 5.500 ud af et samlet potentiale på godt 8.000 ejendomme i Varde Kommunes sommerhusområder.

Foreningens bestyrelse består efter første ordinære generalforsamling 6. februar 2024 af følgende:

Allan Junge, Grundejerforeningen Vejers Strand, formand
Jesper Dahlmann, Grundejerforeningen Henne Strand, næstformand
Susanna S. Jensen, Blåvand Grundejerforening, sekretær
Kjeld Kristensen, Grærup Vest Grundejerforening, kasserer
Torben Bøgeskov, Grundejerforeningen Frydenlund

Information fra foreningen

På trods af gentagne kampagner er det stadig ikke lykkedes at opnå et acceptabelt niveau, hvad ejerregistrering angår. Således er det stadig færre end 60% af ejendommene ved Henne Strand, hvor ejerne har registreret sig. Jf. foreningens vedtægters afsnit 20 betyder det, at 40% af medlemmerne ikke modtager information fra foreningen – herunder indkaldelse til generalforsamling.

I det forløbne foreningsår er der udsendt 4 nyhedsbreve og 5 nyhedsinfo (sidstnævnte vedr. vandproblemer), og herudover er arrangementer mv. annonceret via opslag på foreningens Facebook-side.

Veje, stier mv.

Barnevogns- og cykelparkering ved legepladsen på Klitvej

Efter en længerevarende sagsbehandling i Varde Kommunes forvaltning modtog foreningen ultimo 2023 tilladelse til midlertidig inddragelse af to P-pladser på Klitvej, så besøgende på legepladsen kan henstille cykler og barnevogne på arealet. Anlæggelsen, som forventes udført i foråret 2024, afholdes økonomisk i et samarbejde med Henne Strand Handelsstandsforening.

Fitnessområde nedenfor Tuttes Bjerg

I samarbejde med Henne Strand Handelsstandsforening opstilles der i området mellem Tuttes Bjerg og Strandvejen et antal outdoor fitness-redskaber, som kan modstå den saltholdige luft ved kysten. Efter planen skulle fitnessområdet være etableret inden påske, men på beretningstidspunktet er der grundet de udtalte problemer med overfladevand usikkerhed om, hvorvidt dette kan nås. Da Tuttes Bjerg og det omkringliggende område er privatejet, er der indhentet skriftlig tilladelse til etableringen.

Forhøjelse af lavtliggende strækning af stien i Gøgevejs forlængelse (Gøgestien)

I efteråret 2023 blev der indgået aftale med den grundejer, på hvis matrikel Gøgestien er anlagt, om at forhøje stien, så den også kan bruges i vinterhalvåret, hvor den tilbagevendende har været oversvømmet på en kortere strækning. Arbejdets udførelse er bestilt, men endnu ikke gennemført. Inden det iværksættes, vil det i lyset af de seneste måneders betydelige vandproblemer blive vurderet, om der skal ske tilpasning af projektet.

Overfladevandproblemer

Siden vinteren 2019-2020, hvor overfladevand skabte problemer ved Henne Strand, har der været arbejdet med løsninger til afhjælpning af vand på foreningens veje.

Inddragelse af rådgivende ingeniør resulterede i projektforslag, som ikke vandt generalforsamlingens tilslutning. Herefter er der fokuseret på projektforslagenes konstruktion og kapacitet, som ikke vurderes at være tilstrækkelig i forhold til den forventede udvikling. Bestyrelsen har derfor besluttet at involvere en ny rådgiver, ikke mindst i lyset af omfanget af de aktuelle vandproblemer, som overstiger tidligere erfarede.

De seneste uger er der anskaffet og installeret kraftige pumper med tilhørende blandslanger med det formål at gøre centrale veje farbare. Specielt i det nordlige og østlige område er udfordringerne påvirket af, at der tilsyneladende løbende sker en betydelig tilstrømning fra Hennegårds Klitter og Lyngbos Hede, som vanskeliggør arbejdet med at fjerne vandet fra vejene. Indsatsen besværliggørres generelt af, at bortledning aktuelt kun kan ske via Lyngbo Hede kanalen og Din Forsynings pumpebrønd på hjørnet af Tranebærvej og Strandvejen.

Lidt fra foreningens aktivitetskalender

Generalforsamling 2023

Lørdag den 1. april 2023 afvikledes generalforsamling i Blåbjerg Friskoles idrætshal i Stausø. For første gang var det muligt at deltage virtuelt i generalforsamlingen med baggrund i ændrede vedtægter. Ud fra interessen, da vedtægtsændringen i 2022 blev stemt igennem, var den virtuelle deltagelse skuffende. Af 5 tilmeldte medlemmer mødte kun to op digitalt. I lyset heraf har bestyrelsen valgt at fremsætte et ændringsforslag til vedtægterne. jf. dagsordenens pkt. 5.

Strandrensning 2023

Lørdag den 8. april – påskelørdag - afviklede GHS den årlige strandrensning, hvor et overvældende flot deltagertal på ca. 250 deltog i opsamling af havets efterladenskaber på strandarealerne fra den sydlige del af Houstrup i nord til Henne Mølleå i syd. Som vanligt bidrog Varde Kommune med materiel og mandskab. Købmand Hansen sponserede velvilligt pølser og brød, som Strandcafeen sørgede for opvarmning af, mens foreningen var vært ved øl og vand efter udført dåd. Tak til de mange deltagere, som brugte et par timer på at byde foråret velkommen.

Sankt Hans arrangement 23. juni 2023

Sankt Hans fejringen, som er et Henne Strand Life arrangement, måtte desværre pga. dårligt vejr aflyses i 2023 – til fortrydelse for en del medlemmer. Styre-/arrangementsgruppen i Henne Strand Life, hvor foreningen er repræsenteret, har lyttet hertil og vil fremover have en plan B klar, såfremt vejrguderne viser sig fra den bryske side.

Midtvejsmøde 18. oktober 2023

Ca. 150 grundejere havde 18. oktober 2023 – onsdag i efterårsferieugen – fundet vej til Blåbjerg Friskoles idrætshal, hvor grundejerforeningens traditionelle midtvejsmøde fandt sted. Udover bestyrelsens orientering om arbejdsgruppestatus, aktuelle projekter og tiltag mv. var Line Pedersen, hovedvært i Flugt, inviteret til at orientere om baggrund og tilblivelse vedr. Museum Flugt – Varde Museernes seneste store attraktion.

De uundværlige samarbejdspartnere

Grundejerforeningen Henne Strand har også i 2023 samarbejdet tæt og godt med Henne Strand Handelsstandsforening – blandt andet vedr. Henne Strand Life - til gavn for såvel grundejerne, handelsstandsforeningens medlemmer og de mange gæster, der besøger Henne Strand. I Henne Strand Life har samarbejdet stor glæde af en pæn flok af grundejere, som meget beredvilligt stiller op, når der er brug for en hjælpende hånd ved gennemførelse af planlagte aktiviteter.

På bestyrelsesniveau har foreningen glæde af samarbejdet med andre sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune om fælles opgaver og udfordringer. Dette samarbejde er yderligere styrket med siftelse af foreningen Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (Sammenslutningen).

På såvel politisk som administrativt niveau er Varde Kommune naturligvis en særdeles væsentlig samarbejdspartner. Bestyrelsen prioriterer derfor kontakten hertil, og på det administrative niveau opleves stor faglighed, velvilje og tilgængelighed. På det politiske niveau kræves der i højere grad et vist lobbyarbejde, hvorfor kontakten i større omfang foregår i samarbejde med de øvrige sommerhusgrundejerforeninger med det formål at have større gennemslagskraft.

Medlemsinvolvering og -engagement

I beretningen for medlemsåret 2022 gav bestyrelsen udtryk for en vis bekymring for, at varetagelse af de løbende driftsopgaver ikke levner kræfter til de mere udviklingsorienterede opgaver. Foreningsårets forløb har ikke reduceret denne bekymring, hvorfor bestyrelsen fortsat har øget medlemsinvolvering og -inddragelse som et fokusområde. I en grundejerforening med ca. 1.400 ejendomme med anslået flere end 2.000 ejere er der formentlig tilgængelige kompetencer på de fleste områder.

Det er derfor bestyrelsens håb, at flere medlemmer vil stille sig til rådighed for og engagere sig i det – ganske vist frivillige og ulønnede – spændende arbejde i foreningsregi, når kompetencer, energi og kræfter efterspørges.

Bestyrelsen ønsker desuden at understøtte forslag fra medlemskredsen, som indenfor vedtægternes rammer kan bidrage til nye tiltag og aktiviteter til gavn for medlemmerne. Derfor har bestyrelsen i budgettet afsat en økonomisk ramme, som efter udarbejdelse af nærmere retningslinier kan fremme relevante forslag og initiativer.

7. marts 2024

På bestyrelsens vegne

Jesper Dahlmann
Formand